# Arbeidsprosess og medvirkning

*Strategisk boligplan 2026–2030*

Dette vedlegget beskriver arbeidet som ligger til grunn for planforslaget, hvordan innspillene er brukt, og hva kommunen ønsker å utdype gjennom høringen. Oversikten bygger på dokumentene som følger planarbeidet. Den skiller mellom medvirkning til kommuneplanens samfunnsdel og kunnskapsinnhenting særskilt til boligplanen.

## Samordning med kommuneplanens samfunnsdel

Boligplanen er utarbeidet i samarbeid med Vestre Varanger Bygdevekst. Arbeidet har vært samordnet med Vestre Varanger plankontors arbeid med kommuneplanens samfunnsdel i 2024–2025. Relevante innspill om bolig, bomiljø og samfunnsutvikling er brukt videre i boligplanen.

Samfunnsdelen beskriver følgende medvirkningsaktiviteter:

- September 2024: SWOT-analyser av styrker, svakheter, muligheter og trusler med formannskapet og teknisk utvalg, samt på åpent folkemøte.
- Februar 2025: Spørreskjemaer og besøk på voksenopplæringen/introduksjonsprogrammet. Cafédialog med kommunestyret og på åpent folkemøte, og åpent møte for lag, foreninger og organisasjoner.
- Februar 2025: Minecraft-verksted på Melkarn oppvekstsenter med elever fra 1.–10. trinn.
- Mai 2025: Innspillmøte med fiskeriene.
- Juni 2025: Innspillmøte med reindrift og utdeling av innspillskjemaer under frokostarrangementet på «Lys mellom husan».

Aktivitetene gjaldt samfunnsdelen som helhet. Oversikten dokumenterer derfor ikke at alle deltakerne ga særskilte innspill om boligspørsmål.

## Innbyggerundersøkelsen

Det foreligger et regneark med 48 utfylte svarrader. Spørsmålene omfatter blant annet trivsel, attraktive bosteder, framtidig bosetting og ønsker for kommunens utvikling. Innspillene belyser blant annet nærhet til sentrum, arbeid, natur og tjenester. Enkelte etterspør flere omsorgsboliger og sentrumsleiligheter som kan frigjøre større boliger til barnefamilier.

Planutkastet oppsummerer undersøkelsen i kapitlet om innspill fra datainnsamlingen til samfunnsdelen. Svarene gir kvalitative innspill, men utgjør ikke en representativ kartlegging av alle brukergruppers boligbehov. De 48 svarradene er heller ikke et samlet deltakerantall for hele medvirkningsprosessen.

## Faglige innspill og dialog med boligaktører

Helse og omsorg har levert en skriftlig kartlegging av eksisterende botilbud og framtidige bolig- og tjenestebehov. Den omfatter blant annet omsorgsboliger, venteliste, tilrettelagte boliger, avlastning, boligtilpasning og hjemmetjenestens utvikling. Kartleggingen peker på utfordringer ved dagens boligplassering og behov for nærhet til tjenester og møteplasser. Opplysningene er brukt i planens kapittel om boligsosiale forhold.

Arbeidsprosessbeskrivelsen opplyser at det er gjennomført møter og samtaler med Båtsfjord kommunale boligselskap og møter med lokale entreprenører i samarbeid med Husbanken. Dialogen har gitt kunnskap om boligstandard, utleiemarked, byggeaktivitet og mulige utviklingstiltak.

Et referat fra samarbeidsmøte om boligutvikling 23. september 2025 dokumenterer drøftinger om attraktive utleieboliger, oppgradering og sanering, finansieringsutfordringer og nye boformer. Mulighetsstudier og samarbeid med NTNU ble også diskutert. Referatet beskriver videre oppfølging med Husbanken; det dokumenterer ikke at Husbanken deltok i akkurat dette møtet.

## Hvordan kunnskapen er brukt

Planforslaget kombinerer innspillene med statistikk, befolkningsframskrivinger, Regional analyse 2024 og annet faggrunnlag. Dette er brukt til å beskrive boligmarkedet og behovet for mer varierte boliger, bedre tilpasning av eksisterende boligmasse, sentrumsnære botilbud og tettere samarbeid om boligpolitikken.

Planutkastet inneholder også opplysninger om startlån, bostøtte og tilskudd. Det foreliggende materialet identifiserer ikke et eget innspillsnotat med avsender og dato for alle vurderingene av lokal virkemiddelbruk. Datoer og deltakeroversikter for alle møter er heller ikke samlet i dokumentasjonen.

## Hva høringen skal utdype

Det er ikke tydelig dokumentert en målrettet kartlegging av hvordan de ulike brukergruppene opplever sin bosituasjon. Dette utelukker ikke at personer fra gruppene har deltatt i de åpne medvirkningsaktivitetene. Høringen skal særlig supplere kunnskapen om hverdagsliv, bokostnader, boligønsker og muligheten til å nå tjenester og sosiale møteplasser, også vinterstid og uten egen bil.

Kommunale råd, brukergrupper, innbyggere og øvrige høringsinstanser inviteres til å vurdere behovsbeskrivelsen og tiltakene. Tidligere bidragsytere bes kontrollere om innspillene er riktig forstått og utdype uklarheter. Sektormyndigheter bes vurdere relevante føringer og kunnskapsgrunnlaget. Innspillene skal oppsummeres og vurderes før politisk sluttbehandling.

## Dokumentgrunnlag

Arbeidsprosess Strategisk boligplan; Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2036, side 3; innbyggerundersøkelsen «Gi innspill til Båtsfjord kommunes fremtid!»; kartlegging av boligbehov innen helse og omsorg; referat fra samarbeidsmøte om boligutvikling 23. september 2025; forslag til strategisk boligplan 2026–2030.

Sammenstilt 28. oktober 2026 som vedlegg til høringen.