

Til høringsinstanser og organisasjoner, grunneiere,  
naboer og andre berørte

Deres ref:

Vår ref: 8119

Trondheim 16.11.2022

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord skole/oppvekstsenter i Båtsfjord kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-3 og 12-8 kunngjøres det oppstart av detaljregulering av to områder i Båtsfjord sentrum på vegne av Båtsfjord kommune. I henhold til pbl. § 1-7 og § 12-15 varsles det også at det kan bli felles plan- og byggesaksbehandling for tiltakene. Reguleringsplanene følges av kommunens prosjekt «Samlokalisering av kommunale tjenester i Båtsfjord kommune» og vil planlegges parallelt da de har sammenfallende tidsplan for flytting av funksjoner.

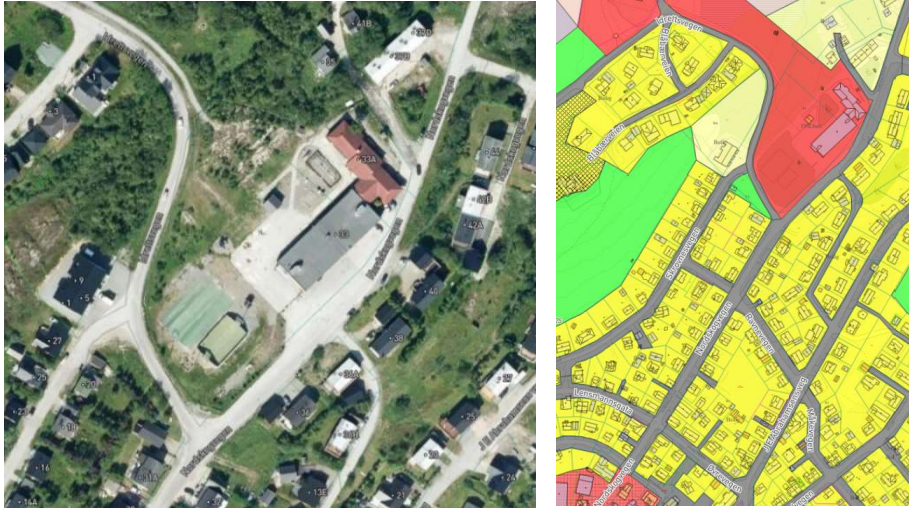


Lokalisering av områdene for hhv. barnehage (1) og skole (2) som reguleres.

Planavgrensningen til områdene er vist på kartutsnittene som vedlegg 1 og 2. Plangrensene vil ha en mindre justering under utarbeiding av reguleringsplanen. Forslagsstiller for begge planene er Båtsfjord kommune og WSP Norge AS er plankonsulent. Varslingen gjelder følgende områder:

## 1. Detaljregulering for Båtsfjord barnehage

Området er i gjeldende kommunedelplan for Båtsfjord tettsted (2004-2008) avsatt til Offentlige bygninger (S1) og vegareal. En mindre del rundt krysset Nordskogvegen/Havnegata ligger innenfor «Reguleringsplan for Båtsfjord sentrum – del av RV 891» (vedtatt 2006).



Området rundt Båtsfjord Nordskogen barneskole og barnehage – ortofoto og kommuneplanens arealdel

Hensikten med planen er å samlokalisere Klausjorda barnehage med Nordskogen barnehage. Ny barnehage vil etableres i bygget til dagens Nordskogen barneskole i Nordskogvegen 33. Barneskolen skal flytte til Båtsfjord oppvekstsenter i Skolegata. Prosjektet har høy miljøfaktor som et ombruksprosjekt. Bebyggelsen på østsiden av skolen som i dag er barnehage, Nordskogvegen 33A, er planlagt revet. Uteområde på vestsiden av dagens skolebygg vurderes som nærmiljøanlegg. Nordskogvegen planlegges oppgradert med fortau og gangveg langs Idrettsvegen videreføres til Nordskogvegen. Planområdet er om lag 23 daa stort. Eiendommer som blir berørt er gnr/bnr 2/9, 2/10, 2/179, 2/316, 2/246, 2/212, 2/250, 2/345 mfl.

## 2. Detaljregulering for Båtsfjord skole/oppvekstsenter

Området er i gjeldende kommunedelplan for Båtsfjord tettsted (2004-2008) avsatt til nåværende offentlige bygninger (S7), boligområder (B13), vegareal, friområde (F12) og LNF-område (L2).



Området rundt Båtsfjord skole - ortofoto og kommuneplanens arealdel



Mindre deler av planområdet overlapper reguleringsplan «Detaljregulering fortau Fv891 Båtsfjord Neptunelva-Fomakrysset» (vedtatt 2012).

Hensikten med planen er å samlokalisere Nordskogen barneskole i Nordskogvegen med Båtsfjord ungdomsskole i nytt oppvekstsenter sammen med andre kommunale tjenester på dagens skoletomt for Båtsfjord skole i Skolegata. Kommunen har satt i gang prosjektering og bygging som reguleringsplanen vil følge opp og legge føringer for. Skoleanlegget vil i tillegg inneholde kommunale tjenester som bibliotek- og kulturarealer, samordnet hjelpetjenester, avdeling for videregående opplæring, idrett og et utendørs nærmiljøanlegg. Fotavtrykk på nytt bygg er ca. 4164 m<sup>2</sup>. Eldre skolebygg, utenom bygget Gropa i Gamle Kirkegårdsvei 4, vil bli revet i forbindelse med ny utbyggingen.

Planområdet er omlag 44 daa. Eiendommer som blir berørt er gnr/bnr 2/1, 2/20, 2/250, 2/108, 2/1/106, 2/1/109, 2/1/42, 271739, 2/1/43, 2/1/58, 2/291, 2/1/82, 2/1/99, 2/51, 2/25, 2/276, 2/32, 2/48, 2/287, 2/93, 2/103 mfl.

### Formål

Hensikten med begge planene er å samlokalisere barnehager, skoler og kommunale tjenester samt forbedre gange/sykkel og trafikkforhold i og rundt tiltakene. Reguleringsplanene varsles samlet da tiltakene sees i sammenheng i forhold til prosess og gjensidig avhengighet i forhold til innhold. Planområdene ligger i ca 1 km avstand, men er begge tilknyttet Fv891 som går igjennom sentrumsområdet. Begge områdene er i dag uregulerte. Gjennom planarbeidet vil forhold til eksisterende bebyggelse, landskap, trafikkforhold og estetikk mm vurderes.

### Konsekvensutredning

Det er vurdert i samråd med kommunen at reguleringsplanene ikke utløser krav om konsekvensutredning i hht. KU-forskriften, men enkelte deltema vil utredes. Planlagte formål er i samsvar med overordnet plan, ny bebyggelse er under 1500 m<sup>2</sup> og områdene benyttes i dag til samme type offentlig tjeneste som de foreslås regulert til. Det etableres ingen nye kjøreveger i planene, men eksisterende veger planlegges oppgradert med bedre tilrettelegging for myke trafikanter, nye gangveger/fortau og et ryddigere trafikkmønster.

### Innspill

Merknader og innspill som er relevante til planarbeidet kan sendes skriftlig til WSP Norge AS, Brøsetekra 15B, 7069 Trondheim eller på e-post til [oddhild.fausa@wsp.com](mailto:oddhild.fausa@wsp.com) innen **16.12.2022**.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelig på Båtsfjord kommunes hjemmeside [www.batsfjord.kommune.no](http://www.batsfjord.kommune.no) under Teknisk Etat/Høringer og på servicetorget, i tillegg til WSP Norges hjemmeside under Kunngjøringer <https://www.wsp.com/nb-no/konsernet/norway/kunngjoringer>

Det vil bli lagt til rette for medvirkning for berørte parter under planprosessen. Alle innkomne merknader etter varsling vil bli vurdert i det videre planarbeidet. Etter at innspill er mottatt og vurdert vil planforslag bli utarbeidet, oversendt planmyndigheten og lagt ut til offentlig høring. Alle parter som det vedkommer vil da få ny mulighet til å komme med innspill til planarbeidet.

Med vennlig hilsen  
WSP Norge AS

Oddhild Fausa  
Sivilarkitekt/planlegger  
Telefon: 414 72 841  
Epost: [oddhild.fausa@wsp.com](mailto:oddhild.fausa@wsp.com)



Vedlegg:

1. Varslingskart for detaljregulering av Båtsfjord barnehage
2. Varslingskart for detaljregulering av Båtsfjord skole/oppvekstsenter
3. Oppstartsmøtereferat Båtsfjord barnehage
4. Oppstartsmøtereferat Båtsfjord skole
5. Adresseliste etater/organisasjoner