Kommunal planstratesgi

19. april 2012
20:21

Kommunal planstratesgi
Harald Aas [norrus@online.no]

Sendt: 20. februar 2012 12:45

To: Geir Knutsen; Øyvind Hauken

Båtsfjord Kommune

KOMMUNAL PLANSTRATEGI
---------- ----------
Ser note i Finnmarken at kommunen har planer om ny kommunal planstrategi.

Jeg har følgende forslag som det er ønskelig å få belyst :

1) Nytt eldresenter i senrum mellom Velferden og Polarklipp.
Det første forslaget som kom fra BIS i 2010 som var på bare 12 boenheter var etter min mening ikke brukbart.
Forslaget var på 2 bygg i 3 etg. og med en grunnflate på ca 860 m2. Pris over kr 2 mill pr boenhet.
Det bør være mulig og realisere dette bygget med ca 20 boenheter, i 2 etg. og med kjeller etg. for garageplase, boder etc (dette kan tilpasses den skrå tomten)
Når det gjelder byggematrialer bør det benyttes lettbetong elementer, som er brannsikkert (ikke treverk som i forslaget)
Byggetkostnadene bør begrenses til ca kr 1-1,2 mill pr boenhet. Det bør kunne realiseres uten å belaste kommunen økonomi, men i regi av kommunen som indirekte eier.

2) Prosjektet "Hurtigruta nær sentrum v/Serviskaia" Dette har vært ønskelig i mange år uten at noe ferdig prosjekt foreligger. Vi vet at kaien på enden av servicekaia må forlenges med ca 100 mt. og dette vil blokkere mye av innseilingen til bukta mellom servicekaia og velferden. Den beste løsningen vil være å fylle igjen hele bukten som vil gi store arealer for fremtidig bebyggelse. Disponible masse finnes på Holmen, og kan benyttes uten at "miljøavdelingen på fylke" kan stoppe det, da det ikke vil kunne medføre øket forurensing i havnen. Adkomsten fra kaien vil da bli kort, direkte opp til sentrum torget.

3) Olje aktiviteten i Barenshavet er igang og Båtsfjord bør utarbeide forsalg, prospekter for deltagelse. Jeg har tidligere foreslått at område ute i fjorden mellom Skrovneset og Rubbedalsneset reguleres til fremtidig industri i tilknytning til oljeaktiviteten. I dette området kan det bygges kai-terminaler for store tankskip og sprenge ut for lager av olje inne i fjellet. Strandlinjen er på ca 4 km og som vil gi plass for 3-4 terminaler for store tankbåter, pluss stort kai for supply båter, for lagring av oljerør, containere etc.
Vi vet at sikt lager for crude olje i fjellet ikke finnes noen steder i Norge. Om kansje 5-10 år vil behove melde seg, men da er det trolig for sent for Båtsfjord å delta.
Dette prosjektet er så stort at internationale og Russiske interesser må involveres, men det første utspillet må komme fra Båtsfjord.

Mvh
Harald

Nor-Russ Harald Aas

Box 14, NO-9991 Baatsfjord, Norway
Tax Id: NO-982416221
Phone: +47 21690122 / 21690114
Mobil: +47 93051716 / 47313551
T/Fax: +47 21690114
Skype: norrus1
E-mail: norrus@online.no
E-mail: norrus@mail.com
E-mail: harald.aas@online.no