



PLANBESKRIVELSE

BÅTSFJORD SKOLE OG OPPVEKSTSENTER

DETALJREGULERING UTEN KONSEKVENsutREDNING

DATO FOR SISTE REVISJON AV PLANBESKRIVELSEN: 25.04.2023 DATO FOR SISTE REVISJON AV PLANBESKRIVELSEN:
25.04.2023

DATO FOR GODKJENNING:



Innhold

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | Bakgrunn | 6 |
| 1.1 | Innledning | 6 |
| 1.2 | Hensikten med planen | 6 |
| 1.3 | Historikk | 7 |
| 1.3.1 | Tomtevurdering, lokaliseringsanalyse | 7 |
| 1.3.2 | Byggesak..... | 8 |
| 2. | Planstatus og rammebetingelser | 9 |
| 2.1 | Statlige retningslinjer/rammer/føringer..... | 9 |
| 2.1.1 | Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging | 9 |
| 2.1.2 | Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning..... | 9 |
| 2.1.3 | Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen..... | 9 |
| 2.2 | Overordnede planer..... | 9 |
| 2.2.1 | Kommuneplanens samfunnsdel 2020 - 2030 | 9 |
| 2.2.2 | Kommuneplanens arealdel | 9 |
| 2.2.3 | Kommunedelplan..... | 10 |
| 2.3 | Kommunale overordnede vedtak og temaplaner..... | 10 |
| 2.3.1 | Trafikksikkerhetsplan for Båtsfjord kommune 2023-2026 | 10 |
| 2.3.2 | Oppvekstsenter Båtsfjord kommune | 10 |
| 2.4 | Gjeldende reguleringsplaner | 10 |
| 2.5 | Tidligere vedtak i saken..... | 11 |
| 2.6 | Forslagsstillers vurdering av KU-plikt..... | 11 |
| 2.6.1 | Vesentlige utfordringer i planarbeidet | 14 |
| 2.7 | Tilgrensende planer og oversikt over status..... | 14 |
| 2.7.1 | Reguleringsplan for fortau Fv891 Neptunelva – Fomakrysset (Plan-ID 2012002)..... | 14 |
| 2.7.2 | Detaljregulering for idretts- og friområde på Foma (Plan-ID 2021002) | 14 |
| 2.8 | Forholdet til/avvik fra gjeldene planer | 14 |
| 3. | Planprosess | 15 |
| 3.1 | Varsling og kunngjøring | 15 |
| 3.2 | Uttalelser og innspill | 15 |
| 3.3 | Medvirkning | 16 |
| 3.3.1 | Politiske prosesser | 16 |
| 3.3.2 | Organisasjoner | 16 |
| 3.3.3 | Berørte naboer og innbyggere..... | 16 |
| 3.3.4 | Brukergrupper..... | 17 |
| 3.3.5 | Barn og unge | 17 |
| 3.3.6 | Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse | 17 |
| 3.3.7 | Ungdomskoordinator | 17 |

| | | |
|--------|---|----|
| 4. | Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold..... | 18 |
| 4.1 | Berørte eiendommer | 18 |
| 4.2 | Eierforhold | 18 |
| 4.3 | Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet..... | 19 |
| 4.4 | Dagens bruk og tilstøtende arealbruk | 20 |
| 4.5 | Stedets karakter | 20 |
| 4.5.1 | Eksisterende skolebygg | 20 |
| 4.5.2 | Gropa..... | 20 |
| 4.6 | Landskap og klima | 21 |
| 4.6.1 | Landskap og topografi..... | 21 |
| 4.6.2 | Solforhold..... | 22 |
| 4.6.3 | Klima..... | 22 |
| 4.7 | Kulturminner og kulturmiljø | 22 |
| 4.8 | Naturverdier..... | 23 |
| 4.9 | Rekreasjon, uteområder | 24 |
| 4.10 | Trafikkforhold..... | 26 |
| 4.10.1 | Vegsystem | 26 |
| 4.10.2 | Adkomst | 26 |
| 4.10.3 | Parkering | 26 |
| 4.10.4 | Fortau, sykkelveg | 27 |
| 4.10.5 | Kollektivtransport | 28 |
| 4.11 | Barn og unges interesser | 29 |
| 4.12 | Sosial infrastruktur | 29 |
| 4.13 | Universell utforming | 29 |
| 4.14 | Teknisk infrastruktur | 29 |
| 4.14.1 | Vann og avløp..... | 29 |
| 4.14.2 | Energiforsyning | 29 |
| 4.15 | Grunnforhold, flom og skred | 29 |
| 4.16 | Støyforhold | 30 |
| 4.17 | Risiko- og sårbarhet | 30 |
| 4.18 | Eksisterende analyser og utredninger | 30 |
| 5. | Beskrivelse av planforslaget..... | 31 |
| 5.1 | Planlagt arealbruk, reguleringsformål | 31 |
| 5.2 | Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming..... | 32 |
| 5.2.1 | Ny bebyggelse | 32 |
| 5.3 | Utbyggingsvolum og byggehøyder..... | 35 |
| 5.4 | Grad av utnytting | 36 |
| 5.5 | Antall arbeidsplasser..... | 36 |

| | | |
|--------|---|----|
| 5.6 | Bomiljø/bokvalitet | 36 |
| 5.7 | Parkering | 36 |
| 5.7.1 | Bilparkering | 36 |
| 5.7.2 | Sykkelparkering | 37 |
| 5.7.3 | Parkering friluftsområde | 37 |
| 5.8 | Tilknytning til infrastruktur | 37 |
| 5.8.1 | Vann og avløp | 37 |
| 5.8.2 | Renovasjon | 37 |
| 5.8.3 | Trafostasjon | 37 |
| 5.9 | Trafikkløsninger | 37 |
| 5.9.1 | Adkomst | 37 |
| 5.9.2 | Kjøreveg | 38 |
| 5.9.3 | Fortau | 38 |
| 5.9.4 | Varelevering | 38 |
| 5.10 | Tilpasning til tilliggende gjeldene reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon | 39 |
| 5.11 | Planlagte offentlige anlegg | 39 |
| 5.12 | Miljøoppfølging, miljøtiltak | 39 |
| 5.13 | Universell utforming | 39 |
| 5.13.1 | Ny bebyggelse | 39 |
| 5.13.2 | Uteoppholdsarealer | 39 |
| 5.13.3 | Fortau | 39 |
| 5.14 | Uteoppholdsareal | 40 |
| 5.15 | Kollektivtilbud | 41 |
| 5.16 | Kulturminner | 41 |
| 5.17 | Sosial infrastruktur | 42 |
| 5.18 | Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon) | 42 |
| 5.19 | Klimagassutslipp og bærekraftige tiltak | 42 |
| 5.19.1 | Ombruk av eksisterende bebyggelse | 42 |
| 6. | Virkninger av planforslaget | 43 |
| 6.1 | Overordnet plan | 43 |
| 6.2 | Landskap (nær- og fjernvirkning) | 43 |
| 6.2.1 | Nærvirkning | 43 |
| 6.2.2 | Fjernvirkning | 44 |
| 6.3 | Byform, steds karakter og viktige siktlinjer | 45 |
| 6.3.1 | Eksisterende småhusbebyggelse | 45 |
| 6.3.2 | Nytt skolebygg | 45 |
| 6.4 | Tiltakets virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser | 46 |
| 6.4.1 | Ny bebyggelse | 46 |

| | | |
|--------|---|----|
| 6.4.2 | Sol- og skyggeforhold | 47 |
| 6.5 | Kulturminner og kulturmiljø | 47 |
| 6.6 | Grunnforhold | 48 |
| 6.7 | Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt (naturmangfoldloven) | 48 |
| 6.8 | Friluftsliv..... | 49 |
| 6.9 | Trafikkøkning, vegforhold | 49 |
| 6.10 | Barn og unges interesser | 50 |
| 6.11 | Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage | 51 |
| 6.12 | Forurensning, utslipp, forurensning av vann og grunn..... | 51 |
| 6.12.1 | Støy | 51 |
| 6.12.2 | Grunnforurensning..... | 52 |
| 6.13 | Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning, avløp og nettstasjon/trafo | 52 |
| 6.14 | Tiltakets beliggenhet..... | 52 |
| 6.15 | Virkninger som følge av klimaendringer | 52 |
| 6.15.1 | Havnivåstigning, stormflo, flom og skred | 52 |
| 6.15.2 | Vind og snø..... | 52 |
| 6.16 | Vannmiljø, vannforskriften § 12 | 54 |
| 6.17 | Samlet vurdering av virkninger for folkehelse | 54 |
| 6.18 | Samlet vurdering av klimafotavtrykk | 54 |
| 6.19 | Anleggsperioden | 54 |
| 7. | Planlagt gjennomføring..... | 54 |
| 7.1 | Tidsplan | 54 |
| 7.2 | Økonomiske konsekvenser | 56 |
| 7.3 | Gjennomførbarhet for tiltak i plan..... | 56 |
| 7.4 | Krav om rekkefølge | 56 |
| 8. | Vedlegg | 56 |

Figurliste

| | |
|--|----|
| Figur 1: Eksisterende lokalisering av Nordskogen og Båtsfjord skole før samlokaliseringen. Planområdet vises med svart stiplet strek..... | 7 |
| Figur 2: Tomtevurdering | 8 |
| Figur 3: Utklipp av plankart til kommunedelplan med varslingsområde markert med svart stiplet strek. Rød skravur er område med krav om regulering..... | 10 |
| Figur 4: Reguleringsplan for fortau FV891 Neptunelva - Fomakrysset. Varslet plangrense går langs formålsgrensen til fortau | 11 |
| Figur 5: Varslingsområde | 15 |
| Figur 6: Oversikt berørte eiendommer | 18 |
| Figur 7: Planområdets beliggenhet..... | 19 |
| Figur 8: Eksisterende situasjon | 20 |

| | |
|--|----|
| Figur 9: Eksisterende Båtsfjord skole (Båtsfjord kommune) | 21 |
| Figur 10: Landskapet i Båtsfjord (Gøran Nilsen, Båtsfjord kommune) | 21 |
| Figur 11: Eksisterende sol- og skyggeforhold 21.april og 21.juni (Lo:Le Landskap)..... | 22 |
| Figur 12: Gropa (Google Maps, 2010)..... | 22 |
| Figur 13: Arkivbilde av Gropa (Båtsfjord kommune) | 22 |
| Figur 14: Utklipp fra artskart (artsdatabanken.no)..... | 23 |
| Figur 15: Utklipp landskap og vegetasjon (Google Maps, 2019) | 23 |
| Figur 16: Utklipp arealressurser (Kilden, Nibio.no)..... | 24 |
| Figur 17: Kartlagte friluftsområder i Båtsfjord - Røde felt viser svært viktig friluftsområder (kommunekart.no) | 25 |
| Figur 18 Fottur til Melkarn (ut.no) | 25 |
| Figur 19: Kart med navn på viktige veger i og omkring planområdet..... | 26 |
| Figur 20: Gang- og sykkelveger | 27 |
| Figur 21: Kollektivholdeplasser | 28 |
| Figur 22: Aktsomhetsområde for flom, NVE | 30 |
| Figur 23: Utklipp plankart | 32 |
| Figur 24: Illustrasjon nytt skoleanlegg | 33 |
| Figur 25: Planløsning 1. etasje | 34 |
| Figur 26: Planløsning 2. etasje | 34 |
| Figur 27: Illustrasjon kulturscene og hjerte (Ola Roald Arkitektur AS) | 35 |
| Figur 28: Bebyggelsens gesimshøyder | 35 |
| Figur 29: Adkomst fra fv.891 inn til Skolegata | 37 |
| Figur 30: Adkomst fra fv. 891 inn til Gamle Kirkegårdsvei..... | 37 |
| Figur 31: Nytt fortau langs adkomst Gamle Kirkegårdsvei | 38 |
| Figur 32: Nytt fortau langs adkomst Skolegata..... | 38 |
| Figur 33: Reguleringsplan for fortau Fv891 Neptunelva - Fomakrysset | 39 |
| Figur 34: Illustrasjoner uteoppholdsareal (Lo:Le Landskap, 04.08.2022)..... | 40 |
| Figur 35: Utomhusplan for friluftsområdet Foma (WSP Norge, 2022)..... | 40 |
| Figur 36: Illustrasjonen viser utomhusplanen fra Lo:Le datert 16.05.22..... | 41 |
| Figur 37: Nærvirkning sett fra sørvest | 43 |
| Figur 38: Nærvirkning sett fra sørøst | 43 |
| Figur 39: Fjernvirkning sett øst for fylkesveg..... | 44 |
| Figur 40: Fjernvirkning sett fra øst..... | 44 |
| Figur 41: Fjernvirkning sett fra Foma i øst..... | 44 |
| Figur 42: Småhusbebyggelse langs fylkesveg (Google maps, 2022) | 45 |
| Figur 43: Snittlinjer gjennom ny og eksisterende bebyggelse | 46 |
| Figur 44: Snitt 2 | 46 |
| Figur 45: Snitt 3 | 46 |
| Figur 46: Eksisterende sol- og skyggeforhold 21.april og 21.juni (Lo:Le Landskap)..... | 47 |
| Figur 47: Sol- og skyggeforhold ny situasjon 21.april og 21. juni (Lo:Le Landskap)..... | 47 |
| Figur 48: Støysoneskart fra akustisk premissdokument (Rambøll Norge AS, 13.03.2023) | 51 |
| Figur 49: Illustrasjon snødrivende vindfelt (Outdoor Environment Technology AS, 2021) | 53 |
| Figur 50: Illustrasjon snøfonndannelse ((Outdoor Environment Technology AS, 2021) | 53 |

Tabelliste

| | |
|------------------------------------|----|
| Tabell 1: Nøkkelinformasjon | 6 |
| Tabell 2: Eierforhold..... | 18 |
| Tabell 3: Grad av utnyttning | 36 |

1. Bakgrunn

1.1 Innledning

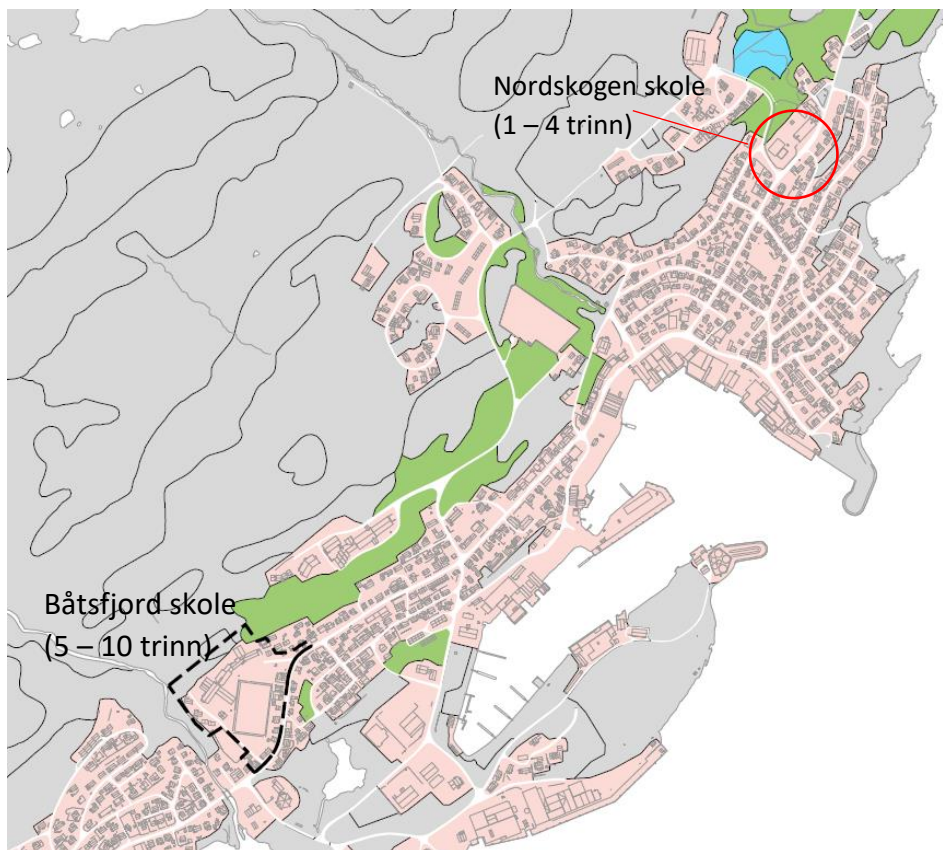
Planen er utarbeidet av WSP Norge AS som plankonsulent på vegne av forslagsstiller Båtsfjord kommune.

Tabell 1: Nøkkelinformasjon

| | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------------|
| Gårds- og bruksnummer | 2/1, 2/20, 2/25, 2/32, 2/48, 2/51, 2/93, 2/103, 2/287, 2/291, 2/1/39, 2/1/42, 2/1/43, 2/1/58. 2/1/82, 2/1/99, 2/1/106, 2/1/108, 2/1/109, 2/1/169 | Nasjonal planID | 2021002 |
| Adresse/gårdsnavn | Gamle Kirkegårdsvei 4, Skolegata 62 | | |
| Forslagsstiller | Båtsfjord kommune | Plankonsulent | WSP Norge AS |
| Sentrale grunneiere | Båtsfjord kommune | | |
| Planens hovedformål | Samlokalisering av kommunale tjenester for barn og unge | Planområdets størrelse | 42108 m2 Ca. 4,2 daa |
| Grad av utnytting | 30 - 50%-BYA | Nytt bruksareal/ Antall nye boenheter | Ingen |
| Varsel om innsigelse | Nei | Konsekvensutredningsplikt | Nei |
| Kunngjort oppstart | 18.11.2022 | Offentlig ettersyn | |

1.2 Hensikten med planen

Hensikten med detaljregulering av nye Båtsfjord skole er å samlokalisere eksisterende Nordskogen skole (1-4 trinn) og Båtsfjord skole (5-10 trinn) med ulike kommunale tjenester for barn og unge. Nye Båtsfjord skole skal huse 1-10 trinn og dimensjoneres for 190 elever. I tillegg samlokaliseres videregående, LOSA (lokal opplæring i samarbeid med arbeidslivet), samordnet hjelpetjeneste, barnevern, bibliotek og kultur med skoleanlegget. Reguleringsplanen har også som hensikt å rydde opp i eiendomsforhold og eiendomsgrenser innenfor planområdet.



Figur 1: Eksisterende lokalisering av Nordskogen og Båtsfjord skole før samlokaliseringen. Planområdet vises med svart stiplet strek

1.3 Historikk

Arbeidet med å planlegge ny skole i Båtsfjord kommune har pågått over lengre tid og prosjektet har vært gjennomgått i flere faser siden 2017. Det har jevnlig blitt avholdt brukermøter og annen medvirkning for aktuelle parter som har blitt berørt, og prosjektet har blitt bearbeidet og optimalisert underveis. Prosjektet har også møtt motstand politisk, da det har vært delte meninger, blant annet på grunn av overskridelse av den vedtatte økonomiske rammen, og fordi det har vært behov for et nytt svømmebasseng i kommunen. I 2019 ble det besluttet av kommunestyret å ikke gå videre med prosjektet.

Til tross for dette, har behovet for ny skole i Båtsfjord ikke forsvunnet. Nordskogen skole har vært drevet på dispensasjon i flere år og er preget av utfordringer med muggsopp og lekkasjer. Båtsfjord skole har også en redusert standard. På bakgrunn av dette ble prosjektet «samlokalisering av kommunale tjenester» vedtatt av kommunestyret i Båtsfjord den 18.12.2019. I starten av 2020 ble det derfor gjennomført en workshop med kommunestyret i Båtsfjord, hvor skoleprosjektet ble restartet ved å stake ut mål og visjoner.

1.3.1 Tomte vurdering, lokaliseringsanalyse

Som følge av vedtaket for samlokalisering av de to skolene og andre kommunale tjenester, ble det foretatt en tomte vurdering av alternative tomter som kunne omfavne den nye skolen. Alternativene skulle vurderes ut ifra følgende tomtealternativer:

- a. Område Båtsfjord skole og Nordskogen skole
- b. Tomt i forbindelse med område rundt idrettshallen i Nordskogen
- c. En sentrumsnær tomt

Det ble stilt følgende forutsetninger for tomtealternativene:

- *Utredede tomter der Båtsfjord kommune eller FEFO har eiendomsrett*
- *Beholde svømmehallen ved Båtsfjord skole ved valg av plassering på denne tomten*
- *Beholde kunstgressbane ved Båtsfjord skole*
- *Beholde idrettshallen*

| VURDERINGSPARAMETERE | Område Båtsfjord skole og Nordskogen skole a | Tomt i forbindelse med område rundt idrettshallen i Nordskogen b | En sentrumsnær tomt c |
|---|--|--|---------------------------------|
| Tomtene er stor nok til å samlokalisere aktuelle tjenester | Green | Green | Red |
| Tomtene har tilfredsstillende størrelse til å gi elevene et godt uteareal | Green | Green | Red |
| Tomtene har tilfredsstillende beliggenhet til å gi elevene et godt uteareal | Green | Green | Red |
| Tomtene gir muligheter for å utnytte eksisterende kunstgressbane i skolehverdagen også framover | Green | Red | Red |
| Tomtene gir muligheter for å utnytte eksisterende svømmebasseng i skolehverdagen også framover | Green | Yellow | Yellow |
| Tomtene gir muligheter for å utnytte eksisterende idrettsbygg i skolehverdagen også framover | Yellow | Green | Red |
| Tomtene har en beliggenhet som gir trygg og sikker skolevei for elevene | Green | Yellow | Red |
| Tomtene regnes for å være lett å opparbeide | Green | Yellow | Yellow |
| Læringsaktiviteter lar seg videreføre under byggeperiode uten å måtte flytte elever i midlertidige lokaler. | Red | Yellow | Green |
| Med dette tomtevalget unngår man «tomme spøkelsesbygg» som man ikke enkelt kan bruke til andre formål. | Green | Yellow | Red |

Skala for vektning av måloppnåelse:

| | |
|---------------------|--------|
| God måloppnåelse | Green |
| Nøytral | Yellow |
| Dårlig måloppnåelse | Red |

Figur 2: Tomtevurdering

På bakgrunn av tomtevurderingen og den endelige sammenstillingen ble det vurdert at *alternativ a* hadde den høyeste måloppnåelsen. Forslag om å planlegge og bygge ny skole på dagens tomt for Båtsfjord skole ble vedtatt i kommunestyret i Båtsfjord den 22.06.2020.

1.3.2 Byggesak

I forbindelse med søknad om rammetillatelse den 02.09.2021 ble det blant annet søkt om dispensasjon fra plankravet jf. plan- og bygningsloven § 12-1. Dispensasjonen ble innvilget av kommunen i vedtak datert 30.08.2021. Vedtaket ble påklaget og dispensasjonen ble opphevet av Statsforvalteren i Troms og Finnmark, i brev datert 13.09.2022. Det resulterte i parallell prosess med varsling om oppstart av detaljregulering av Båtsfjord skole og midlertidig dispensasjon som ble innvilget 09.02.2023.

På bakgrunn av byggesaken har tema som tap av solforhold, inn- og utsyn, snø- og vindforhold, byggehøyder og omgang og støv og støy i anleggsperioden vært særskilt viktig å belyse i reguleringsplanen.

2. Planstatus og rammebetingelser

2.1 Statlige retningslinjer/rammer/føringer

2.1.1 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

2.1.2 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

2.1.3 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

2.2 Overordnede planer

2.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2020 - 2030

I kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 16.12.2020, er det definert følgende målsetninger for oppvekstsektoren:

- Oppvekstsektor der alle elever realiserer sitt potensiale for kunnskap, ferdigheter og holdninger
- Båtsfjord skal ha et godt fritids- og friluftstilbud
- Vi ønsker at folkehelsen i kommunen blir bedre
- Vi ønsker et godt oppvekstmiljø for barn og unge
- Barn og unge må høres i samfunnsutviklingen

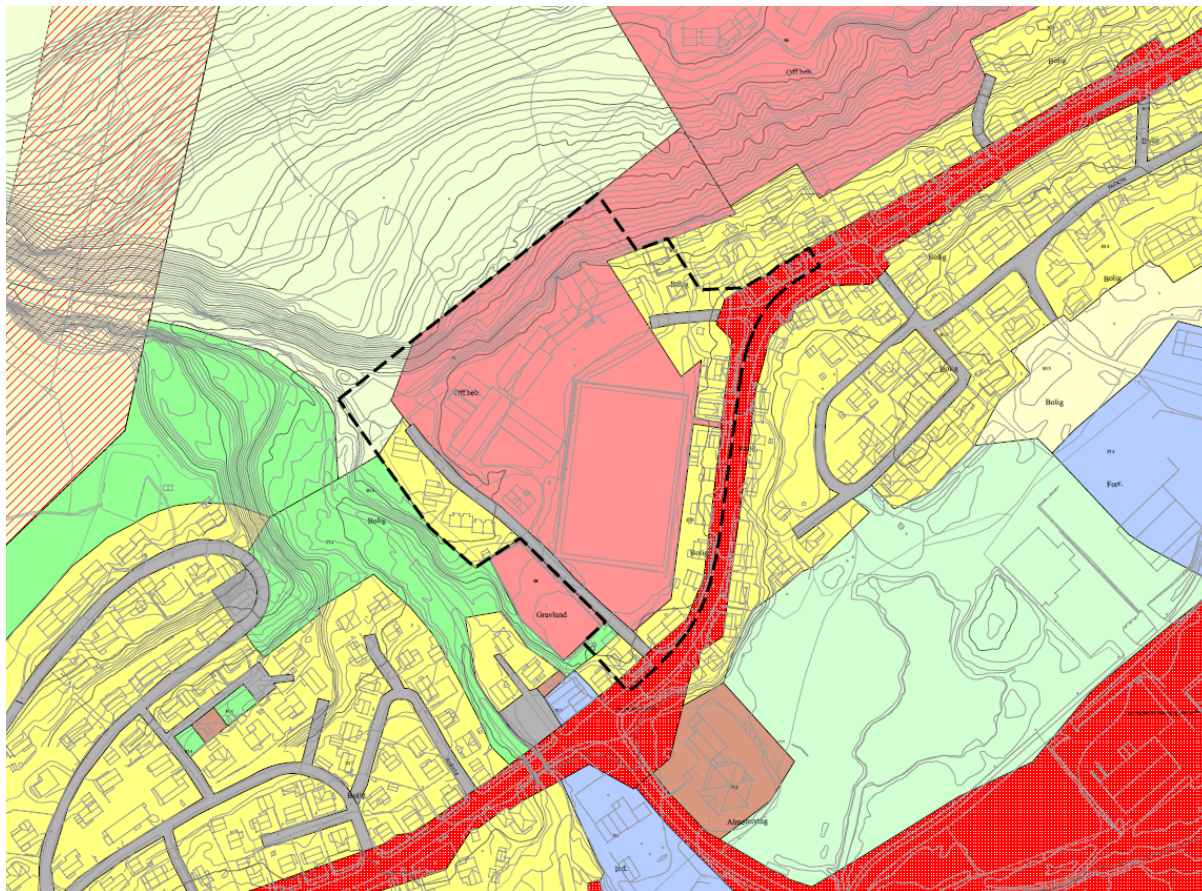
2.2.2 Kommuneplanens arealdel

Området omfattes av kommuneplanens arealdel for Båtsfjord 2002-2006, vedtatt 07.04.2003. Planområdet inngår i areal vist som delplan for Båtsfjord sentrum/Båtsfjorddalen.

Det pågår et arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel.

2.2.3 Kommunedelplan

Planområdet omfattes også av kommunedelplan for Båtsfjord tettsted 2004-2008, vedtatt 13.10.2004. Området er avsatt til offentlige bygninger (S7), boligområder (B13) og vegareal.



Figur 3: Utklipp av plankart til kommunedelplan med varslingsområde markert med svart stiplet strek. Rød skravur er område med krav om regulering

2.3 Kommunale overordnede vedtak og temaplaner

2.3.1 Trafikksikkerhetsplan for Båtsfjord kommune 2023-2026

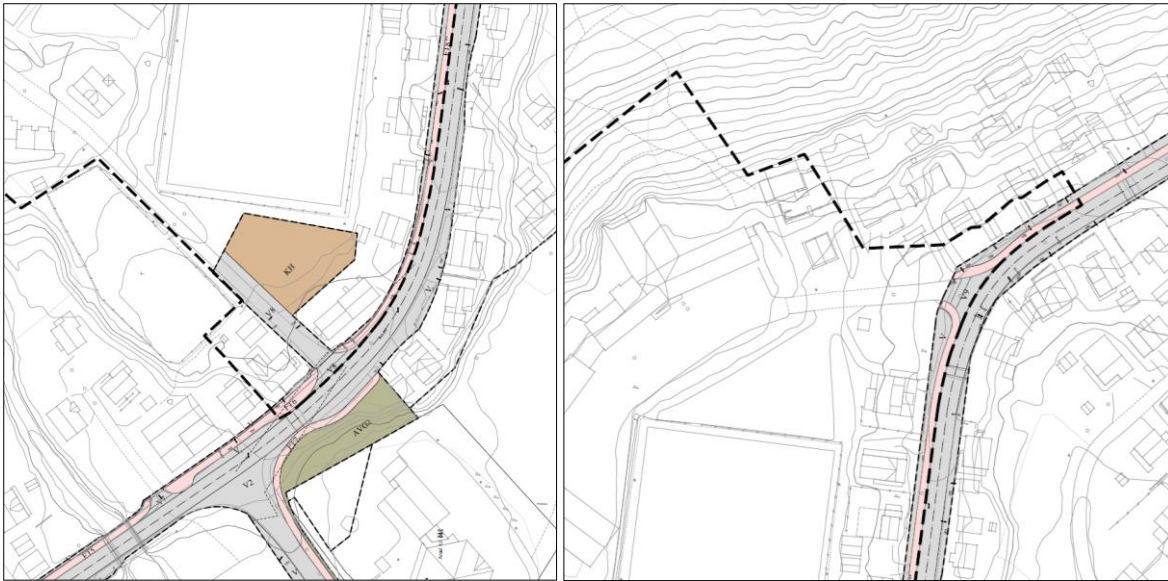
Kommunen har nylig utført en trafikksikkerhetsplan som ble vedtatt 31.10.2022, sak 2022/551. Planen angir trafikksikkerhetstiltak på fylkeskommunal veg, der Gamle Kirkegårdsvei treffer Fv.891 og over veien mot Foma. Hensikten med planen er å sikre trygg gangforbindelse fra skole, over fylkesveg mot viktige målepunkt.

2.3.2 Oppvekstsenter Båtsfjord kommune

Vedtatt om samlokalisering av kommunale tjenester og tjenester for barn og unge (oppvekst) i Båtsfjord kommune ble vedtatt 18.12.2019, sak 2020/90.

2.4 Gjeldende reguleringsplaner

Store deler av planområdet omfattes ikke av en egen vedtatt reguleringsplan. Deler av planområdet i sørøst omfattes likevel av en mindre reguleringsplan, reguleringsplan for fortau FV891 Neptunelva-Fomakrysset vedtatt 13.06.2012, og er regulert til kollektivholdeplass (KH) og veg (V8).



Figur 4: Reguleringsplan for fortau FV891 Neptunelva - Fomakrysset. Varslet plangrense går langs formålsgrensen til fortau

Det har blitt etablert fortau på nordsiden av fylkesvegen i henhold til vedtatt reguleringsplan. Effekten av dette er bedre trafiksikkerhet for gående og syklende, samt tilfredsstillende og trafikksikre avkjørslar til eiendommene langs fylkesvegen.

2.5 Tidligere vedtak i saken

- Vedtak «samlokalisering av kommunale tjenester» – omtales i kap. 1.3
- Vedtak «tomteutredning, lokalisering» - omtales i kap. 1.3.1
- Vedtak rammetillatelse – omtales i kap. 1.3.2
- Vedtak midlertidig dispensasjon – omtales i kap. 1.3.2

2.6 Forslagsstillers vurdering av KU-plikt

Ansvarelig myndighet er i dette tilfelle planmyndigheten etter § 5 i forskrift om konsekvensutredninger (revidert gjeldende fra 01.07.2017) med henvisning til myndighetsområde i §§ 6-8.

Etter § 4 skal forslagstiller vurdere om planen eller tiltaket faller inn under kriterier for å utløse krav om konsekvensutredning etter §§ 6-8.

Vurdering etter § 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Forslagstiller vurderer at planen ikke vil utløse krav til konsekvensutredning jfr. forskrift om konsekvensutredning §6 første ledd bokstav b), jf. forskriftens vedlegg I, punkt 24, da bygget er under 15.000 m. Det konkrete tiltaket er videre i samsvar med Kommunedelplan for Båtsfjord tettsted/sentrum.

Vurdering etter § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og Vedlegg II

Planen faller inn under konsekvensutredningsforskriften § 8, bokstav a), jf. forskriftens Vedlegg II, punkt 11 bokstav j; «(næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging)».

For å vurdere om planen er KU-pliktig må den derfor vurderes etter konsekvensutredningsforskriften § 10.

Vurdering etter § 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

For å vurdere om reguleringsplanen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed utløser KU-plikt, må egenskaper ved planen samt lokalisering og påvirkning av omgivelsene vurderes. Tabellen under er en vurdering av punktene fra forskriften kapittel 3 § 10 Kriterier for vurdering av om en plan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn:

| Egenskaper ved planen eller tiltaket | Vurdering | Utløser KU? |
|---|--|-------------|
| a. størrelse, planområde og utforming | Planområdet omfatter 42 daa som skal reguleres til offentlig tjenesteyting. Det vurderes at det ikke er forhold ved størrelse, planområde eller utforming som utløser KU. Eventuelle konsekvenser dekkes av de særskilte utredninger og vurderinger som gjøres i planen slik som bebyggelsens størrelse, utforming, synlighet og tilpasning i terreng. | nei |
| b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser | Innenfor planområdet er det ikke registrert viktige ressurser av spesiell interesse (natur- og mineralressurser, vann, jord og biologiske ressurser) som tiltaket kan komme i konflikt med. | nei |
| c. avfallsproduksjon og utslipp | Avfallsproduksjon (gjelder for industriproduksjon og er ikke en problemstilling for dette området) og utslipp fra planlagt bebyggelse vurderes til ikke å være så omfattende at det utløser krav om KU. | Nei |
| d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. | Tiltaket medfører ikke økt risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer, i forhold til dagens situasjon. | nei |
| Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med: | | Utløser KU? |
| a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven | Planområdet ligger ikke innenfor eller kommer i konflikt med kjente verneområder etter naturmangfoldloven, markaloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksevassdrag, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven. | nei |
| b. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle | Innenfor planområdet ligger det Sefrak-registrerte Gropa Grendehus/kapell. I nærhet, men ikke | nei |

| | | |
|--|--|------------|
| <p>kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv</p> | <p>innenfor planområdet, ligger det svært viktige friluftsområdet Havnedalen – Skoleelvdalen. Området er definert som svært viktig da det ofte brukes av skolen. Planområdet vurderes å ikke komme i konflikt med viktige naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturmiljøer eller områder som er særlig viktig for friluftsliv.</p> <p>Videre er det gjort observasjoner av følgende sårbare og truede arter innenfor planområdet: Grønnfink, Granmeis og Polarsoleie. Det vurderes at observasjon av artene ikke utløser utredningsplikt da de er enkeltobservasjoner og området ikke er et hekkeområde eller annet viktig naturområde.</p> | |
| <p>c. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i samsvar med plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i samsvar med plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.</p> | <p>Planen er i tråd med kommunedelplan for Båtsfjord tettsted/Sentrum, og arealet har også tidligere vært benyttet til skole og idrett. Planen vurderes ellers til ikke å være i strid med overordnede retningslinjer og føringer i slik grad at det utløser krav om KU.</p> | <p>nei</p> |
| <p>d. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</p> | <p>Områder omdisponerer ikke noen arealer avsatt til LNFR, reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.</p> | <p>nei</p> |
| <p>e. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</p> | <p>Tiltaket vurderes til ikke å føre til økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder (vann og grunnvann) er overskredet.</p> | <p>nei</p> |
| <p>f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</p> | <p>Det vurderes at tiltaket ikke er stort nok til å utløse konsekvensutredning på bakgrunn av store konsekvenser for befolkningens helse. I planarbeidet skal det imidlertid særskilt redegjøres for om tiltaket vil få konsekvenser for befolkningens helse og hvordan støy, overflatevann/avrenning og eventuell luftforurensning skal håndteres.</p> | <p>nei</p> |
| <p>g. vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</p> | <p>Planen vurderes å ikke å medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</p> | <p>nei</p> |
| <p>h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom</p> | <p>Planområdet ligger ikke innenfor kjente kvikkleiresoner, flom eller rasutsatte områder, slik at krav om KU utløses. Det skal imidlertid redegjøres for disse temaene i planbeskrivelsen.</p> | <p>nei</p> |

Oppsummering

Forslagstiller har gjennomført en vurdering av hvorvidt forslag til ny skole i Båtsfjord utløser krav om konsekvensutredning. Etter forslagstillers vurdering faller planen ikke inn under planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes. Det viktige vurderingen blir dermed om planen medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og utløser krav om KU på dette grunnlaget. Vurderingene er basert på eksisterende kunnskap om planområdet, og dette er styrket ved egne faglige vurderinger.

Planlagt utbygging i forhold til eksisterende bebyggelse og konfliktpotensialet i forhold til omgivelsene vurderes til ikke å være av en slik størrelse at det er behov for KU. I stedet skal det redegjøres nærmere for tiltakets konsekvenser for omgivelsene for en rekke ulike temaer i planbeskrivelsen. Dette vurderes som tilstrekkelig.

Etter en flerfaglig gjennomgang, som favner alle relevante tema i henhold til forskriften, vurderes det at planen ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Den skal derfor ikke konsekvensutredes.

2.6.1 Vesentlige utfordringer i planarbeidet

- Trafikksikkerhet
- Forholdet til omkringliggende bebyggelse
- Byggehøyder
- Variert funksjonsinnhold og plassering på tomt
- Tidsbegrensning for ferdigstilling av prosjektet

2.7 Tilgrensende planer og oversikt over status

2.7.1 Reguleringsplan for fortau Fv891 Neptunelva – Fomakrysset (Plan-ID 2012002)

Fylkesveien Skolegata i sørøst er detaljregulert og vedtatt 13.06.2012, og er tilgrensende til planområdet.

2.7.2 Detaljregulering for idretts- og friområde på Foma (Plan-ID 2021002)

Pågående planprosess hvor det ble gjennomført førstegangshøring høsten 2022. Planen er ikke direkte tilgrensende, men ligger rett sørøst for planområdet. Ny fotballbane og rekreasjonsområde er tiltenkt innenfor denne planen og er en del av den pågående områdeutviklingen.

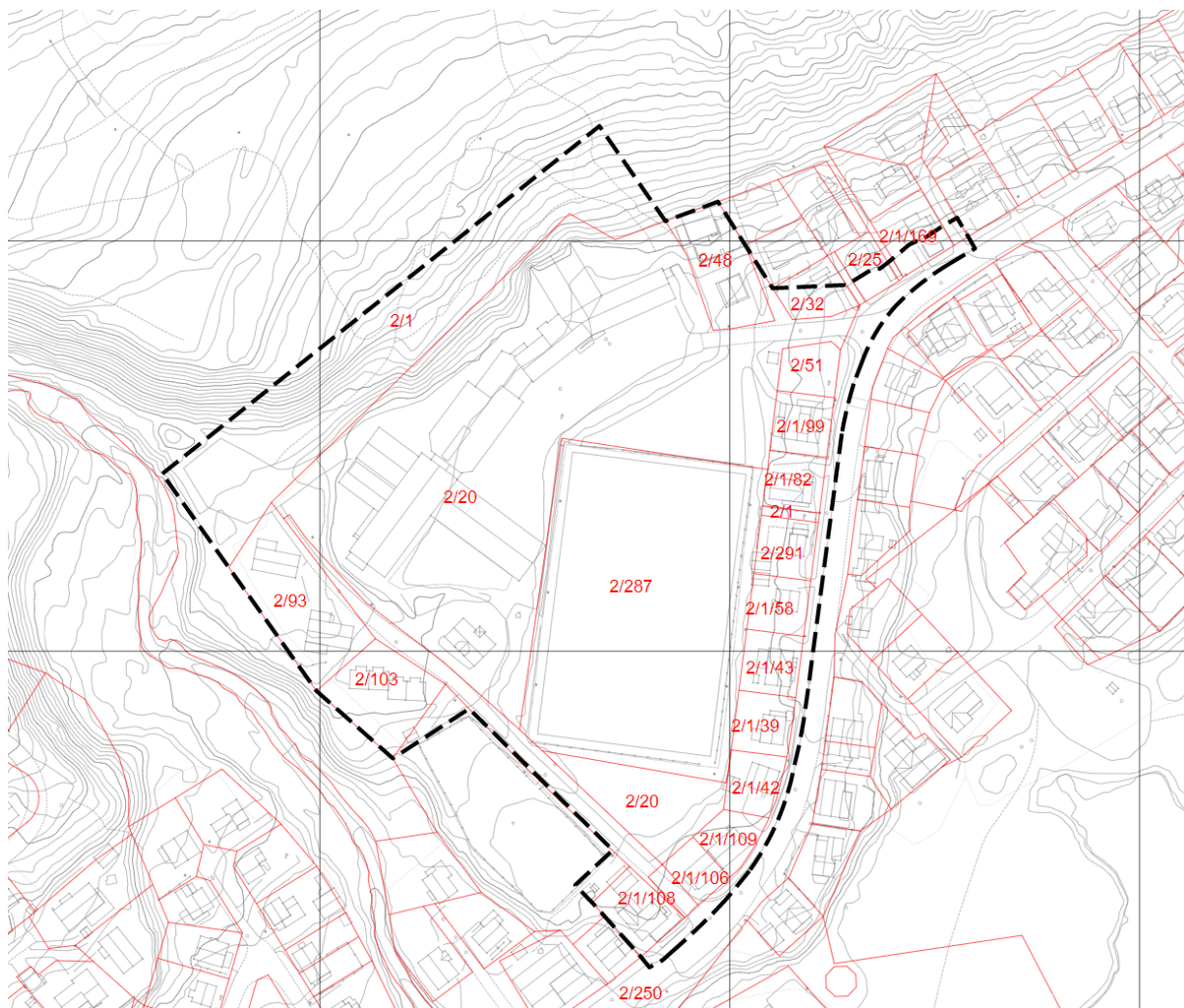
2.8 Forholdet til/avvik fra gjeldene planer

Planforslaget avviker fra Plan-ID 2012002 for arealformålene kollektivholdeplass (KH).

3. Planprosess

3.1 Varsling og kunngjøring

Planarbeidet ble varslet 18.11.2022 med merknadsfrist satt til 16.12.2022. Varsling om planoppstart ble sendt til hjemmelshavere og aktuelle høringsinstanser. Det kom inn 10 merknader, 8 fra offentlige instanser/organisasjoner og 2 fra private/naboer.



Figur 5: Varslingsområde

3.2 Uttalelser og innspill

| Nr | Merknadsstiller | Dato |
|----|--------------------------------------|------------|
| 1 | Troms og Finnmark Fylkeskommune | 16.12.2022 |
| 2 | Mattilsynet | 01.12.2022 |
| 3 | Barentsnett | 16.12.2022 |
| 4 | NVE | 14.12.2022 |
| 5 | Sametinget | 14.12.2022 |
| 6 | Båtsfjord Menighet | 14.12.2022 |
| 7 | Frivillighetssentralen | 24.11.2022 |
| 8 | Statsforvalteren i Troms og Finnmark | 17.01.2023 |
| 9 | Hjemmelshaver Skolegata 72, 74, 66 | 16.12.2022 |
| 7 | Hjemmelshaver | 24.11.2022 |

3.3 Medvirkning

Med henblikk på tidligere historikk, har tiltaket planforslaget tilrettelegger for, vært underlagt bred medvirkning fra statlige og regionale myndigheter tidligere. Innbyggere i Båtsfjord kommune har også hatt mulighet for å medvirke til prosjektet.

Tiltaket vært gjennom en omfattende medvirkningsprosess, hvor skolens utforming, adkomst og uteoppholdsarealer har vært nøye utformet med hensyn på å møte elevenes behov for gode læringsarealer, samtidig som funksjonaliteten for de øvrige brukergruppene ivaretas.

Det har blitt gjennomført medvirkningsprosesser gjennom følgende faser i prosjektet:

- Tomteutredning
- Konseptfase
- Dimensjonering
- Høringsinnspill på rom- og funksjonsprogram (alle brukergrupper)
- Samspill – tegningsanalyse i tre runder
- Jevnlige brukeravklaringsrunder gjennom hele samspillsfasen sammen med brukerkoordinatorene (fra skole, bibliotek, lag, foreninger, helse og barnevern)
- Inventarprosesser

Det vises til vedlegg og oversikt medvirkningsprosesser.

3.3.1 Politiske prosesser

Prosjektet «*Én skole – én barnehage*» ble allerede påstartet i 2017, og fram til 2019 ble det avholdt flere brukermøter og annen medvirkning, før det ble besluttet av kommunestyret å ikke gå videre med dette prosjektet.

Prosjektet ble likevel tatt opp igjen ved utgangen av 2019, og «*samløkalisering av kommunale tjenester*» ble vedtatt av kommunestyret i Båtsfjord den 18.12.2019, men oppstart av workshop med kommunestyret i starten av 2020. I løpet av 2020 ble tomteevaluering/lokaliseringsanalyse for ny skole lagt fram for kommunestyret, og det ble vedtatt 22.06.2020 at ny skole skulle bygges på dagens tomt for Båtsfjord skole.

3.3.2 Organisasjoner

Representanter fra idrettslag, kultur og frivillighetsentralen har medvirket i utforming av skolen som nærmiljøanlegg og arealer knyttet til idrett og kultur siden 2017. I 2020 ble det gjennomført ytterligere medvirkningsprosesser, hvor også representanter fra kulturlivet ble involvert. Prosessene ble gjennomført gjennom muntlige tilbakemeldinger i kombinasjon med digital informasjonsinnhenting som tillot respondentene å være anonyme.

3.3.3 Berørte naboer og innbyggere

Det har blitt avholdt flere folkemøter underveis, både i innledende fase og i samspillsfasen, hvor det har blitt lagt opp til demokratiske prosesser med mest mulig inkludering og åpenhet for innspill og meninger. Temaer på folkemøtene var skolens nærmiljø, trygg skolevei og trafikksikre løsninger, og evaluering/tilbakemeldinger på konkrete tegningsforslag. Det har vært mulig gjennom å bruke kommunikasjonsverktøy hvor alle innspill har blitt behandlet anonymt. Dette har gitt trygge rammer for at folk kan fremme sin oppriktige mening, og det er et effektivt verktøy for å fange opp samtlige deltakere sin holdning. Kommunikasjonsverktøyene sto åpne i flere uker, noe som innebar at man kunne fremme sin mening, selv om man ikke hadde anledning til å delta på folkemøtene.

Det ble holdt et eget nabomøte den 02.06.2021, samtidig som nabovarsler ble sendt ut. Agenda var gjennomgang av tegninger og 3D- modell av bygget og situasjonen, plassering av bygget, kotehøyder,

sol- skyggediagram, utomhusplan og trafikkløsning. Entreprenør gikk gjennom riggplan og tentativ overordnet fremdrift.

Nabovarsler ble sendt ut to ganger, der 2. gangs varsel hadde revidert plassering, høyde og utforming. Naboer har hatt direkte innvirkning på byggets høyde, som senket totalt 1,8 meter og avstanden fra den laveste bygningsdelen til naboens eiendomsgrense ble økt til 26 meter.

3.3.4 Brukergrupper

Det har gjennom hele prosjektet blitt avholdt jevnlige møter med forskjellige brukergrupper av skolebygget. Personalet ved Båtsfjord skole og Nordskogen skole, ansatte ved helsestasjon og barnevern, samt bibliotekar og ansvarlige for drift og vedlikehold har vært deltakere i flere møter over lengre tid.

3.3.5 Barn og unge

Barn og unge har i løpet av skisse- og forprosjektet deltatt i seks møter og workshops. De har bidratt både med spesifikke ønsker til lekeområdene utendørs, og i forhold til byggets innhold og utforming. Det er flere eksempler på at elevenes innspill har blitt hørt, blant annet med tanke på hvilke lekeinstallasjoner som etableres i skolens uteområde.

Til møtene var elevrådet, brukerkoordinatorer skole, elevrådsrepresentanter, elevrådslærer, elevrådsleder, representanter for FAU, SU, leder for ungdomsrådet, oppvekstsjef og rektor invitert.

Planløsningen ble bearbeidet utallige ganger før det endelig ble landet en løsning som imøtekom svært mange brukerinnspill. Brukerne selv oppgir at de er svært fornøyde med prosessarbeidet, og de opplever å bli hørt selv om økonomien i prosjektet ikke har tillatt at alle ønsker og behov har blitt realisert.

3.3.6 Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse

I tidlig fase av prosjektet var ikke råd for mennesker med funksjonsnedsettelse en kartlagt brukergruppe. Derfor ble det gjennomført felles workshops for temaet universell utforming der arkitekter, landskapsarkitekter, prosjektledere, pedagoger, brukerkoordinatorer, spesialpedagoger, PPT, oppvekstsjef var delaktig.

Senere ble rådet for mennesker med funksjonsnedsettelse en viktig part i selve gjennomføringsfasen. Også denne brukergruppen har kommet med konkrete tilbakemeldinger som prosjektet har bearbeidet i etterkant. Rådet har gjennomgått planene, og spesielt fått flyttet HC-garderoben nærmere svømmebassenget. Rådet har også fått gitt innspill på hev/senk-benk, plassering klappseter, utforming av vasker, toaletter. Plassering av oppstillingsplasser for rullestoler, type dusjstol, og utforming av personheis i HC-garderobe har det også blitt gitt innspill på. Taktilmerking har også blitt gjennomgått, som er basert på de universelle utformingskrav gitt i TEK17.

3.3.7 Ungdomskoordinator

Ungdomskoordinator i kommunen ble tidlig i prosessen forespurt om ungdomsklubben ønsket å samlokaliseres i det nye skolebygget, noe som ble takket nei til på grunn av at tilbudt areal ble for lite for ungdomsklubbens behov. Videre er det uttalt at ungdommen har uttrykt at de ikke ønsker «alt på samme sted» og at det er ønskelig å ha et lokale der ungdommene selv kan sette sitt eget preg på arealet.

| | | |
|--------------------|---------|--------------------------------------|
| Skolegata 66 | 2/1/82 | Dagfinn Johansen |
| Skolegata 64 | 2/1/99 | Klaus Arne Jørgensen |
| Skolegata 80 | 2/1/106 | Båtsfjord kommunale boligsselskap AS |
| Skolegata 84 | 2/1/108 | Børge Ansgar Nilsen og Trine Nilsen |
| Skolegata 78A, 78B | 2/1/109 | Båtsfjord kommunale boligsselskap AS |
| Skolegata 54 | 2/1/169 | Sigrun A. Hansen |

4.3 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Båtsfjord er et tettsted som ligger på nordsiden av Varangerhalvøya og ligger i direkte tilknytning til Barentshavet. Store deler av befolkningen i kommunen er konsentrert i og rundt Båtsfjord.

Planområdet ligger sør for Båtsfjord sentrum, vest for området Holmen og Foma og har en sentral lokasjon i forhold til sentrum, omkringliggende boligområder og rekreasjonsområder. Planområdet er på ca. 4,2 daa. Planavgrensningen er vist i kapittel 4.4.



Figur 7: Planområdets beliggenhet

4.4 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet areal anvendes i dag til skole, fotballbane og tiliggende boliger. Tilstøtende areal til planområdet er kjøreveger, gravplass og naturområder.



Figur 8: Eksisterende situasjon

4.5 Stedets karakter

Innenfor det aktuelle planområdet har eksisterende Båtsfjord ungdomsskole tilhold. I tillegg har det tidligere vært fotballbane innenfor området. Planområdet ligger sentralt i forhold til Båtsfjord sentrum, Foma friområde og omkringliggende boligbebyggelse.

4.5.1 Eksisterende skolebygg

Det eksisterende skolebygget består av ulike byggetrinn/fløyer som har blitt oppført i ulike perioder, og senere blitt sammenføyd til ett større sammenhengende bygg. De ulike fløyene er oppført mellom 1957 og 2000. Hele bygget er oppført i betong og enten kledd med teglstein eller pusset fasade. Det er kjeller under hele bygningen utenom én fløy, og bebyggelsen varierer med én til to etasjer.

4.5.2 Gropa

Innenfor planområdet ligger også det tidligere grendehuset «Gropa» fra første kvartal på 1900-tallet. Det er gjennomført vedlikehold på bygget i senere tid. Byggverket omtales ytterligere under kapittel 4.7 kulturminner og kulturmiljø.



Figur 9: Eksisterende Båtsfjord skole (Båtsfjord kommune)

4.6 Landskap og klima

4.6.1 Landskap og topografi

Båtsfjord ligger innerst i Båtsfjorden som strekker seg inn fra Barentshavet. Innerst i fjorden avgrenses landskapet av strandsonen ved Ytre havn, Maritbukta og Neptunbukta. Båtsfjord ligger 3 moh og er preget av et åpent fjordlandskap som omslynges av et kupert dal- og fjellandskap med bart fell/blokkmark. Bebyggelsen strekker seg langs buktene og fjordarmen, og avgrenses naturlig av terrenget i dal- og fjellandskapet. Landskapsryggen i øst preges av Skolelvdalen og Neptunelva som slynger seg nedover og danner naturlige daler innover landskapet. Planområdet ligger i et noe skrånet terreng og i foten av dal- og fjellandskapet mot vest.



Figur 10: Landskapet i Båtsfjord (Gøran Nilsen, Båtsfjord kommune)

4.6.2 Solforhold

Området ligger i nord-vest. Sol- og skyggediagrammene viser at planområdet har gode lys- og solforhold både i vår- og sommerhalvåret.



21.april. 16.00

21.juni. 18.00

Figur 11: Eksisterende sol- og skyggefrelhold 21.april og 21.juni (Lo:Le Landskap)

4.6.3 Klima

Båtsfjord ligger langt nord og preges av et arktisk klima med lange vintre og korte somre. Vinteren er kald og temperaturen kan synke ned mot -20° celsius. Om sommeren kan temperaturen måle opp mot 30° celsius. Tettstedet er utsatt for fremherskende vind i vinterhalvåret fra sektoren sør til sørvest, og gjør at temperaturen oppleves kaldere. Hovedvindretning er nordøst og sydøst, som stryker langs fjorden og innover dalen. Tettstedet er også utsatt for fallvind fra fjellandskapet som ligger omkring fjorden. Over året vil vind fra sør til sør-sørvest være fremherskende og noe vind oppstår fra vestlig sektor.

4.7 Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor planavgrensningen er det ett SEFRAK registret bygg. Gropa er et tidligere grendehus fra første kvartal av 1900-tallet. Bygget har både fungert som skole og kapell for kommunens innbyggere, og ble kirkelig innviet i 1923. Gropa har lokal og kulturhistorisk verdi, og er ett av kun to skolebygg som sto igjen i Øst-Finnmark etter krigen.



Figur 12: Gropa (Google Maps, 2010)



Figur 13: Arkivbilde av Gropa (Båtsfjord kommune)

4.8 Naturverdier

Ifølge artsdatabanken er det registrert følgende sårbare og truede arter innenfor planområdet:

- Grønnfink – fugl
- Granmeis – fugl
- Polarsoleie – karplante



Figur 14: Utklipp fra artskart (artsdatabanken.no)

Det er ikke registrert andre naturverdier (areal eller vegetasjon) av vesentlig betydning innenfor planområdet. Deler av planområdet mot vest har registrert snaumark (åpen fastmark og frisk vegetasjon) og impediment skogbonitet.



Figur 15: Utklipp landskap og vegetasjon (Google Maps, 2019)



Snaumark (AR50)

■ Frisk vegetasjon

■ Sammenhengende vegetasjon,

Skogbonitet (AR50)

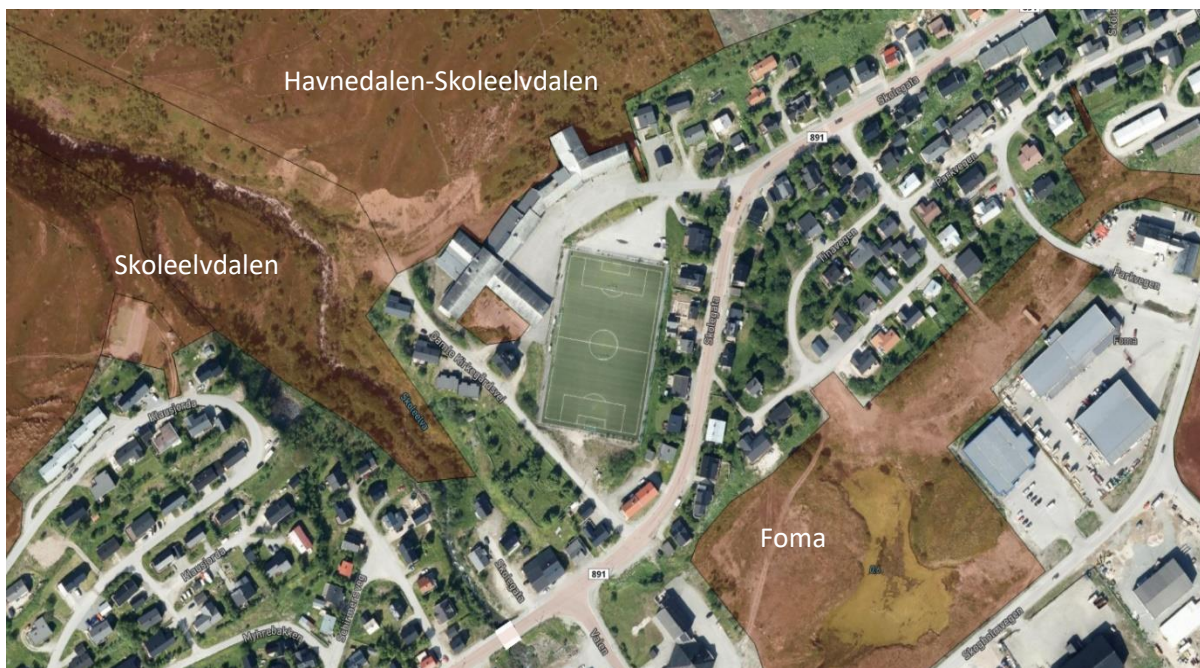
■ Impediment

Figur 16: Utklipp arealressurser (Kilden, Nibio.no)

4.9 Rekreasjon, uteområder

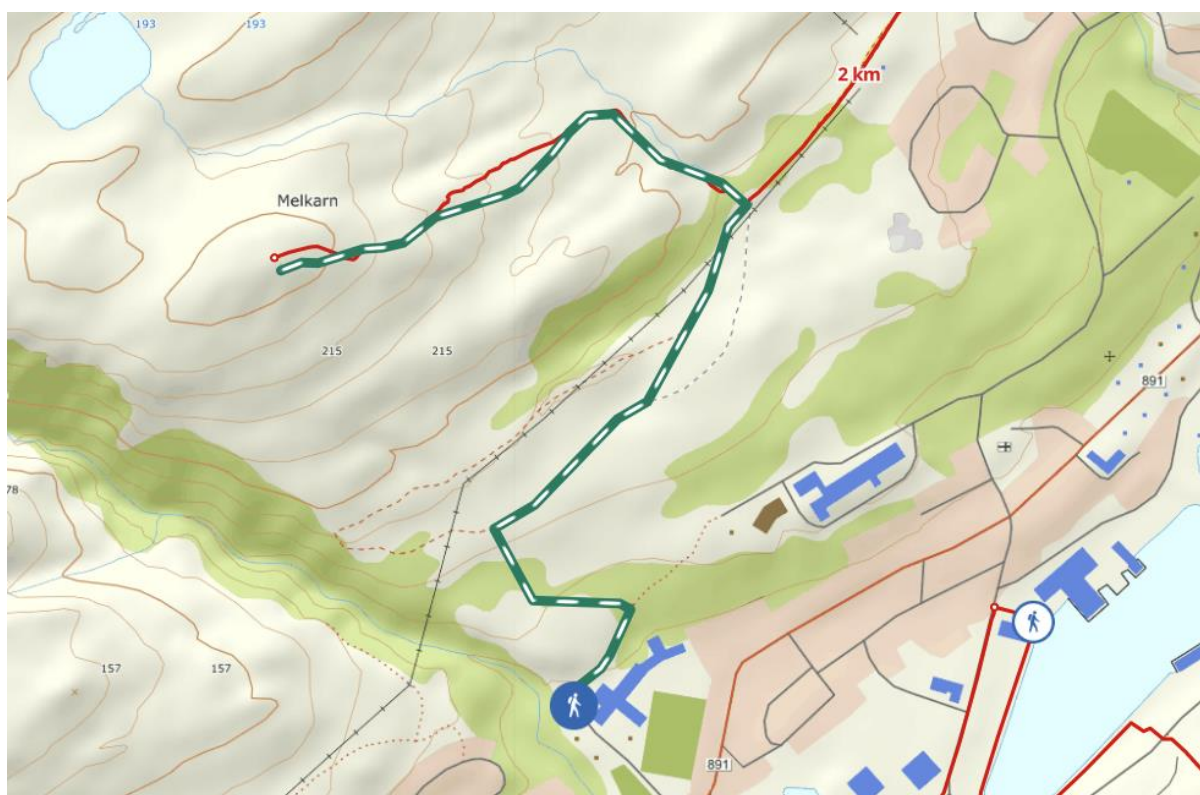
Båtsfjord kommune har i løpet av 2019 og 2020 gjennomført et arbeid med å kartlegge og verdisette friluftslivsområder i kommunen. Kommunen har gjennomført medvirkningsmøte med frivillige lag og foreninger, skoler og barnehager og flere enkeltpersoner med kjennskap til ulike deler av kommunen. Det er også gjennomført barnetråkkundersøkelser blant skoleelever. Det er kartlagt flere svært viktige friluftsområder i og i nærheten av planområdet.

Områdene Havnedalen-Skoleelvdalen, Skoleelvdalen og Foma ligger i nær tilknytning og er illustrert i figuren under.



Figur 17: Kartlagte friluftsområder i Båtsfjord - Røde felt viser svært viktig friluftsområder (kommunekart.no)

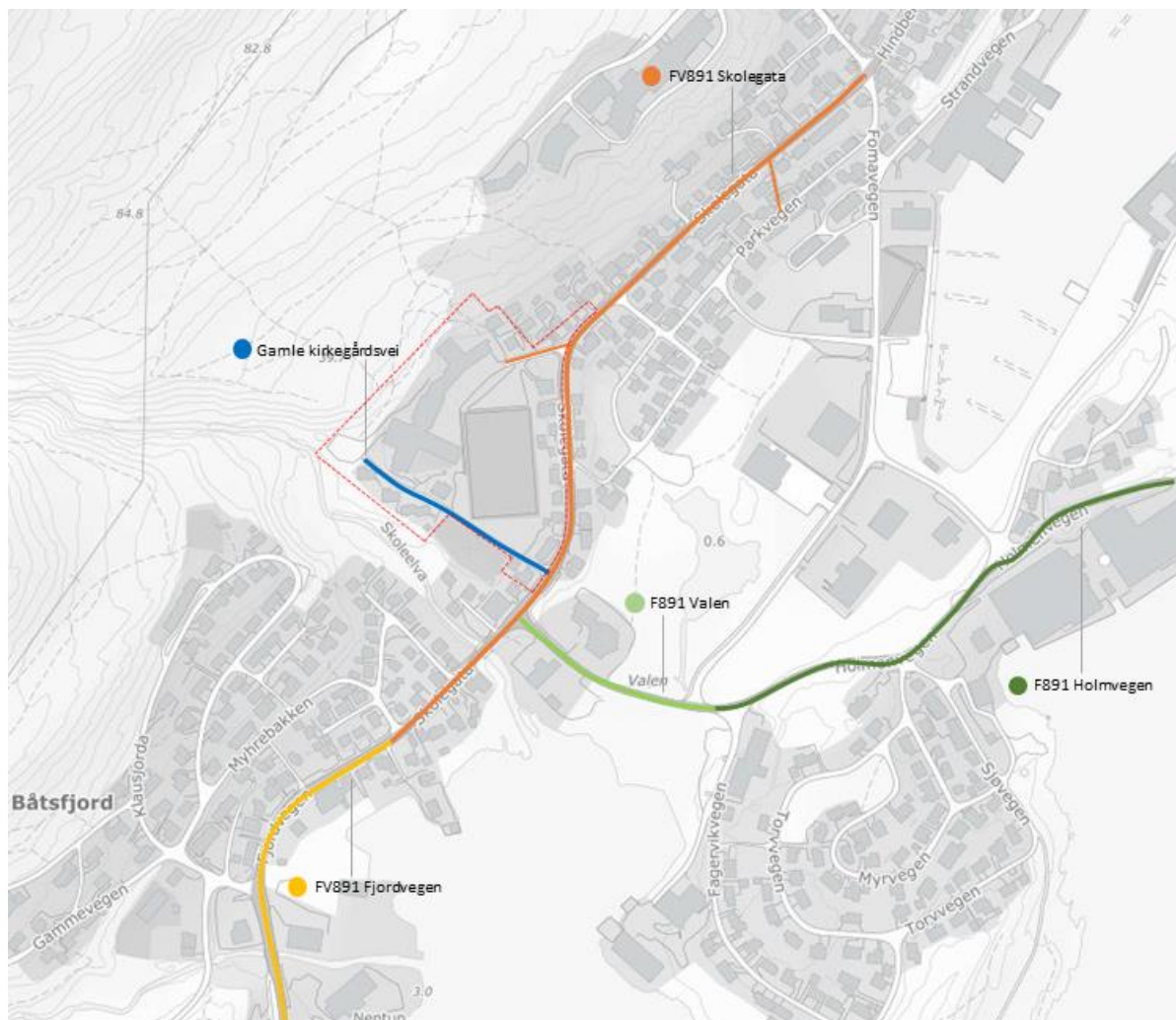
I tillegg er det registrert *Fottur til Melkarn* på ut.no. Turen har startpunkt fra innerst i Gamle Kirkegårdsveien hvor det er en parkeringsplass i dag. Parkeringsplassen brukes blant annet av turgåere.



Figur 18 Fottur til Melkarn (ut.no)

4.10 Trafikkforhold

Båtsfjord kommune kjennetegnes ved forholdsvis høy befolkningstetthet, med et stort senter hvor om lag all befolkning er samlet. Dette betyr relativt stor trafikk tetthet i sentrum og med påfølgende mulighet for trafikkulykker. Veistandarden i kommunen er varierende. Det vil alltid være punkter og strekninger der en kunne ha ønsket bedre løsninger. I Trafikksikkerhetsplan for Båtsfjord 2023-2026 er det i hovedsak pekt på tiltak for å sikre myke trafikanter i biltrafikken.



Figur 19: Kart med navn på viktige vegger i og omkring planområdet

4.10.1 Vegsystem

Fylkesveg 891 Fjordvegen er hovedfartsåre inn til Båtsfjord. Fylkesvegen forgreiner seg videre ut imot Holmen og Storholmen via Valen og videre inn mot sentrum via Skolegata. Planområdet avgrenses av Skolegata i nord og nordøst, og den kommunale vegen Gamle Kirkegårdsvei i sør. Alle vegene i området har 50 km/t-sone. Skolegata har en ÅDT på ca. 2600.

4.10.2 Adkomst

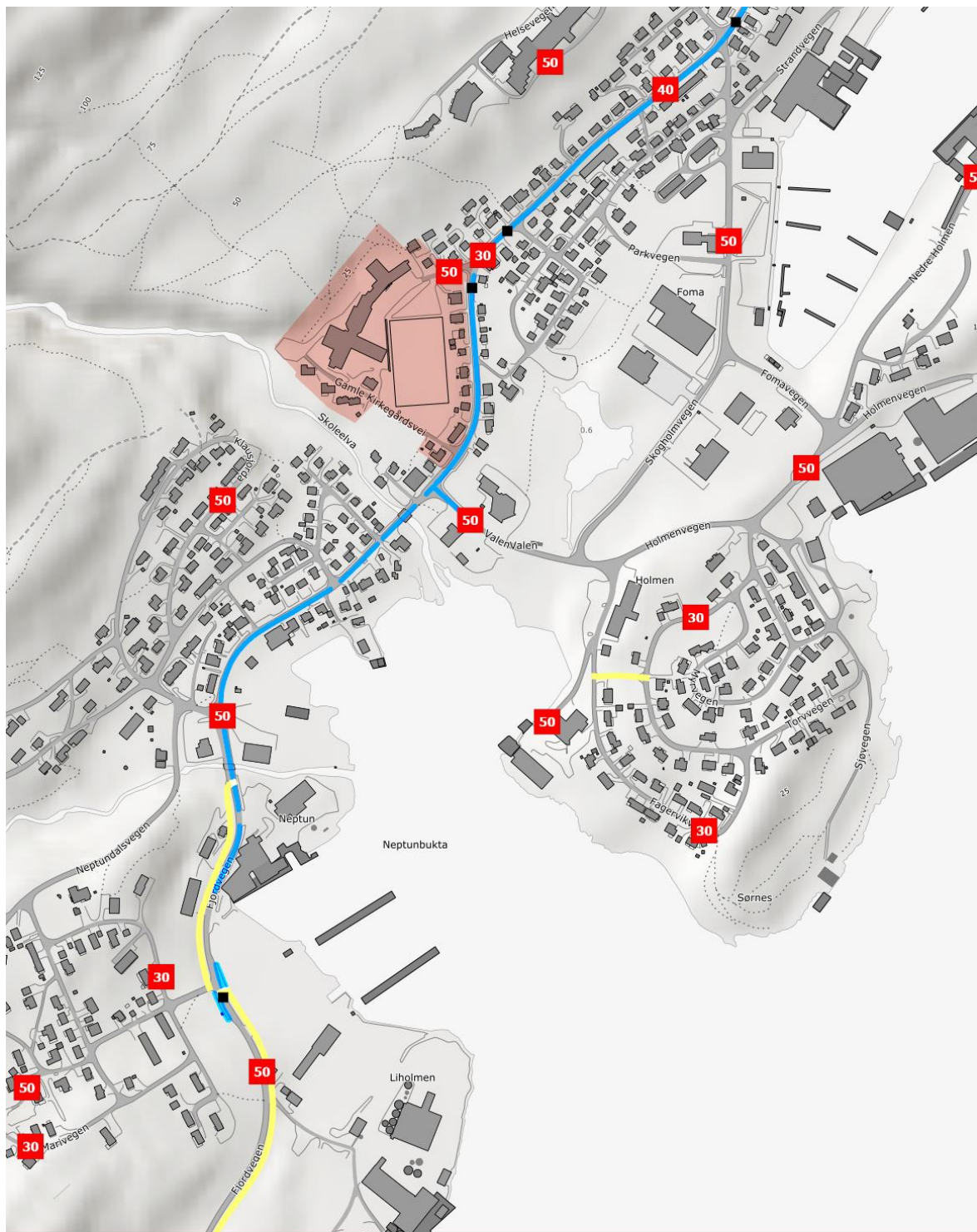
Planområdet har adkomst via Skolegata i nord og Gamle Kirkegårdsvei i sør. Adkomstvegene inn til planområdet er adskilte.

4.10.3 Parkering

Det er opparbeidet eget parkeringsareal i tilknytning eksisterende skole- og idrettsanlegg.

4.10.4 Fortau, sykkelveg

Det er opparbeidet fortau langs store deler av Skolegata øst. Det er ikke opparbeidet fortau langs adkomstvegene inn til selve planområdet.



Veg tilrettelagt for mange trafikkanter

- Planområde
- Hevet gangfelt
- Gangfelt
- Sykkelveg
- Fortau

0 50 100 m
1:6 000



Figur 20: Gang- og sykkelveger

4.10.5 Kollektivtransport

Planområdet har direkte nærhet til holdeplasser langs Skolegata. Holdeplassene betjener rutene 259: *Båtsfjord – Varangerbotn*, 260: *Båtsfjord - Nordskogen skole*, FLEXX808: *Båtsfjord - Gednje – Berlevåg*. I tillegg er det sør- og nordgående bussholdeplasser nord for hotellet ved Foma. Holdeplassene er illustrert i figuren nedenfor.



Figur 21: Kollektivholdeplasser

4.11 Barn og unges interesser

Det eksisterende skoleanlegget har en redusert standard og skolen har hatt mindre tilrettelagte leke- og uteområder foruten om fotballbanen. Det er heller ikke tilrettelagt for trygg og sikker skoleveg, da det ikke er etablert fortau inn til det eksisterende skoleanlegget i dag.

4.12 Sosial infrastruktur

Eksisterende skoler i Båtsfjord har i dag en kapasitet på ca. 192 elever fordelt på 1 til 10 trinn, henholdsvis ved Båtsfjord og Nordskogen skole.

4.13 Universell utforming

Båtsfjord skole har blitt bygd ut og endret i flere omganger. Bebyggelsen er oppført mellom 60-tallet og tidlig år 2000. Kravet til universell utforming har endret seg siden da, og det vurderes at eksisterende skoleanlegg ikke tilfredsstillers dagens tekniske krav til universell utforming.

4.14 Teknisk infrastruktur

4.14.1 Vann og avløp

Vannforsyning

Båtsfjord skole forsynes fra eksisterende vannledning som ligger på vestsiden av skolen.

Spillvann

Eksisterende skole er tilkoblet et separat system med lukkede septiktanker.

Overvannshåndtering

Det eksisterende overvannssystemet har begrenset kapasitet. Overvannet føres ned i kummer og rør. Det eksisterende skolebygget fungerer som en barriere for overvannet som renner ned fra fjell og terreng i bakkant av bygget. Det vises til utarbeidet VAO-plan av Rambøll AS, datert 07.05.2021.

4.14.2 Energiforsyning

Planområdet har energiforsyning via nettstasjon innenfor området.

4.15 Grunnforhold, flom og skred

I henhold til NGUs løsmassekart indikerer det at løsmassene i området i hovedsak består av marine strandavsetninger. I NVE Atlas er det ikke registrert kvikkleire i det aktuelle området, men området er registrert til å ligge under marin grense ifølge NVEs kvikkleirekart. Videre grenser det aktuelle området til aktsomhetsområde for flom.

Planområdet er ikke utsatt for naturfarer som flom og skred og fundamenteringsforholdene vurderes generelt å være gode for konvensjonelle bygg, ifølge geoteknisk rapport utarbeidet av Dr. Tech. Olav Olsen datert 26.01.2023.



Figur 22: Aktsomhetsområde for flom, NVE

4.16 Støyforhold

Nærmeste kjøreveg er Skolegata som har i dag en ÅDT 3100 og hastighet 50km/t. Innenfor området ligger en eksisterende fotballbane og lekearealer for barn og unge som forårsaker noe støy på dag- og kveldstid. Ellers er det ingen andre faktorer som påvirker eksisterende støyforhold.

4.17 Risiko- og sårbarhet

Det vises til ROS-analyse for det aktuelle planområdet som tar for seg dagens situasjon og eventuelle risiko- og sårbarhetsforhold, utarbeidet av WSP Norge AS, datert 25.04.2023.

4.18 Eksisterende analyser og utredninger

- Dimensjonering rom- og funksjonsprogram
- Tomtevurdering, lokaliseringsanalyse

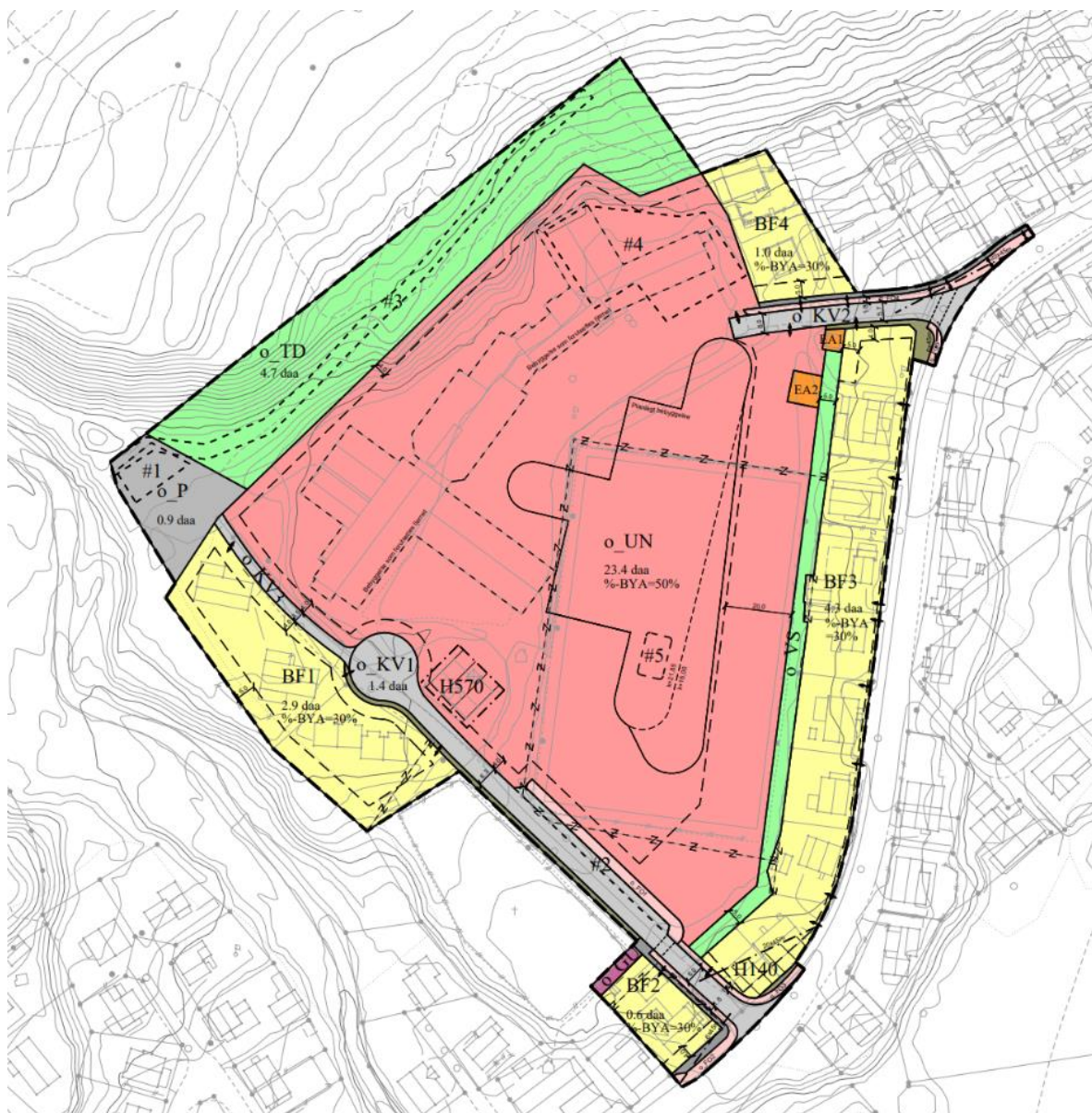
5. Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Planforslaget åpner for at området skal reguleres til boliger, skole, fortau, kjøreveg og parkering og annet tilstøtende areal.

Planen regulerer følgende:

| Formål | Areal |
|---|-----------------|
| <u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)</u> | |
| • Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF) | 8,76 daa |
| • Undervisning (o_UN) | 23,36 daa |
| • Energianlegg (EA) | 0,12 daa |
| • Grav- og urnelund (o_GU) | 0,07 daa |
| <u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)</u> | |
| • Kjøreveg (o_KV) | 2,10 daa |
| • Fortau (o_FO) | 0,68 daa |
| • Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT) | 0,24 daa |
| • Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG) | 0,3 daa |
| • Parkering (o_P) | 0,87 daa |
| <u>Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)</u> | |
| • Turdrag (o_TD) | 4,67 daa |
| • Vegetasjonsskjerm (o_VS) | 0,9 daa |
| Sum areal | 42,1 daa |
| <u>Hensynssoner (PBL § 12-6)</u> | |
| • H140 Frisikt (sikringsone) | |
| • H570 Bevaring kulturmiljø | |
| <u>Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)</u> | |
| # 1 Snødeponi | |
| # 2 Drop-off sone | |
| # 3 Overvannsgrøft | |
| # 4 Parkering | |
| # 5 Teknisk rom | |



Figur 23: Utklipp plankart

5.2 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming

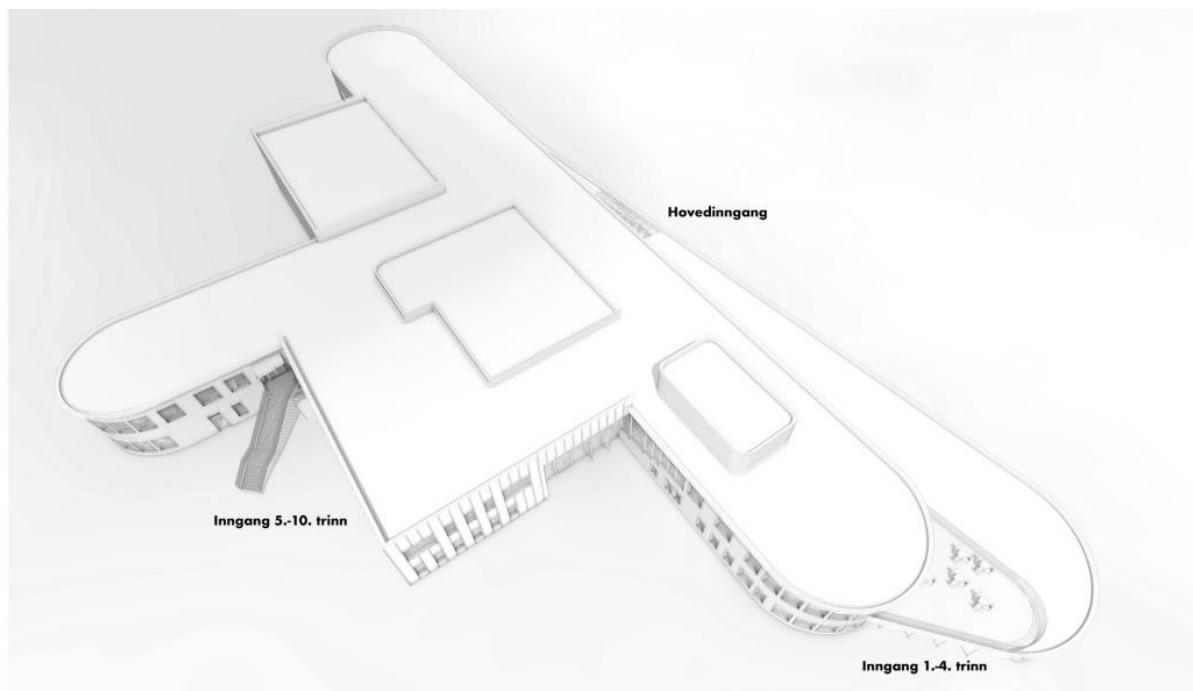
Nye Båtsfjord skole dimensjoneres for totalt 190 elever fordelt på 1-10 trinn. Samlokalisering av skoleanlegget med øvrige tjenester for barn og unge vil bidra til å fasilitere et tverrfaglig oppvekstsenter med bedre tilgjengelighet, samarbeid, oppfølging og gode arealeffektive løsninger på et sted. Ny bebyggelse vil ha et bruksareal på ca. 7500 m².

5.2.1 Ny bebyggelse

Nytt skoleanlegg utformes med et overordnet konsept, hvor bygget er langstrakt med store «armer» som skjerner sydvendte og inntrukne arealer for vær og vind. Ny bebyggelse oppføres med tydelige soner for de forskjellige brukerne i bygget og det tilrettelegges for flere og varierte uteoppholdsareal.

Ny bebyggelse vil ha adkomst via tre innganger, en hovedinngang og to forskjellige innganger for henholdsvis 1.-4. trinn og 5.-10. trinn.

Skoleanlegget i sin helhet skal tilrettelegge for å skape gode, inspirerende læringsrom for alle aldre med et mangfoldig aktivitetstilbud. Skolen skal være et funksjonelt bygg og skal fungere som en åpen møteplass for innbyggere i Båtsfjord.



Figur 24: Illustrasjon nytt skoleanlegg

Undervisningsareal

Små- og mellomtrinnet vil ha henvendelse mot uteoppholdsarealer i sør og videregående opplæring og andre tjenester vil ha henvendelse mot Båtsfjorden.

Idrett- og svømmeanlegg

Det nye skoleanlegget bygges med volleyballhall og svømmebasseng for et bredere kroppsøvingstilbud. Arealene vender mot nord og er tydelig adskilt fra resterende arealer, slik at de kan anvendes uten adkomst via skolen øvrige arealer.

Kultursal (Hjertet)

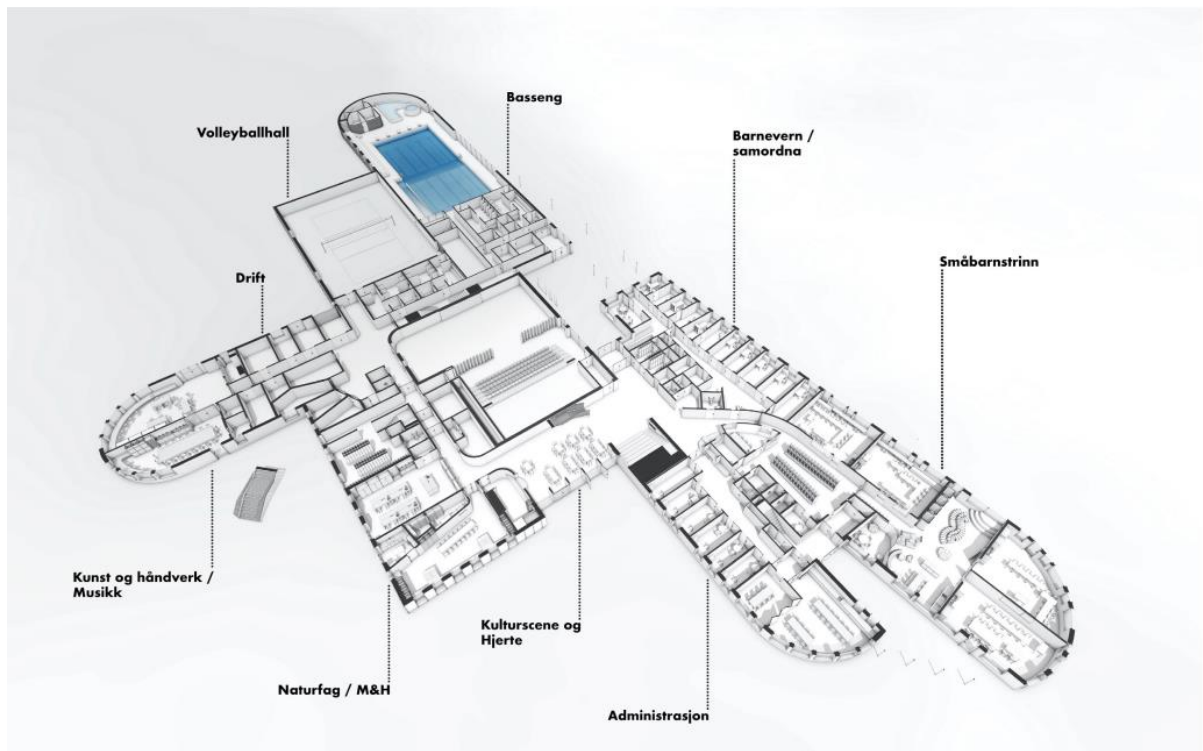
Midt i byggets 1. og 2. etasje ligger skolens samlende amfi og kultursal. Dette arealet har god tilgjengelighet til andre arealer i bygget.

Bibliotek

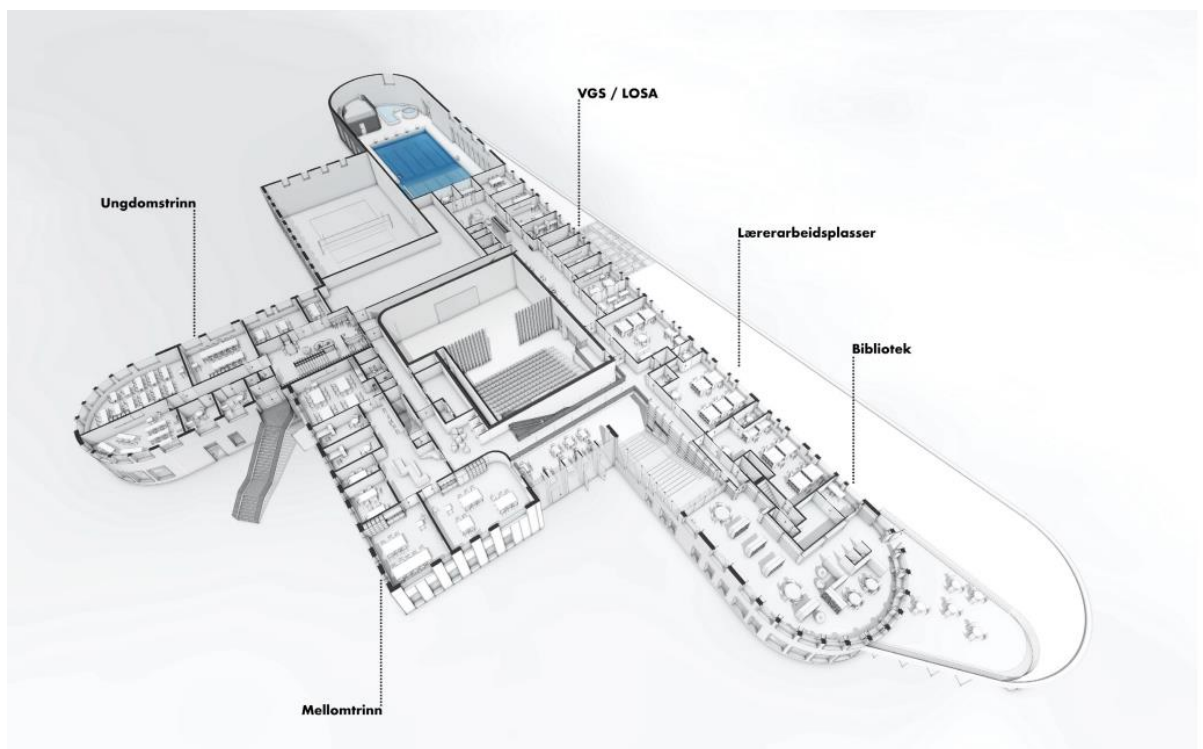
I byggets 2. etasje mot sørøst ligger kombinasjonsbiblioteket i Båtsfjord som vil være tilgjengelig for alle.

Andre tjenester for barn og unge

I tillegg skal skolen ha et eget areal for kultur med tilhørende funksjoner, som bidrar til bedre kvalitet i skoletilbudet, samt at skolen får en viktig nærmiljøfunksjon. Barnevern/samordna tjenester for barn og unge er lokalisert øst i byggets 1. etasje, mens VGS/LOSA er lokalisert øst i 2. etasje.



Figur 25: Planløsning 1. etasje



Figur 26: Planløsning 2. etasje



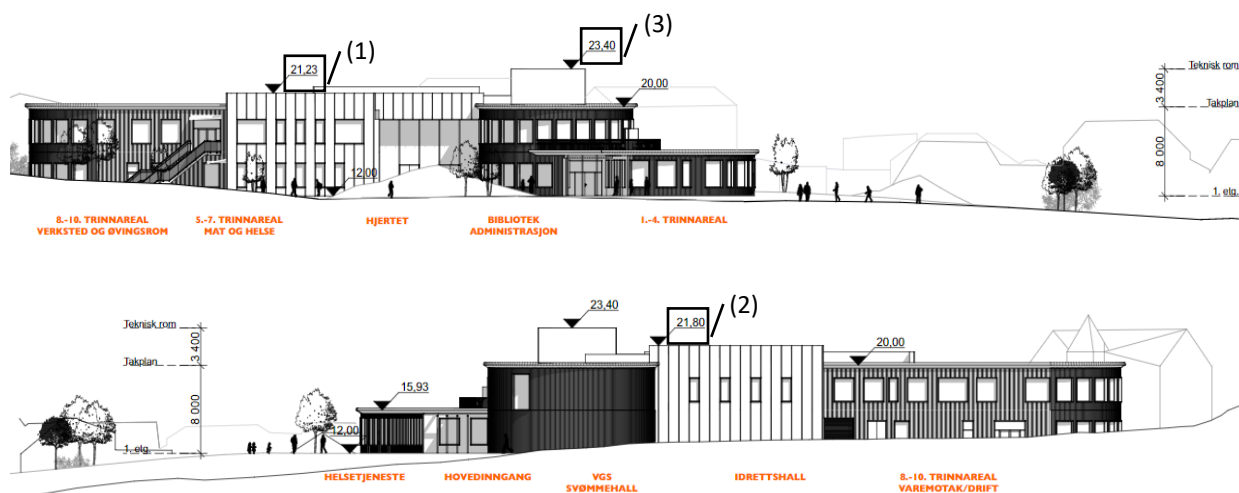
Figur 27: Illustrasjon kulturscene og hjerte (Ola Roald Arkitektur AS)

5.3 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ny bebyggelse foreslås oppført i totalt 2 etasjer, med teknisk rom på tak. Bebyggelsen oppføres med en generell gesimshøyde på 8 meter. Idrettshall/volleyballhall og kultursalen (Hjertet) vil ha en høyere gesimshøyde på grunn av arealenes funksjonalitet.

Deler av bebyggelsen oppføres med følgende gesimshøyder over 8 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng:

- (1) Kultursal (Hjertet) – 9,23 meter
- (2) Idrettshall/volleyballhall – 9,8 meter
- (3) Teknisk rom på tak – 11,4 meter



Figur 28: Bebyggelsens gesimshøyder

5.4 Grad av utnytting

Planområdet er på ca. 42,1 daa, hvorav undervisningsformålet utgjør et areal på 23 368 m².

Ny bebyggelse vil ha et fotavtrykk på ca. 4 019 m². I tillegg vil eksisterende bygningsmasse som bevares (Gropa) utgjøre 163 m² og nytt parkeringsareal på terreng utgjøre ca. 1 335 m². Totalt vil dette medføre et fotavtrykk på 5 517 m², tilsvarende 23,5 %-BYA.

Tabell 3: Grad av utnytting

| Felt | Feltstørrelse (daa) | Maks tillatt %-BYA |
|------|---------------------|--------------------|
| BF1 | 2,85 daa | 30 %-BYA |
| BF2 | 0,6 daa | 30 %-BYA |
| BF3 | 4,25 daa | 30 %-BYA |
| BF4 | 1,04 daa | 30 %-BYA |
| o_UN | 23,36 daa | 50 %-BYA |

5.5 Antall arbeidsplasser

Formålet med «samlokalisering av kommunale tjenester» er å redusere antall arbeidsplasser gjennom effektiv bruk av ressurser og samarbeid mellom barne-, mellom- og ungdomstrinnet, i tillegg til VGS. Planforslaget medfører derfor en reduksjon og effektivisering til ca. 60 arbeidsplasser.

5.6 Bomiljø/bokvalitet

Det reguleres ikke nytt areal til boligformål enn eksisterende boligareal som er avsatt i kommunedelplanen.

5.7 Parkering

5.7.1 Bilparkering

Parkering til skoleanlegget er utredet i henhold til krav til universell utforming og tydelig tilrettelegging. Det er foretatt kartlegging av behov for parkering av de enkelte virksomhetene for å estimere maks behov på dagtid:

- Samordnet hjelpetjeneste: 5-10 parkeringsplasser
- Offentlig bibliotek: 2-5 parkeringsplasser
- Skole: 25 parkeringsplasser

Totalt er det planlagt minimum 40 parkeringsplasser nordvest innenfor planområdet og regulert formål o_UN, som tilsvarer 0,8 parkeringsplasser per årsverk. Det planlegges at 2 av parkeringsplassene tilrettelegges for el-billading.

I tillegg er det avsatt 3 HC-plasser i tilknytning hovedinngang i nordøst og 11 drop-off plasser for bil langs Gamle Kirkegårdsvei i sør. Ved arrangementer på kveldstid legges det opp til at parkeringsplasser langs drop-off sonen og parkeringsplassen ved friluftsområdet Foma kan benyttes i tillegg til parkering tilknyttet skolen.

Det kan avsettes maks 2 parkeringsplasser pr. bolig. Disse skal ligge på egen grunn.

5.7.2 Sykkelparkering

Sykkelparkeringen for elever er lagt sør i planområdet, hvor det er avsatt 52 sykkelparkeringsplasser, som tilsvarer 0,2 sykler per barn. 5 av sykkelparkeringsplassene er tilrettelagt for el-sykler.

5.7.3 Parkering friluftsområde

Ved enden av Gamle Kirkegårdsvei opparbeides det parkeringsplass vist som o_P for utfarts- og friluftsområdene i terrenget mot vest. Det avsettes areal for snødeponi innenfor formålet. Adkomst til parkeringen skjer via o_KV3 for kjørende og via gangareal gjennom skolens uteoppholdsareal for gående.

5.8 Tilknytning til infrastruktur

5.8.1 Vann og avløp

Området har naturlig avrenning og relativ nærhet til sjø, med sikre flomveger. Det er i VAO-planen lagt opp til at det etableres en avskjærende grøft i terrenget i bakkant av eksisterende skolebygg som ledes til Skoleelva, for å unngå at store vannmengder renner inn over planområdet. Det er satt ned en kum for påkobling av overvann i O6. Ledningen fra O6 og ned til krysset i Skolegata har imidlertid ikke kapasitet for en 20 års hendelse, og denne bør oppgraderes fra DN200 til DN400. DN500 ledning videre ned til sjø, har antatt god kapasitet. Det vises til utarbeidet VAO-plan av Rambøll AS, datert 07.05.2021.

5.8.2 Renovasjon

Området for renovasjon innenfor formål o_UN etableres nordvest for ny bebyggelse og i nærhet til varelevering. Renovasjon etableres med frittliggende søppeldunker.

Renovasjon for boligformål skal håndteres på egen grunn.

5.8.3 Trafostasjon

Det etableres ny trafostasjon (EA1) nordøst innenfor planområdet og i nær tilknytning eksisterende trafo (EA2).

5.9 Trafikkløsninger

5.9.1 Adkomst

Planforslaget viderefører offentlige adkomstveier via Gamle Kirkegårdsvei (o_KV1) i sørvest og Skolegata (o_KV2) i nord. Adkomstveiene inn til planområdet forgreiner seg fra fylkesveg 891 Skolegata. Adkomstveiene vil utbedres med bredere veg og opparbeidelse av fortau.



Figur 30: Adkomst fra fv. 891 inn til Gamle Kirkegårdsvei



Figur 29: Adkomst fra fv.891 inn til Skolegata

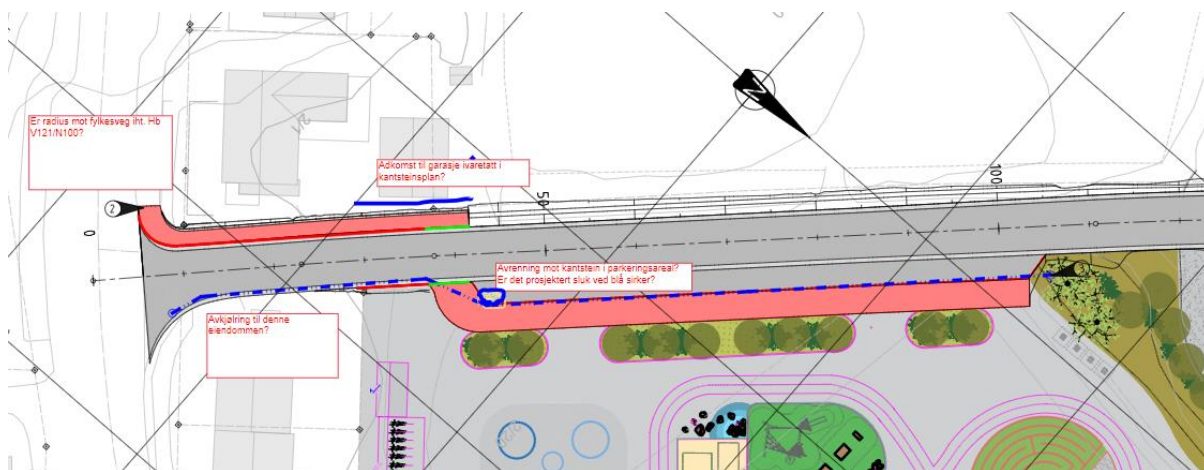
5.9.2 Kjøreveg

Gamle Kirkegårdsvei og Skolegata er prosjektert med 6 meter bredde inkludert areal for vegskulder. Det er lagt til grunn at en traktor eller en liten lastebil skal kunne snu innenfor den dimensjonerte vendedrøpa innenfor o_KV1. Skolegata er bedre dimensjonert for større busser på opptil 15 meter.

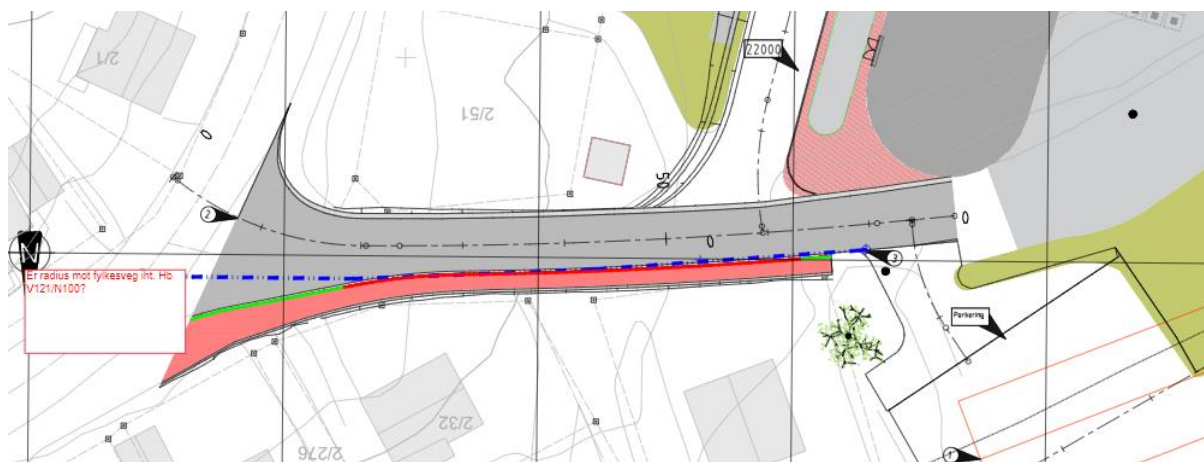
5.9.3 Fortau

Det etableres fortau langs Gamle Kirkegårdveg slik at gående og syklende separeres fra kjørende fra fylkesveg 891 Skolegata og opp mot skoleområdet. Fortauene opparbeides i hovedsak etter prinsipper for universell utforming og utformes med en bredde på minimum 1,8 meter. Fortau vist som o_FO2 og o_FO3 kobles på eksisterende fortau langs fylkesvegen og videreføres opp Gamle Kirkegårdsvei, før det kobles til et bredere fortau (o_FO1) nord for vegen og i tilknytning skoletomten. Det må opparbeides trygg kryssing av Gamle Kirkegårdsvei.

Det etableres også nytt fortau (o_FO5) ved adkomst Skolegata i nord som videreføres inn til skolen og langs fylkesvegen (o_FO4). Fortauene etableres for tryggere ferdsel for gående og syklende inn til planområdet.



Figur 31: Nytt fortau langs adkomst Gamle Kirkegårdsvei



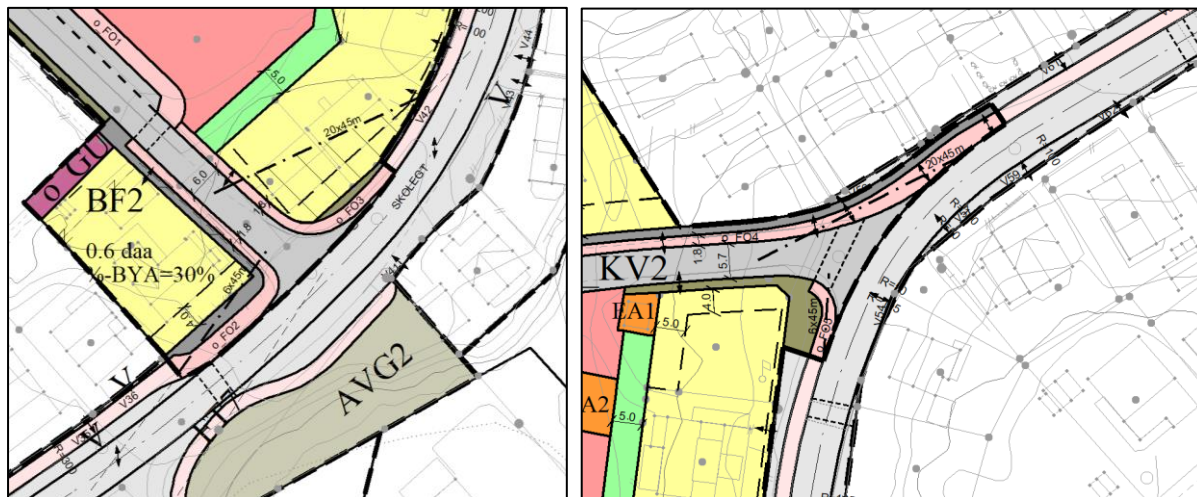
Figur 32: Nytt fortau langs adkomst Skolegata

5.9.4 Varelevering

Varelevering til skoleanlegget er foreslått nordvest for ny bebyggelse med adkomst via Skolegata. Vareleveringen er dimensjonert for større kjøretøy.

5.10 Tilpasning til tilliggende gjeldene reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon

Forslag til plankart overlapper delvis og tilpasses til avkjørsler i gjeldende reguleringsplan for fortau Fv891 Neptunelva – Fomakrysset (Plan-ID 2012002).



Figur 33: Reguleringsplan for fortau Fv891 Neptunelva - Fomakrysset

Det er foretatt justering av eiendomsgrenser for gnr/bnr 2/1/108 mot gravlunden og eiendomsgrenser rundt garasjebygget delvis utenfor eiendomsgrense på gnr/bnr 2/1/42.

5.11 Planlagte offentlige anlegg

Planforslaget foreslår nytt offentlig skoleanlegg med tilhørende funksjoner. Kjøreveger og fortau inn til planområdet reguleres også som offentlige anlegg.

5.12 Miljøoppfølging, miljøtiltak

Det er utarbeidet miljøoppfølgingsplan i prosjektet, hvor det er stilt krav om mål til tiltak og dokumentasjon.

5.13 Universell utforming

5.13.1 Ny bebyggelse

Ny bebyggelse skal være universelt utformet i henhold til krav til universell utforming av arbeids- og publikumsbygninger. Det skal etableres trinnfrie adkomster og kommunikasjonsveier, og trapper, heis og løfteplattformer skal være universelt utformet.

5.13.2 Uteoppholdsarealer

Uteoppholdsarealene skal også være universelt utformet og følge kravene for universell utforming. Planområdets terreng er relativt flatt, og det er tilrettelagt for funksjonelle uteoppholdsarealer egnet for lek, aktivitet og rekreasjon for alle aldersgrupper.

5.13.3 Fortau

Nye fortau er planlagt med universell utforming. Eksisterende fortau er videreført og fyller ikke nødvendigvis kravene til universell utforming.

5.14 Uteoppholdsareal

Planforslaget omfatter ca. 10 000 m² uteoppholdsareal med leke- og aktivitetsareal tilknyttet ny skole. Arealene vil ha henvendelse mot vest og delvis mot sør, med gode solforhold.

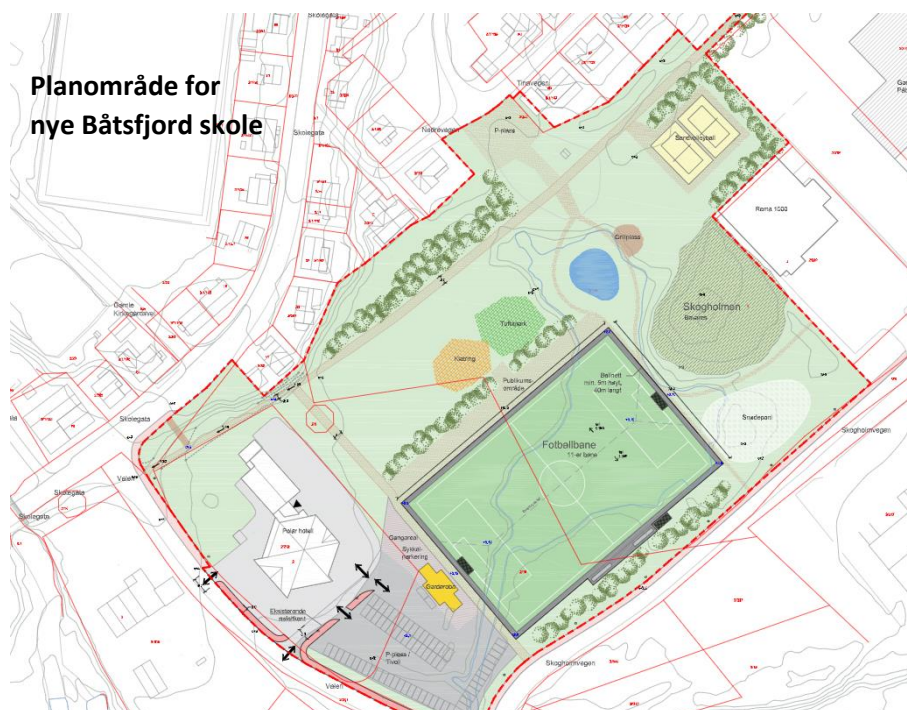
Uteoppholdsarealene planlegges å være soneinndelte og tilpasses ulike aktiviteter og aldersgrupper. Videre skal arealene være tilpasset bruk hele året. Ved utforming av arealene er store snømengder hensyntatt ved å tilrettelegge for snøopplag og effektiv snørydding, samt områder for vinteraktiviteter og -sport. Noen av uteoppholdsarealene er også direkte koblet til læringsarealer innendørs.

Det foreslås et bredt tilbud for rekreasjon, lek, aktiviteter og idrett for barn og unge innenfor planområdet. Det planlegges å opparbeide lekeplasser, skøyte- og sykkelbane, akebakke, basket- og fotballbane samt flere gapahuker og andre små sosiale områder.



Figur 34: Illustrasjoner uteoppholdsareal (Lo:Le Landskap, 04.08.2022)

Uteoppholdsarealene vil opparbeides med møblering og belysning. En del av den eksisterende vegetasjonen innenfor planområdet skal bevares og det er tiltenkt ny beplantning som vist i utomhusplanen utarbeidet av Lo:Le, datert 16.05.2022.



Figur 35: Utomhusplan for friluftsområdet Foma (WSP Norge, 2022)

Den eksisterende fotballbanen innenfor planområdet er i forbindelse med skoleprosjektet flyttet til friluftsområdet Foma. Området vil i tillegg til fotballbane opparbeides med aktivitetsområder egnet for større barn og gjennomgående turveger med tilknytning til skoleområdet og sentrumsområdet.



Figur 36: Illustrasjonen viser utomhusplanen fra Lo:Le datert 16.05.22

5.15 Kollektivtilbud

Planforslaget tilrettelegger ikke for ytterligere utvidelse av kollektivtilbud for innbyggere.

5.16 Kulturminner

Det eldre bygget Gropa som ligger innenfor planområdet foreslås bevart. Bygget og omkringliggende areal reguleres med hensynssone H570 Bevaring kulturmiljø.

5.17 Sosial infrastruktur

Planforslaget fremmes på bakgrunn av vedtaket for samlokalisering av tjenester for barn og unge, hvor to skoler slås sammen til én. Det nye skoleanlegget tilrettelegger for 190 skoleelever.

5.18 Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon)

ROS-analysen er gjennomført etter metoden beskrevet i Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) Veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, 2017) og Norsk Standard NS5814:2008 Krav til risikovurderinger. Metoden er tilpasset kravene i plan- og bygningsloven med forskrifter.

Vurderingen av risiko- og sårbarhetsforholdene ved planforslaget for Båtsfjord kole og oppvekstsenter har identifisert risikoforhold knyttet til følgende punkter:

- Brann i bygninger og anlegg
- Overvann som følge av styrtregn

Det vises til ROS-analyse utarbeidet av WSP Norge AS, datert 25.04.2023.

5.19 Klimagassutslipp og bærekraftige tiltak

Planforslaget tilfredsstiller miljøkravene i henhold til TEK17. I prosjektet skal det legges stor vekt på materialbruk og utførelse slik at gode miljøkvaliteter og rasjonell drift og vedlikehold oppnås. Et av tiltakene som er satt for prosjektet er at det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning,

Bebyggelsens bæresystem er valgt på bakgrunn av et lavere klimagassregnskap. Videre skal det anvendes bærekraftige materialer med lavest mulig klimautslipp gjennom byggets levetid, blant annet produkter med høy grad av tre og annet gjenvunnet materialer som lavkarbonbetong.

Prosjektet har satt mål om å etterstrebe redusering av totalt energibehov i nytt skolebygg.

Videre legger planforslaget opp til flere sosiale fellesareal, både ute og inne. Det tilrettelegges for gående og syklende, med opparbeidelse av fortau og gangareal til og gjennom planområdet. Det etableres parkering for sykkel.

5.19.1 Ombruk av eksisterende bebyggelse

I forbindelse med prosjektet er det utarbeidet en tilstandsanalyse av eksisterende skolebygg av HR Prosjekt AS, datert 20.09.2017. Eksisterende skole består av ulike fløyer oppført fra 1960 fram til 2000. Analysen viser at stort sett alle bygningsdeler vil ha avvik fra tekniske krav jf. TEK17. På bakgrunn av analysen er det vurdert at byggene skal rives.

Det er foretatt en egen ombruksvurdering i prosjektets klimagassregnskap, datert 01.02.2022. Enkelte bygningselementer fra eksisterende skole skal ombrukes i det nye prosjektet.

6. Virkninger av planforslaget

6.1 Overordnet plan

Planforslaget er i tråd med hovedtrekk i overordnede planer. Planområdet ligger i nær tilknytning kollektivholdeplasser med god kollektivdekning.

6.2 Landskap (nær- og fjernvirkning)

Den nye bebyggelsen henvender seg mot nordøst og mot fylkesvegen, og plasseres i skrånet terreng med helning mot nordøst.

6.2.1 Nærvirkning



Figur 37: Nærvirkning sett fra sørvest



Figur 38: Nærvirkning sett fra sørøst

6.2.2 Fjernvirkning



Figur 39: Fjernvirkning sett øst for fylkesveg



Figur 40: Fjernvirkning sett fra øst



Figur 41: Fjernvirkning sett fra Foma i øst

6.3 Byform, steds karakter og viktige siktlinjer

6.3.1 Eksisterende småhusbebyggelse

Eksisterende småhusbebyggelse innenfor planområdet er av eldre karakter. Boligbebyggelsen innenfor og tilgrensende planområdet er i hovedsak småhusbebyggelse oppført i tre med saltak. Stort sett er bebyggelsen eneboliger som er oppført fra midten av 1940-tallet fram til 1960. Bebyggelsen henvender seg mot fylkesvegen. Det legges opp til en forhøyet %-BYA for mulighet for mer fortetting langs fylkesvegen.



Figur 42: Småhusbebyggelse langs fylkesveg (Google maps, 2022)

6.3.2 Nytt skolebygg

Det vises til nærmere redegjørelse fra Ola Roald Arkitekter AS for valg av form og arkitektur i prosjektet:

«Nye Båtsfjord skoles mange ulike funksjoner er samlet under ett felles tak. Skolen er utformet med det overordnede konseptet av et langstrakt bygg med store «armer» som skjermer sydvendte og inntrukne utearealer fra vær og vind. Et moderskip for læring og utfoldelse. Bygget har et stort sentralt hjerterom og omdreiningspunkt i nær tilknytning til de mest skjermede og solfylte utearealene.

Bygget er utformet med en langstrakt fasade og hovedinngang som henvender seg mot byen i øst, og en ellers oppstykket fasade mot sør og vest, som skaper differensierte soner og utearealer for de ulike trinnene. Små- og mellomtrinn har elevinngang og skjermet uteoppholdsarealer i sør-vest. Videregående skole henvender seg ut mot byen i nord-øst, hvor også idrett og svømmehall ligger tett på hovedinngangen. Hjertet, med kultursalen i midten, åpner seg opp på tvers av bygget, og forbinder hovedinngangen i øst med uteoppholdsarealer i vest.

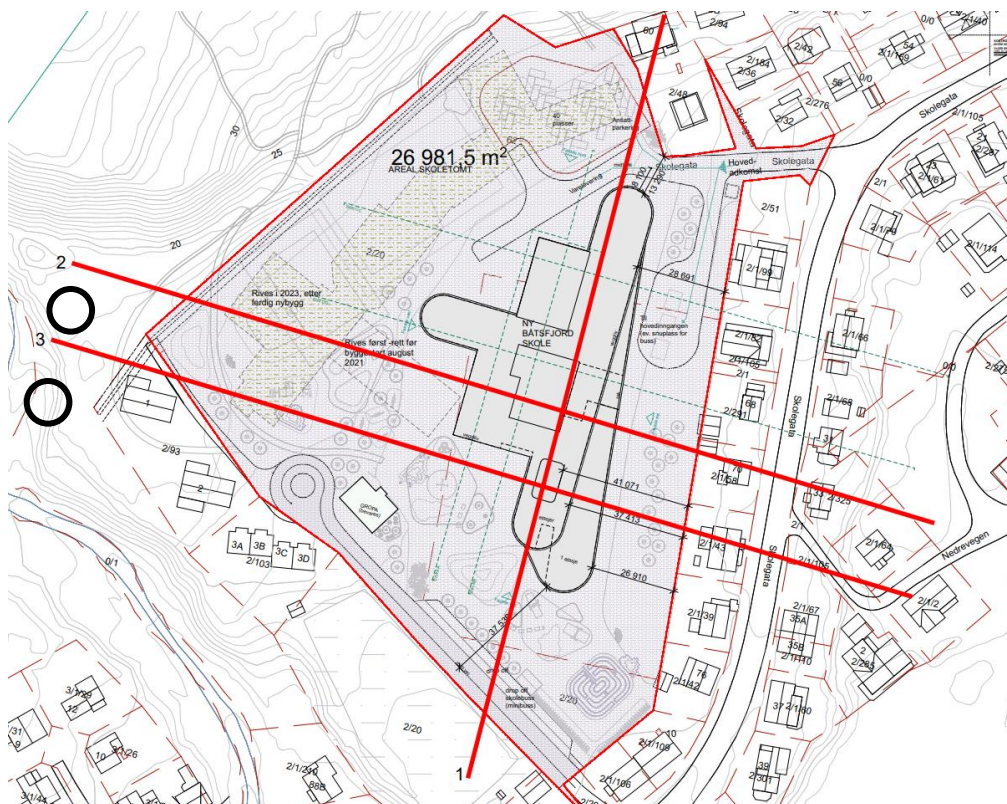
Rundt hjertet strekker «armene» seg ut, og griper fast i de ulike situasjonene på tomte. Byggets volum er trukket inn fra tomtegrensen i øst, og trekker seg bort fra eksisterende boligbebyggelse. Byggets skala er tilpasset omkringliggende situasjon og terreng ved at volumet trapper seg ned fra fjellryggen i vest mot småhusbebyggelse og sjøen i øst.

Fasaden er stedstilpasset ved bruk av robuste materialer som sinusplater i aluminium som strekker seg rundt- og forbinder alle skolens funksjoner. Fra øst trekker fasaden seg inn og skaper en lun inngangssituasjon, med varme trematerialer. Mot sør er elevinnganger og ulike uteoppholdsarealer ellers skjermet for vær og vind ved at fasaden stykkes opp.»

6.4 Tiltakets virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser

6.4.1 Ny bebyggelse

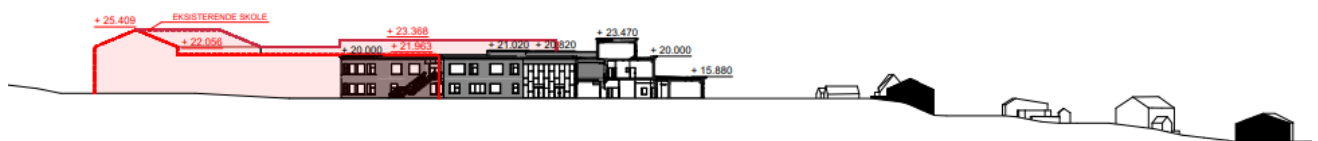
Den nye bebyggelsen plasseres nordøst i planområdet, med god avstand til nabobebyggelsen ned mot Skolegata. Tidligere har bebyggelsen blitt foreslått med en gesimshøyde på 9,35 meter. Gesimshøyden har etter merknader blitt redusert med totalt 1,8 meter ved å senke byggets gesimshøyde og plassering i terrenget for å hensynta omkringliggende bebyggelse i øst. Bebyggelsens generelle gesimshøyde er på 8,0 meter. Videre er bebyggelsen høyest mot vest og trappes ned mot nabobebyggelsen i øst i flukt med terrengets helning. Deler av byggehøyden mot øst tilpasses eksisterende bebyggelse langs fylkesvegen, for å ivareta avstand og solforholdene til eksisterende bebyggelse i øst.



Figur 43: Snittlinjer gjennom ny og eksisterende bebyggelse



Figur 44: Snitt 2



Figur 45: Snitt 3

6.4.2 Sol- og skyggeforhold

Det er utarbeidet sol- og skyggediagram for virkningen av ny bebyggelse innenfor planområdet. Illustrasjonene under viser at den nye bebyggelsen ikke medfører tap av solforhold og ytterligere skygge som følge av planforslaget. For naboer i nordvest vil riving av eksisterende skole medføre reduksjon av skygge på eiendommene. Dette gjelder både ved tidspunktet 21. april og 21. juni.



21.april. 16.00



21.juni. 18.00

Figur 46: Eksisterende sol- og skyggeforhold 21.april og 21.juni (Lo:Le Landskap)



21.april. 16.00



21.juni. 18.00

6.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det eldre bygget Gropa er regulert med hensynssone bevaring H570 for å bevare et eldre bygg med lokal forankring og historie for innbyggerne i Båtsfjord. Planbestemmelsene åpner opp for at bygget kan ombygges og tilpasses innvendig for å få et funksjonelt areal.

6.6 Grunnforhold

Det vises til geotekniske vurderinger av Dr. Tech. Olav Olsen i geoteknisk rapport datert 26.01.2023, med følgende oppsummering:

«Utgravinger av åpne uavstivede byggegroper i området synes uproblematisk forutsatt tilstrekkelig avstand til bygg, konstruksjoner og infrastruktur over og under bakken samt at utgravningens dybde er forsvarlig. Det kan ikke utelukkes at grunnvannstanden kan stå høyt.

For konvensjonelle bygg ligger forholdene godt til rette for direktefundamentering på banketter og punktfundamenter, evt. ei hel konstruktiv bunnplate. For fundamenter med begrenset størrelse er det i all hovedsak de øvre lag av sand og grus som vil påvirke fundamentenes bæreevne og de opptredende setninger. De øvre løsmasselag er her generelt lite kompressible, og evt. setninger ventes å være begrenset, og å forløpe i løpet av byggetiden, parallelt med at egenlaster påføres fundamentene. Mer detaljert dimensjonering og kontroll av fundamentering inkludert opptredende laster og fundamenttrykk må utføres når konkrete planer foreligger. En må i den forbindelse være oppmerksom på overføring av jordtrykk for konstruksjoner under grunnen.

Det kan generelt anlegges normal drenering omkring kjeller ned til uk. fundament, og det vil være behov for frostsikring av både kjellervegg og fundamenter. Dype konstruksjoner må vurdere spesielt. Ved eventuelt vinterarbeid må det sørges for tilstrekkelig frostsikring av grunnen under og bak alle konstruksjoner. Underlaget for alle fundamenter og eventuelle andre konstruksjoner må være snø- og isfritt, og det må benyttes fyllmasser som ikke er frosset eller inneholder snø eller is. Det må påregnes at det forekommer lokale variasjoner i grunnforholdene og at en må utføre de nødvendige tilpasninger til disse.»

6.7 Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt (naturmangfoldloven)

Naturmangfoldloven skal ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde, artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtypen. Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer blant annet ved forvaltning av fast eiendom, jf. naturmangfoldloven § 7. Artene grønnfink og granmeis, samt karplanten polarsoleie er registrert som sårbare og truede arter innenfor planområdet. Det vurderes at observasjon av artene ikke utløser utredningsplikt da de er enkeltobservasjoner og området ikke er et hekkeområde eller annet viktig naturområde.

§ 8 (kunnskapsgrunnlaget)

Vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet er basert på data fra offentlig tilgjengelige kartdatabaser, som artsdatabanken.no. Kunnskapsgrunnlaget vurderes til å være tilstrekkelig.

§ 9 («føre-var-prinsippet»)

Føre-var-prinsippet skal benyttes hvis det foreligger fare for alvorlige og irreversible, vesentlige skadevirkninger på naturmangfoldet, eller dersom kunnskapsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig. Det antas at eventuelle verdier å ikke være så alvorlige eller så irreversible at føre-var-prinsippet trenger å komme til anvendelse. Kunnskapsgrunnlaget vurderes også som tilstrekkelig, og utløser derfor ikke føre-var-prinsippet.

§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Denne planen er vurdert å ikke å øke den samlede belastningen mot truede naturtyper.

§ 11 (tiltakshavers plikt til å dekke skader ved miljøforringelse)

Tiltakshaver er Båtsfjord kommune. Tiltakshaver dekker kostnader ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket medfører dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Tiltakshaver er forpliktet til å benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig optimale i forhold til naturmiljø, økonomiske og samfunnsmessige forhold.

Samlet vurdering

Samlet sett vurderes det at planforslaget ikke medfører vesentlig skadevirkninger for de registrerte truede artene, og det vurderes derfor at tiltaket ikke vil ha negativ påvirkning på naturmangfoldet i eller i nærheten av planområdet.

6.8 Friluftsliv

Planområdet grenser mot et populært utfartsområde mot vest. Det foreslås å etablere lysløype i terrenget vestover, som tilrettelegger for å ta i bruk det populære utfartsområdet også på vinterstid. Det vurderes at tiltaket bidrar til positive virkninger for rekreasjon, friluftsliv og folkehelse. Planen tilrettelegger for gangtilkomst og parkeringsplass nær turvegen.

6.9 Trafikkøkning, vegforhold

Rambøll gjennomførte en overordnet trafikkvurdering for etablering av Båtsfjord skole i forbindelse med utarbeidelse av forprosjektet. Notatet er datert 15.08.2021.

«Det nye byggeprosjektet legger opp til en forbedret trafiksikkerhet med separering av dropp-off av skolebarn fra personbiler og minibuss på nedsiden av skolen, rett ved småskolen og innkjøringen til ansatte-parkeringen og varelevering på baksiden. Det vil bli noe økt trafikk til og fra området, men denne økningen forventes ikke å medføre utfordringer knyttet til trafikkavvikling og trafiksikkerhet. Det forventes også at en del av den nyskapte trafikken til området vil fordele seg utover døgnet.

Det er ingen elever som vil få lenger skolevei enn 4 km, og de fleste vil ha 1,5 - 2 km skolevei. Det ligger til rette for at mange kan gå og sykle til skolen. Dette er i tråd med målsetningen om aktiv skolevei. Flytting av elevene fra Nordskogen 1 - 4 skole ansees å være positivt for både trafiksikkerheten og tilgjengeligheten. Ved samlokalisering av 1-4 med 5-10 trinn vil flere familier få kun én destinasjon på kjøreveien sin. Dette vil trolig bidra til å forenkle trafikkbildet.

Den nye skolen vil inneholde svømmebasseng, kultursal og volleyballhall. Dette er eksisterende tilbud på dagens skole. Utbyggingen forventes å forbedre dagens tilbud, men det forventes ikke at utbyggingen vil utvide bruken nevneverdig. Nye tilbud er at Båtsfjord Bibliotek og hjelpetjeneste flyttes og samlokaliseres med den nye skolen. Andre besøkende enn skolens elever vil gjerne bruke dette tilbudet etter skoletid, da biblioteket vil være åpent etter skolens stenetid.

Nyskapt trafikk i forbindelse med utbygging av Båtsfjord skole vurderes ikke å være av en slik art at dette medfører behov for utbedring av eksisterende kryss. Som en kvalitetskontroll anbefales det at eksisterende kryss kontrolleres med hensyn til utforming og siktkrav. Eventuelle avvik forventes å kunne justeres innenfor eksisterende trafikkarealer.»

I notatet kommer Rambøll med følgende anbefalinger:

- Det etableres fortau eller gang- og sykkelvei fra Rv891 og fram til hovedinngangen til Båtsfjord skole. Dette er tiltak som vurderes å kunne gjennomføres innenfor arealene allerede avsatt til trafikkformål.
- Kvalitetskontroll av eksisterende kryss (Gamle Kirkegårdsvei*Fv891 og Skolegata*Fv891) med hensyn til utforming og siktkrav. Dette er tiltak som vurderes å kunne gjennomføres innenfor arealene som allerede er avsatt til trafikkformål.
- Gjennomgang av krysningspunkter på og langs fv.891. En vurdering anbefales som et tiltak for å sikre en trafiksikker skolevei. Forsterket belysning i utvalgte krysningspunkter langs fv.891 er aktuelle tiltak for å sikre skoleveien.

De to første kulepunktene bør ivaretas og utbygges før nytt skolebygg tas i bruk. Vurdering av sikker skolevei er et tiltak som anbefales gjennomført så tidlig som mulig, men eksisterende infrastruktur er relativt ny og dette tiltaket anses ikke som nødvendig å gjennomføre før området tas i bruk.

I trafiksikkerhetsplan for Båtsfjord kommune 2023-2026 er følgende tiltak foreslått i handlingsplanen for å sikre trygg skolevei:

- Nytt fortau langs Skolegata og Gamle Kirkegårdsvei
- Fartsreducerende tiltak
- Oppgradering av gatebelysning

6.10 Barn og unges interesser

Planområdet foreslås utviklet med hensyn på lek, aktivitet og rekreasjon. Det tilrettelegges for et nytt skoleanlegg med samlokalisering av tjenester for barn og ungdom og tilhørende funksjoner som idrettshall/volleyballhall, svømmehall, kultursal og bibliotek.

Videre tilrettelegger planen for flere sosiale møteplasser for barn og unge, både innen- og utendørs. Det vurderes at samlokaliseringen av skoletrinnene og andre tjenester og funksjoner vil bidra til å forsterke tilbudet og oppvekstmiljøet for barn og unge i Båtsfjord.

Barn og unge har gjennom prosjektet blitt sikret mulighet til aktiv medvirkning gjennom flere møter og workshops, og de har bidratt med spesifikke ønsker til skolens innhold og utforming og lekeområder utomhus. Uteoppholdsarealene er store og skjermet fra forurensning, støy og trafikk, og er egnet for lek og opphold utendørs. Videre er uteoppholdsarealene tilrettelagt for forskjellige aktiviteter ved ulike årstider og det er lagt til rette for at arealene kan brukes av ulike aldersgrupper og gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne.

I trafikkvurderingsnotatet utarbeidet av Rambøll, datert 15.08.2021, redegjøres det for at mange elever kan gå og sykle til skolen, og det er etablert gang- og sykkelvei eller fortau langs fylkesveg 891 gjennom store deler av Båtsfjord. Videre redegjøres det for at ingen elever vil få lenger skolevei enn 4 km, og at de fleste vil ha 1,5-2 km skolevei. Dette er i tråd med målsettingen om en aktiv skolevei til Båtsfjord skole, og flytting av elever fra Nordskogen skole 1-4 trinn anses å være positiv for både trafiksikkerheten og tilgjengeligheten.

6.11 Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage

Planforslaget bidrar til å samlokalisere to skoler og flere tjenester for barn og unge på ett sted. Flytting av Nordskogen barneskole åpner for utvidelse av Nordskogen barnehage.

6.12 Forurensning, utslipp, forurensning av vann og grunn

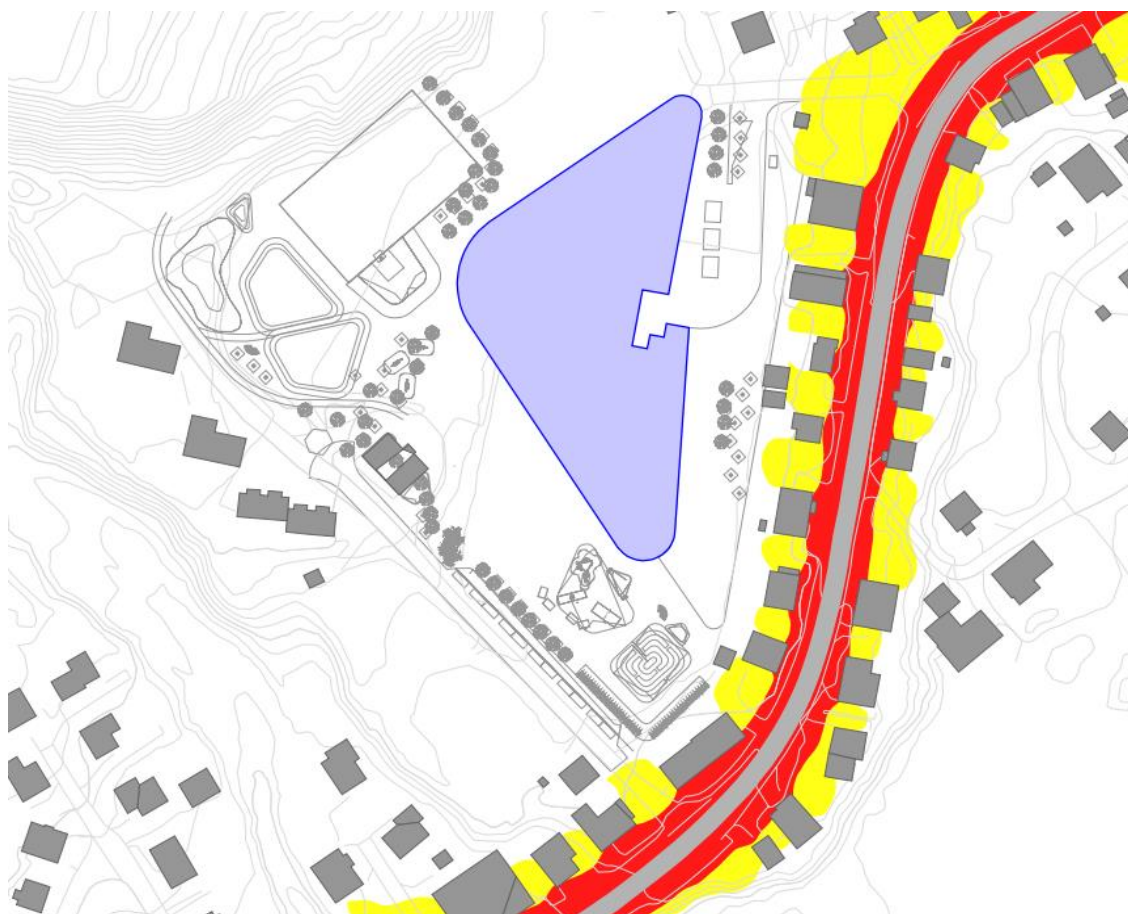
6.12.1 Støy

Støyberegninger som er utarbeidet i forbindelse med prosjektet viser at hverken det nye skolebygget eller uteoppholdsarealer blir liggende i gul støysone. Økning i trafikk til den nye skolen vil være liten sammenlignet med total trafikkmengde på eksisterende veier i området.

Med ny foreslått situasjon vil boligbebyggelsen langs fylkesvegen være mer beskyttet mot støy fra skolen og tilhørende leke- og uterområder. Fotballbanen er flyttet til Foma og nytt skolebygg vil fungere som en skjerm, som reduserer støy fra skolens uteoppholdsarealer.

Det vurderes at det ikke er ytterligere behov for utredninger eller avbøtende tiltak for støy, og utbyggingen vil ikke medføre merkbart økte støynivåer for eksisterende omkringliggende støyfølsom bebyggelse enn eksisterende situasjon.

Det vises i helhet til akustisk premissdokument utarbeidet av Rambøll Norge AS, datert 01.03.2022. Støysonekart under viser støysituasjonen for uteoppholdsarealer på bakkenivå (beregningshøyde 1,5 m over terreng).



Figur 48: Støysonekart fra akustisk premissdokument (Rambøll Norge AS, 13.03.2023)

6.12.2 Grunnforurensning

Det har blitt utarbeidet tiltaksplan for forurenset grunn, som følge av at det er påvist ett punkt med PAH-forurensede masser innenfor planområdet. Det vurderes at de påviste forurensede massene ikke representerer risiko for akutt helseskade ifølge tiltaksplanen utarbeidet av Rambøll Norge AS, datert 30.06.2021.

6.13 Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning, avløp og nettstasjon/trafo

I følge VAO-planen er det ikke behov for økt kapasitet på eksisterende VA-anlegg innenfor området som følge av planforslaget. Det etableres en kum for påkobling av overvann i O6. Ledningen fra O6 som føres videre ned til krysset i Skolegata har ikke kapasitet for en 20 års hendelse og bør oppgraderes fra DN200 til DN400. Det vurderes at det ellers er god kapasitet på ledninger som føres ned og ut i sjø.

Det etableres en ny nettstasjon/trafo innenfor området for bedre nettkapasitet.

6.14 Tiltakets beliggenhet

Det vises til lokaliseringsanalysen som er gjennomført for prosjektet i 2020, hvor planområdets beliggenhet er vurdert til å være det beste alternativet for tiltaket. Videre vurderes det at beliggenheten er sentral i forhold til omkringliggende boligområder, Båtsfjord sentrum og rekreasjonsområder. Sammen med nytt aktivitetsområde på Foma vil det nye skoleanlegget med tilhørende funksjoner og tjenester bidra til positive ringvirkninger for innbyggere i Båtsfjord, og særlig for barn og unge.

6.15 Virkninger som følge av klimaendringer

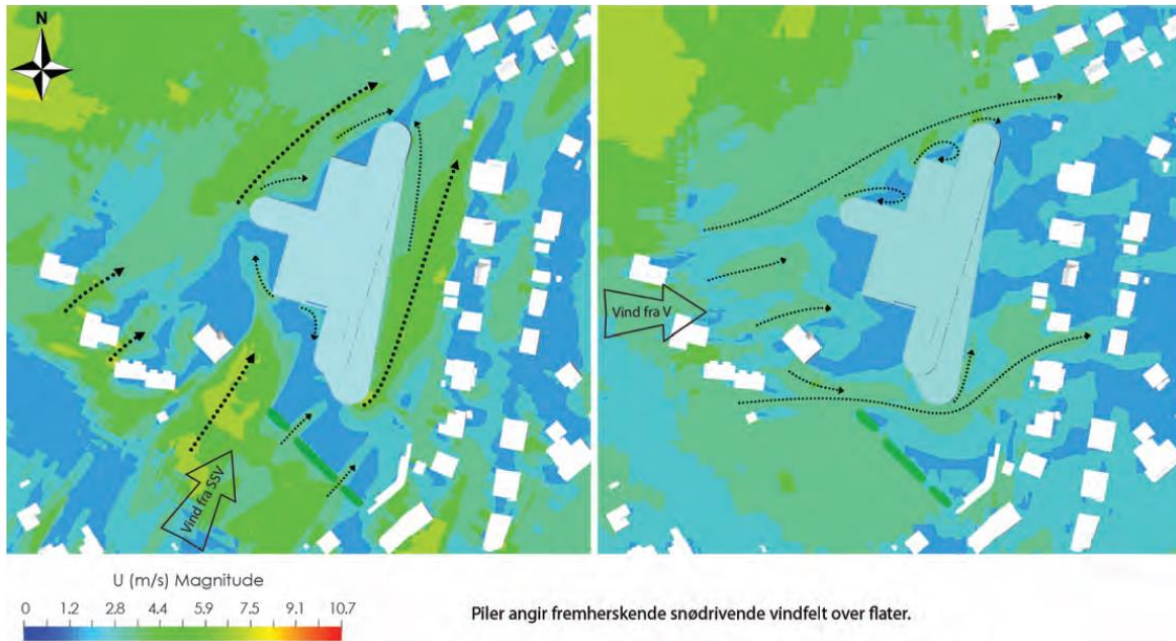
6.15.1 Havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Planområdet grenser til aktsomhetsområde for flom og terreng med fare for jord- og snøskred i vest/sørvest. Det er ikke registrert vesentlig risiko for havnivåstigning, stormflo, flom og skred innenfor det aktuelle planområdet.

6.15.2 Vind og snø

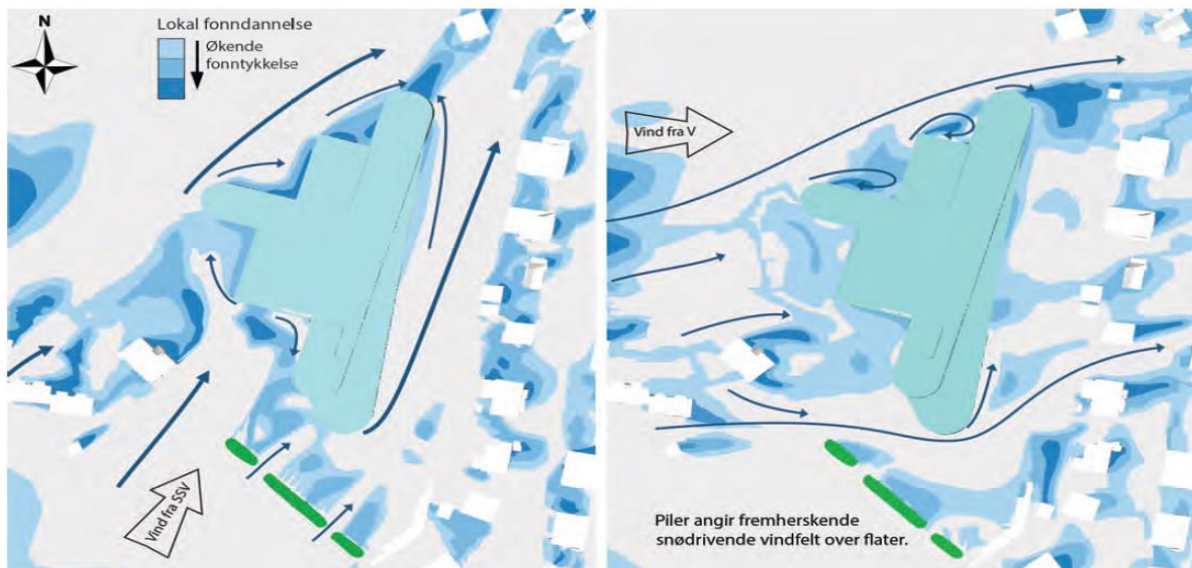
Det er gjennomført vind- og snødrivanalyse for å kartlegge påvirkning av den planlagte bebyggelsen. Analysen konkluderer med at området er noe skjermet, i og med at vinden i hovedsak blåser langs fjorden og reduseres mot fjordsiden. Videre viser analysen at planområdet ikke vil være mye vindutsatt og hensyn til snødrift vil være viktigere.

Det planlagte skolebygget vil totalt sett ikke gi større belastning i form av fonndannelse rundt omkringliggende bebyggelse. I perioder vil bygningen skjerme for innkommende drift, og mer av snøbelastningen vil bli redusert som følge av regelmessig snørydding i området rundt skolebygget. Det vurderes at det eksisterende fotballbane innenfor planområdet vil drive minst like store mengder snø inn mot omkringliggende bebyggelse.



Figur 49: Illustrasjon snødrivende vindfelt (Outdoor Environment Technology AS, 2021)

Ny bebyggelse vil være mest utsatt for vind og snødrift fra sør-sørvest, hvor den nye bebyggelsen totalt sett ikke vil gi en større belastning i form av fonndannelse rundt nabobebyggelsen. Analysen viser at ved eksisterende situasjon drives det minst like store mengder snø inn mot nabobebyggelsen.



Figur 50: Illustrasjon snøfonndannelse ((Outdoor Environment Technology AS, 2021)

For å redusere fonndannelse innenfor planområdet foreslås det å det gjennomføres avbøtende tiltak. Det skal tilrettelegges for kontinuerlig og effektiv snørydding rundt bebyggelsen og områder for snødeponi avsettes i utomhusplanen. Videre anbefales det å etablere snøfangende elementer som tettere vegetasjon og skjermer, for å redusere drift inn mot skolebygning og nabobebyggelsen.

Det vises til vedlagt vind- og snødrivanalyse utarbeidet av Outdoor Environment Technology AS.

6.16 Vannmiljø, vannforskriften § 12

Ifølge vann-nett.no er det ikke registrert vannforekomst innenfor det aktuelle planområdet, og det vurderes at planforslaget ikke fører til forringelse av omgivelsene og at det ikke utløses krav om ytterligere vurdering jf. vannforskriften § 12.

6.17 Samlet vurdering av virkninger for folkehelse

Planforslaget tilrettelegger for bedre muligheter for lek, aktivitet og rekreasjon i og rundt planområdet, noe som vil komme både eksisterende og ny bebyggelse til gode. Det reguleres gode forbindelser for gående og syklende i form av offentlige fortau som vil føre til økt trafiksikker ferdsel inn til planområdet.

Uteoppholdsarealet i tilknytning skolen vil være et aktivitetsområde for barn og unge etter skolens åpningstider. Store deler av arealet har henvendelse mot sør og vest og ligger skjermet til for støy fra Skolegata.

Videre vil det tilrettelegges for ny lysløype vest i terrenget for planområdet, og det reguleres egen utfartsparkering i tilknytning det populære utfartsområdet opp mot Melkarn.

Planområdet fremstår med tilfredsstillende og positive virkninger for folkehelsen og oppvekstvilkår for barn og unge.

6.18 Samlet vurdering av klimafotavtrykk

Det er utarbeidet et eget klimagassregnskap for prosjektet av Rambøll Norge AS, datert 01.02.2022. Det vurderes at prosjektet reduserer klimafotavtrykket ved å blant annet velge massivtre som bæresystem og at det skal ombrukes bygningslementer fra den eksisterende skolen i det nye prosjektet. Det er også kartlagt at de tyngre rivemassene kan nyttiggjøres til egnede formål.

6.19 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelser mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides ved nye tiltak.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021 tilfredsstilles.

7. Planlagt gjennomføring

7.1 Tidsplan

Offentlig høring av planen er planlagt juni-august 2023. Endelig vedtatt plan høst 2023.

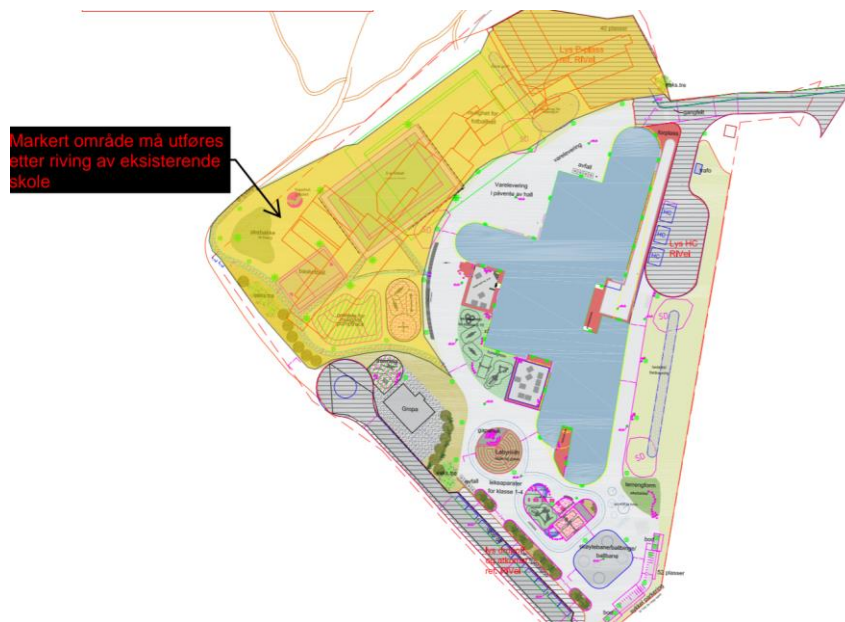
Skolen er planlagt ferdigstilt og med innflytting årsskiftet 2023/24. Utomhus vil ferdigstilles etappevis i henhold til illustrasjoner under.

Planlagt fremdrift utomhus juni 2023 – januar 2024



Mellom juni 2023 og januar 2024 er det planlagt at utomhus og lekeområder i nær tilknytning skolens bebyggelse er ferdigstilt.

Planlagt fremdrift utomhus februar 2024 – august 2024



Fra og med februar 2024 planlegges det at resterende område markert i gult opparbeides etter riving av eksisterende skole. Ferdigstilling er planlagt i løpet av august 2024.

7.2 Økonomiske konsekvenser

Planforslaget legger til rette for etablering av offentlig bebyggelse, kjøreveger, fortau og parkeringsareal som vil ha økonomiske konsekvenser for kommunen.

7.3 Gjennomførbarhet for tiltak i plan

Nytt skoleanlegg er allerede under bygging og planlegges ferdigstilt til januar 2024.

7.4 Krav om rekkefølge

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltak innenfor planområdet før:

- Kjøreveg (f_KV1-2) inkludert belysning er etablert.
- Fortau (o_FO1-2 og 4) inkludert belysning er etablert.
- Trygg kryssing av o_KV1 er etablert.
- Lekeområder 1-10 trinn tilknyttet Båtsfjord skole skal være ferdig opparbeidet i tråd med utomhusplan datert 18.05.2022
- Vegetasjonsskjerm o_VS skal tilsås og beplantes med skjermende vegetasjon senest første vekstsesong etter det er gitt midlertidig brukstillatelse.

8. Vedlegg

- Reguleringsbestemmelser, datert 25.04.2023
- Plankart, målestokk 1:1500, datert 08.03.2023
- ROS-analyse, datert 25.04.2023
- Merknader samlet
- Merknadsvurdering, datert 17.04.2023
- Oversikt over medvirkningsprosesser
- Tomte vurdering, datert mars 2020
- Utomhusplan, datert 16.05.2022
- Høydeplan, datert 01.03.2023
- Sol- og skyggeillustrasjoner
- Akustisk premissnotat, datert 01.03.2022
- Analyse av vind og snødrift, datert 16.06.2021
- Trafikkvurderingsnotat – datert 15.08.2021
- Notat geoteknisk vurdering, datert 26.01.2023
- Klimagassregnskap, datert 01.02.2022
- Tilstandsanalyse Båtsfjord skole
- Tiltaksplan for forurenset grunn, datert 30.06.2021
- VAO-plan, datert 07.05.2021
- Situasjonsplan VA, datert 13.06.2022
- Vegtegninger, datert 21.12.2021
 - Situasjonsplan
 - Plan og profil (tre tegninger)
 - Skilt og oppmerking