BÅTSFJORD KOMMUNE

Strategisk boligplan 2026–2030

Kortversjon av planforslaget til høring

Dette sammendraget presenterer hovedtrekkene i forslaget til strategisk boligplan. Planen er ikke endelig vedtatt. Den fullstendige planen følger høringen som eget vedlegg og inneholder utdypinger, statistikk, referanser og hele handlingsplanen.

Hva skal planen bidra til

Planforslaget skal gi retning for boligpolitikken i Båtsfjord. Det omfatter både det ordinære boligmarkedet og hjelpen til innbyggere som har vansker med å skaffe eller beholde en egnet bolig. Boligtilbudet skal møte ulike behov gjennom livet og bidra til gode levekår, rekruttering og tilflytting.

Planen bygger på kommuneplanens mål og er organisert i tre temaer: generell boligutvikling, boligsosiale forhold og organisering og nytenking.

Hva beskriver utkastet som hovedutfordringer

- Flere eldre og færre i yrkesaktiv alder endrer boligbehovene, selv om folketallet samlet ventes å gå svakt ned.
- Boligmassen består i stor grad av eldre eneboliger. Lite nybygging og få mindre boliger begrenser valgmulighetene for unge, eldre og tilflyttere.
- Høye byggekostnader sammenlignet med markedsverdien gjør nye prosjekter krevende å finansiere. Det private utleiemarkedet er lite kartlagt.
- Deler av utleieboligene har vedlikeholdsbehov. Det er også behov for flere tilrettelagte boliger og avlastningstilbud.

Beliggenhet og muligheten til å bo hjemme

Helse og omsorg peker på at eldre boliger med flere etasjer kan være vanskelige å tilpasse. Dagens omsorgsboliger beskrives som i god stand, men beliggenheten ved helsesenteret, i en bakke og med avstand til sentrum, trekkes fram som utfordrende. Vinterforhold kan gjøre det vanskelig å nå tilbud til fots.

Utkastet legger derfor vekt på mindre, lettstelte og sentrumsnære boliger, universell utforming og nærhet til tjenester og møteplasser. Tilpasning av eksisterende boliger og utvikling av nye botilbud skal ses i sammenheng med helse- og omsorgstjenestene.

Hovedgrep i handlingsplanen

Planforslaget peker på følgende tiltak. Punktene er sammenfattet fra handlingsplanen og innebærer ikke at byggeprosjekter eller finansiering allerede er vedtatt.

- Skaffe bedre oversikt over framtidige boligbehov og gjennomføre regelmessige analyser av boligmarkedet, også for grupper med særskilte behov.
- Legge til rette for eide og leide boliger i ulike størrelser og prisklasser, med flere små og lettstelte boliger i eller nær sentrum.
- Gjennomgå bolig- og tomtereserver og vurdere om reguleringsplanene støtter framtidige boligbehov. Nye boligområder skal ha god tilgjengelighet og nærhet til tjenester, møteplasser og grøntområder.
- Utarbeide en langsiktig plan for utvikling, vedlikehold og fornyelse av den kommunale boligporteføljen, og sikre et tilstrekkelig tilbud til personer som trenger bistand på boligmarkedet.
- Vurdere lokalisering og utforming av omsorgsboliger og eldreboliger sammen med utviklingen av helse- og omsorgstjenestene. Oppgradere og tilpasse eksisterende boliger der dette kan dekke behovene.
- Gjøre boligtilbud og aktuelle virkemidler bedre kjent, blant annet startlån, bostøtte og tilskudd til tilpasning og utbedring.
- Styrke samarbeidet med private utbyggere, næringslivet og Husbanken. Tilvisningsavtaler, personalboliger og leie-til-eie omtales som muligheter der dette er hensiktsmessig.
- Etablere faste samarbeidsarenaer på tvers av fagområder og følge opp kunnskap fra Studio Vestre Varanger og andre utviklingsprosjekter.

Grunnlaget for planarbeidet

Arbeidet bygger på statistikk, regional analyse, innspill fra medvirkningen til kommuneplanens samfunnsdel, dialog med boligaktører og en skriftlig kartlegging fra helse og omsorg. Det er samarbeidet med Vestre Varanger Bygdevekst og plankontoret. Innspill fra høringen skal bidra til å utdype og forbedre grunnlaget før sluttbehandlingen.

Oppfølging og innspill

Utkastet legger opp til at boligpolitikken inngår i kommuneplanleggingen, økonomiplanen og kommunens øvrige styring. Det foreslås årlig rapportering og rullering av handlingsplanen.

I høringen ønsker kommunen særlig erfaringer med dagens bosituasjon og innspill til behov og prioriteringer. Høringsbrevet beskriver spørsmålene nærmere, blant annet om beliggenhet, sosial deltakelse, vinterforhold og et hverdagsliv uten egen bil. Frist og kontaktinformasjon står i høringsbrevet.

Grunnlag: Strategisk boligplan 2026–2030 for Båtsfjord kommune – forslag, samt vedlagt beskrivelse av arbeidsprosessen. Kortversjonen er utarbeidet 28. oktober 2026.