

MERKNADSVURDERING

DETALJREGULERING AV BÅTSFJORD SKOLE/OPPVEKSSENTER ETTER VARSEL OM OPPSTART

Rev. 00

Dato: 17.04.2023

Innhold

1. Fra offentlige instanser og organisasjoner	1
2. Fra private	3
3. Oppsummering merknader	4

Planarbeidet ble varslet 16.11.2022 med merknadsfrist satt til 16.12.2022. Det ble sendt brev til hjemmelshavere og aktuelle høringsinstanser. Det kom inn 10 merknader, 8 fra offentlige instanser og 2 fra private/naboer.

1. Fra offentlige instanser og organisasjoner

1. Troms og Finnmark Fylkeskommune, brev av 16.12.2022:

Fylkeskommunen viser i sin helhet til tidligere varsel om oppstart, 16.11.2022. De ber om at konsekvenser for barn og unges oppvekstmiljø vurderes, prinsippene om universell utforming skal hensyntas i planlegging og utforming og at areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak. Videre påpekes trafiksikkerhet, tilrettelegging for gående- og syklende, parkering og ladestasjoner for el-biler.

Innspill om bevaring av kulturminner og kulturmiljø og ombruk med tanke på kommunens mål om bærekraftig utvikling. Anbefaling om at Gropa blir ivaretatt. Sikkerhetstiltak i bygge- og anleggsfasen.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og følges opp i det videre arbeidet. Konsekvenser for barn og unges interesser er beskrevet i planbeskrivelsens kapittel 6.10.

Trafiksikkerhetsvurdering er utarbeidet. Det er reguleres sammenhengende fortau på minimum 1,8 meter bredde langs adkomstveger inn til planområdet.

Det er satt av eget areal for sykkelparkering som er sikret ved å gjøre deler av utomhusplanen bindende. I bestemmelsene er ladestasjoner for el-biler sikret.

Det er regulert hensynssone for bevaring kulturmiljø for arealet som omfatter eksisterende bygg Gropa. Det er også satt bestemmelse knyttet til restaurering og/eller reparasjon av bygget, i tillegg til påbygg, tilbygg og fasadeendring.

Det er satt vilkår for bygge- og anleggsfasen i bestemmelsene knyttet til blant annet riving av eksisterende bebyggelse og miljøforhold i anleggsfasen, og støy og andre ulemper for nabobebyggelse.

2. Mattilsynet, epost av 01.12.2022:

Mattilsynet forventer at vannforsyning til skole er tilfredsstillende ivaretatt, og at barn og elever er sikret tilfredsstillende drikkevannskvalitet.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og følges opp i det videre planarbeidet.

3. Barentsnett, brev av 16.12.2022:

De ber om å bli tatt med så tidlig som mulig i den videre planprosessen slik at strømforsyning til eventuelle nye tiltak kan prosjekteres og planlegges, og at det avsettes nødvendige arealer til formålet. Videre bes det om at de blir holdt løpende orientert ved etablering av større anlegg og boligfelt, slik at de kan planlegge eventuell utbygging.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering. Det er satt av nødvendige arealer til formålet i planen.

4. NVE, brev av 14.12.2022:

Viser til NVEs veiledere og retningslinjer.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og følges opp i det videre arbeidet.

5. Sametinget, brev av 14.12.2022:

De viser i sin helhet til tidligere varsel om oppstart av 16.11.2022. De har ingen merknader til planarbeidet på nåværende planstudium, men minner om den generelle aktsomhets- og meldepplikten og anbefaler at det bør framgå av reguleringsbestemmelsene.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering.

6. Båtsfjord menighet, brev av 14.12.2022:

De viser i sin helhet til tidligere varsel om oppstart av 16.11.2022. De har gitt innspill om at Gropa (eldre skole- og kapellbygning) har lokal og kulturhistorisk verdi, og ønsker at bygget bevarer og at det tas hensyn til tomten rundt bygget.

De ønsker en plan for ryddigere trafikkmønster, parkering, oppgradering av vei og tilrettelegging for myke trafikanter både for besøkende og drift ved gravplassen.

Det er gitt innspill om at det står et forfallent uthus som ikke er i bruk innenfor varslingskartet, og at dette ønskes revet/fjernet og at arealet kan benyttes til en annen egnet formål.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og følges opp i det videre arbeidet.

Det er regulert hensynssone for bevaring av kulturmiljø for arealet som omfatter eksisterende bygg Gropa. Det er også satt bestemmelse knyttet til restaurering og/eller reparasjon av bygget, i tillegg til påbygg, tilbygg og fasadeendring.

Eksisterende parkering nordvest i planområdet videreføres. Det opparbeides sammenhengende fortau langs Gamle Kirkegårdsveg opp til Gropa. Adkomst for gående og syklende videre vestover er sikret opparbeidet innenfor planområdet, og er gjort juridisk bindende slik den fremgår i utomhusplanen. Uthuset inngår i arealformålet BF1.

7. Frivillighetssentralen, brev av 24.11.2022:

Frivillighetssentralen har kommet med flere innspill til planarbeidet, blant annet at fortau langs Skolegata bør utvides nord-nordvestover mot skoleområdet og inn til tomtegrenser og langs Gamle Kirkegårdsvei. Videre bemerkes det at snuplass for buss og avstigningsområde må være dimensjoner for bruken for å unngå rygging og uoversiktlige områder. Innspill om at det bør opparbeides videre adkomst fra Gamle Kirkegårdsvei og til bakenforliggende friluftsområde. Innspill om å se på friluftskartlegging gjennomført av Teknisk Etat i Båtsfjord kommune.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og følges opp i det videre arbeidet.

Det er reguleres sammenhengende fortau på minimum 1,8 meter bredde langs adkomstveger inn til planområdet. Varelevering liten lastebil og personbiltrafikk har tilstrekkelig areal til å kunne snu innenfor planområdet. Det er ikke dimensjonert snuareal for større lastebiler i forbindelse med større arrangementer i kultursal. Snuareal er dimensjoner for bilklasse LL (liten lastebil).

Der er regulert kjøreveg og eget parkeringsareal i tilknytning friluftsområde mot vest. Friluftskartleggingen er omtalt i planbeskrivelsen kapittel 4.9.

8. Statsforvalteren i Troms og Finnmark, brev av 17.01.2023:

Det vises til varsel om oppstart av 16.11.2022 og innspill til brev datert 16.01.2023 om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring/sikring av skolebygg. Det bes om en reell vurdering av tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredninger.

Det må sikres medvirkning i den videre planprosessen ved å involvere barn og ungdom, barne- og ungdomsrepresentanten og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne samt naboer. Dette skal redegjøres for i planbeskrivelsen.

Det må gjennomføres en trafiksikkerhetsvurdering, geoteknisk redegjørelse og redegjørelse for universell utforming. Avvik må beskrives. Det anbefales at det utarbeides en kotesatt utomhusplan.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og vil følges opp i det videre arbeidet. Nærmere redegjørelse og vurdering av konsekvensutredning er foretatt og er beskrevet i planbeskrivelsen kapittel 3.6.

Medvirkning i prosjektet er beskrevet og redegjort for i kapittel 2.3 i planbeskrivelsen.

Det er utarbeidet trafiksikkerhetsvurdering og geoteknisk redegjørelse. Universell utforming er beskrevet i planbeskrivelsen kapittel 5.9.3 og 5.13. Det er utarbeide kotesatt utomhusplan.

2. Fra private

9. Skolegata 72, 74 og 66, brev av 16.12.202:

Det vises til varsel om oppstart av 16.11.2022. Det vises til at bygget skaper store ulemper for naboene i forhold til inngrep i åpen mark, forringelse av utsikt, solforhold og snø- og vindforhold, økt støy. Bebyggelsen plassering og høyde. Det henvises til tidligere merknader i prosjektet.

Krav om konsekvensutredning og manglende hensyn til omkringliggende bebyggelse i bygge- og anleggsfasen bemerkes også.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering. Det er regulert byggegrense på 20 meter pluss en vegetasjonsskjerm fra tilgrensende eiendomsgrense til bebyggelse langs Skolegata. Det er lagt inn juridiske linjer for høydebegrensning på nytt skolebygg.

Det er utarbeidet analyse av vind- og snøforhold, samt sol- og skyggeillustrasjoner som belyser konsekvenser av tiltaket for omkringliggende nabobebyggelse. Det vurderes at tiltaket ikke medfører økte negative konsekvenser for disse forholdene for bebyggelsen.

10. Skolegata 64, epost av 11.12.2022:

Det vises til tidligere merknader i prosjektet. Det bes om at hovedveien og snuplass til skolebygget trekkes lengst mulig vekk fra eiers eiendom for å hindre innsyn på uteoppholdsarealene, da adkomstveien vil være høyere enn boligbebyggelsen. Det anmodes om innkjøring forbudt for personbiler hele døgnet.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering. Det er regulert byggegrense på 20 meter pluss en vegetasjonsskjerm fra tilgrensende eiendomsgrense til bebyggelse langs Skolegata. Det er lagt inn juridiske linjer for høydebegrensning på nytt skolebygg.

3. Oppsummering merknader

Hovedinnhold i merknader fra etater er fokus på trafikksituasjon/trafikksikkerhet, uteoppholdsareal, universell utforming, barn/unge, klima, kulturminner og kulturmiljø, medvirkning og krav om konsekvensutredning.

Fra private er det ønske om en vurdering av tilpassede varierte høyder til eksisterende klassisk bebyggelse, lokalklima, bokvalitet og bebyggelsens plassering.