BÅTSFJORD KOMMUNE

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2025/542-2

Saksbehandler: Veselina Jakobsen

Saksgang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
44/25	11.12.2025	Teknisk utvalg
3/26	29.01.2026	Teknisk utvalg
		Formannskap

Høring av forslag til ny lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova for Båtsfjord kommune, Finnmark

Kommunedirektørens innstilling

Båtsfjord kommune legger med dette forslag til ny gebyrforskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering ut på høring.
Frist for innsendelse av uttalelser er satt til 25.02.2026.

Uttalelser sendes inn skriftlig til: postmottak@batsfjord.kommune.no eller til Båtsfjord kommune, Hindberggata 18, 9990 Båtsfjord

Saksopplysninger

Denne saken angår høring av ny lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova for Båtsfjord kommune.

Vurdering

Behovet for ny gebyrforskrift

Kommunedirektøren ser behovet for å harmonisere gebyrsatser for plan, byggesak og oppmåling i det interkommunale samarbeidet mellom Tana, Nesseby, Berlevåg og Båtsfjord kommuner. Vestre Varanger plankontor utfører arbeidet på disse feltene for alle fire kommuner. Derfor bør også gebyrene være like.

For å få dette til må kommunene ha gjeldende forskrifter. Enkelte kommuner har allerede forskrifter, mens andre mangler, men ingen av kommunene har forskrifter som i tilstrekkelig grad dekker alle typer gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. Sistnevnte gjelder for Båtsfjord kommune. Dette medfører at kommune ikke kan ta gebyr for flere typer saker i tillegg at gebyrene ikke reflekterer selvkost.

Utgangspunktet for arbeidet med ny gebyrforskrift har vært å utarbeide en innretning som på en fleksibel måte klarer å gjenspeile kommunens ressursbruk i de enkelte sakene. Gebyrforskriften skal samtidig sørge for å finansiere de oppgavene som kommunen etter lover og regler er pålagt å utføre. Videre har hensikten vært å lage en innretning som er mest mulig rettferdig for alle forslagsstillere, tiltakshavere, innsendere og rekvirenter, samtidig som målsetningen har vært å minimere rettmessige klager på gebyrene.

Jobben med ny gebyrforskrift har hatt til formål å tydeliggjøre de ulike oppgavene kommunen har knyttet til saksbehandling etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, og hvilke kostnader dette medfører. I tillegg skal den nye forskriften også reflektere kommunens oppgaver med de ulike saksbehandlingsprosessene og hva det koster å behandle de enkelte sakene.

Gebyrsatser

Gebyrsatser skal fastsettes av kommunestyret i etterkant av at forskriften er vedtatt. Normalt vedtar kommunestyret gebyrer i forbindelse med budsjettbehandlingen, men gebyrer kan også vedtas særskilt i et ordinært møte på bakgrunn av forskriften, jf. forvaltningsloven § 37 og § 38.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at forskriften sendes på høring. Dette vil senere muliggjøre en harmonisering av gebyrsatser på tvers av de fire kommunene samt at gebyrene vil reflektere selvkost for faktisk saksbehandling.

Tom Nøvik

Kommunedirektør

Vedlegg:

1 Båtsfjord kommune - Følgebrev til høring av ny lokal gebyrforskrift (2025_11_17)

2 Båtsfjord kommune - Gebyrforskrift private planforslag, bygge- og delesaker, oppmåling og seksjonering (2025_11_17)