

# NY BÅTSFJORD BARNEHAGE

## OPSJONER



# TOMT OG SITUASJON

NORDSKOGEN SKOLE & BARNEHAGE



Nordskogen barnehage

Nordskogen skole

Båtsfjord skole



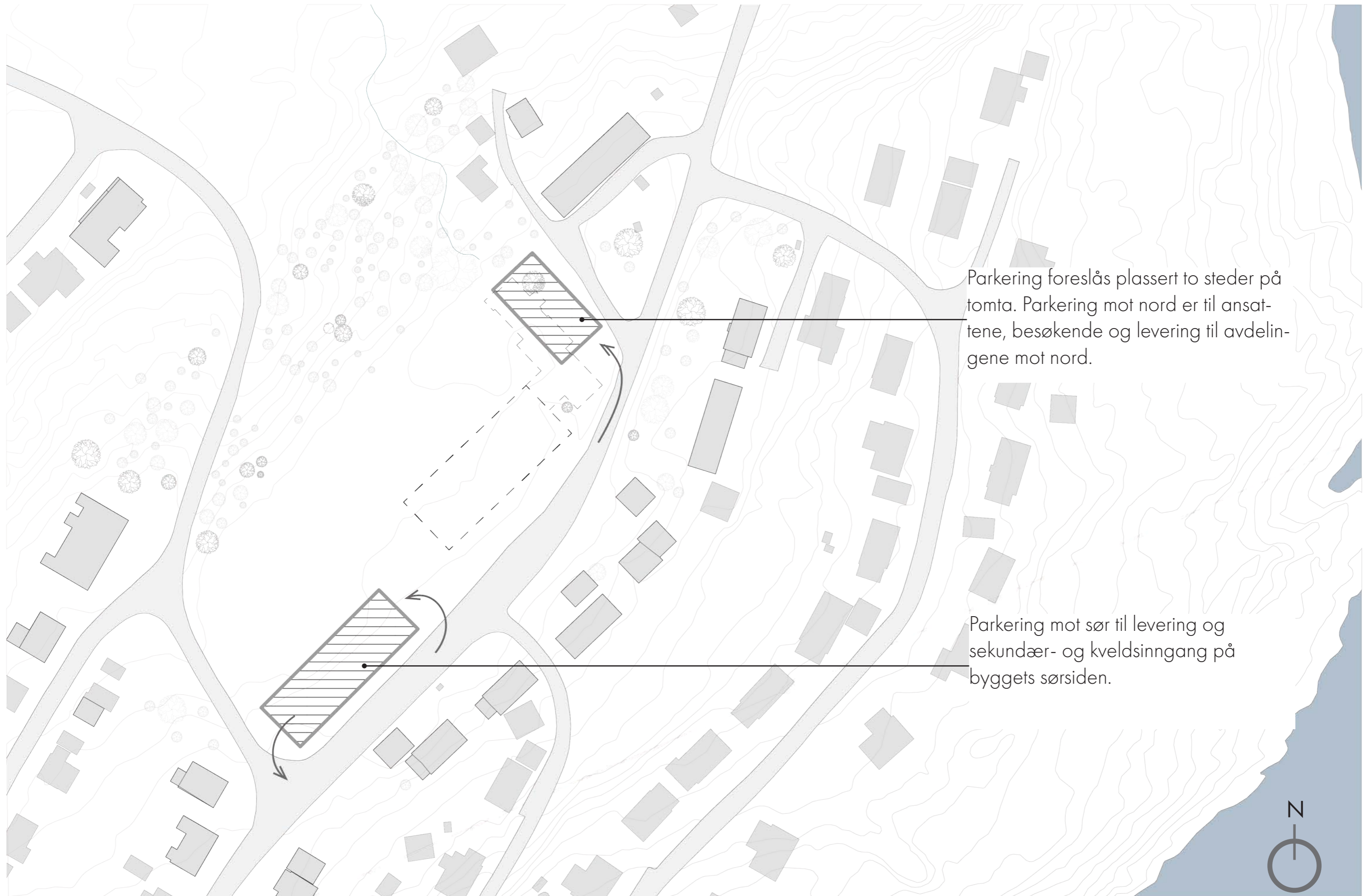
UTOMHUSPLAN MED FLYFOTO





# STEDSANALYSE

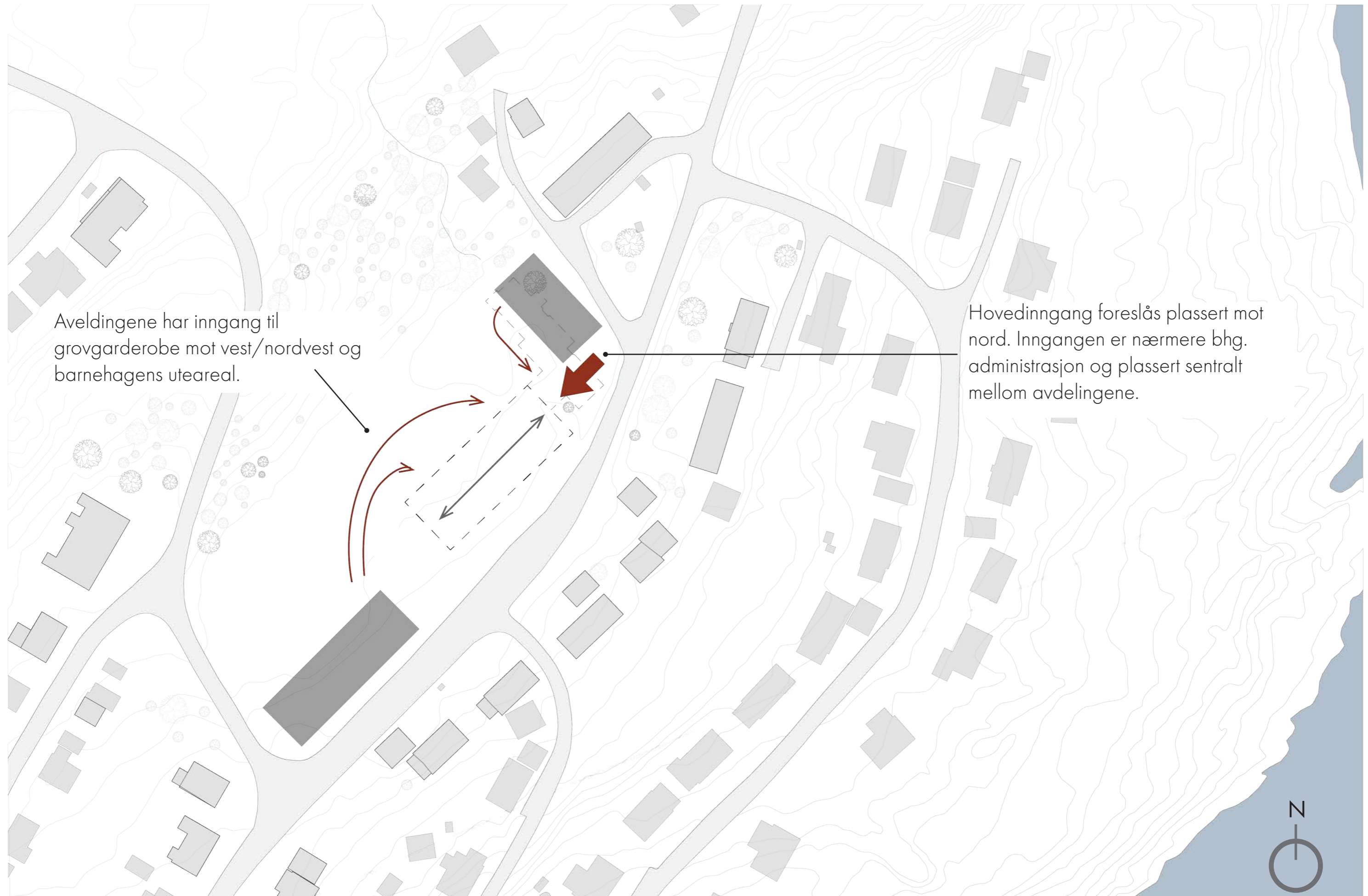
NY BARNEHAGE



Parkering foreslås plassert to steder på tomte. Parkering mot nord er til ansattene, besøkende og levering til avdelingene mot nord.

Parkering mot sør til levering og sekundær- og kveldsinngang på byggets sørsiden.





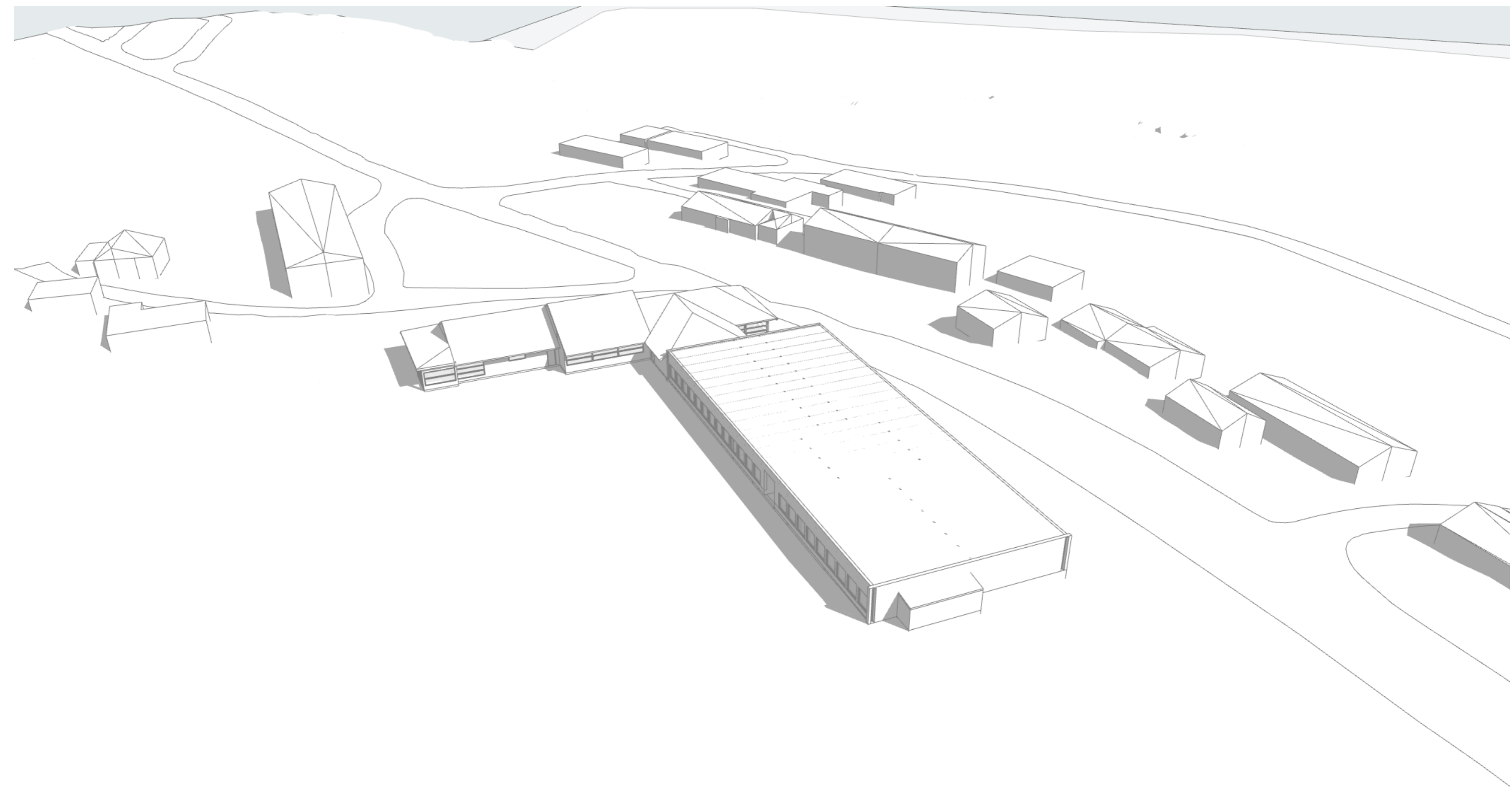
Avdelingene har inngang til grovgarderobe mot vest/nordvest og barnehagens uteareal.

Hovedinngang foreslås plassert mot nord. Inngangen er nærmere bhg. administrasjon og plassert sentralt mellom avdelingene.

# OPSJONER & EKSISTERENDE BYGG



EKSISTERENDE BYGG



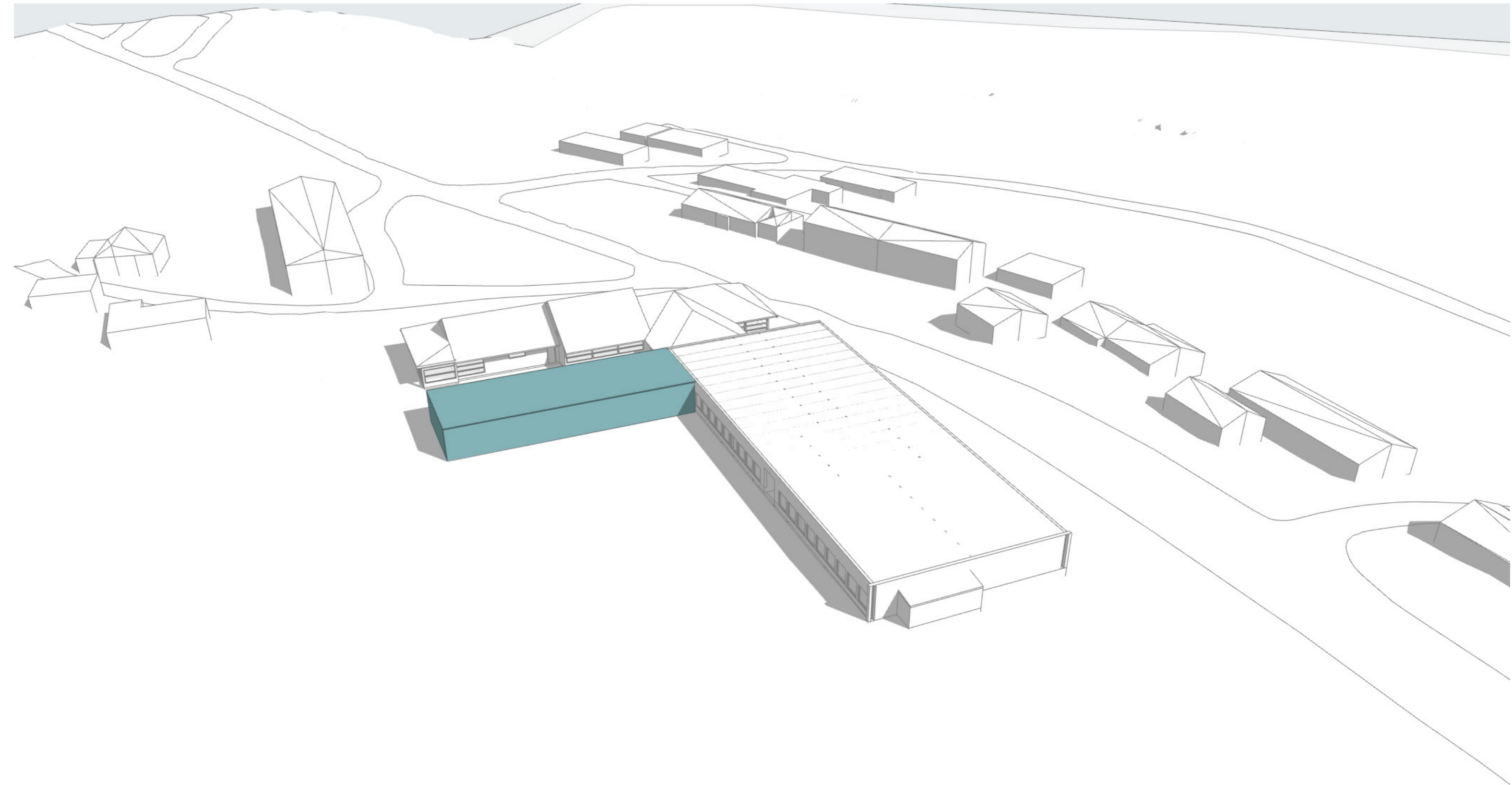
EKSISTERENDE BYGG

# OPSJON 1

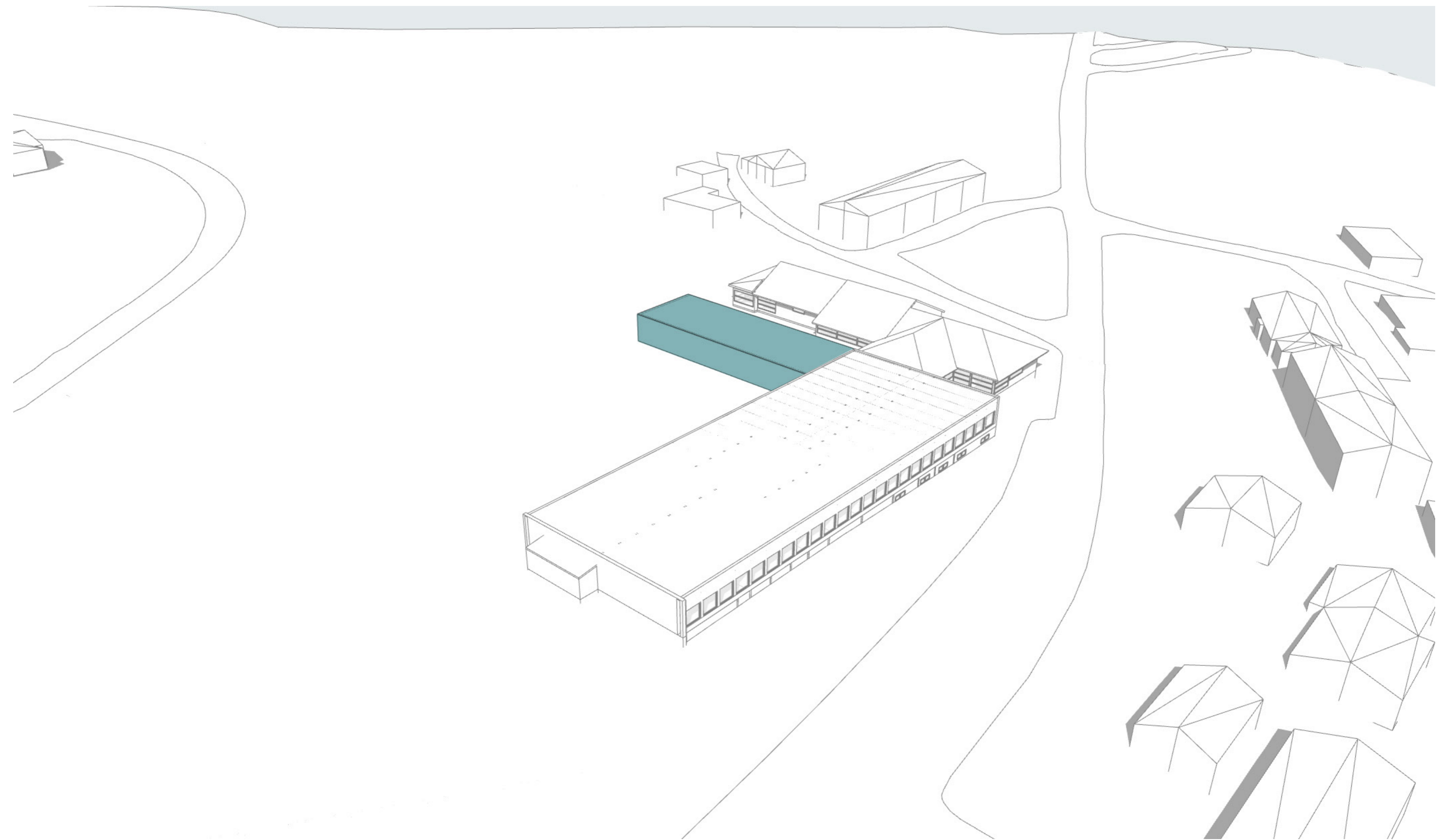
## UTVIDELSE MOT NORD



OPSJON 1

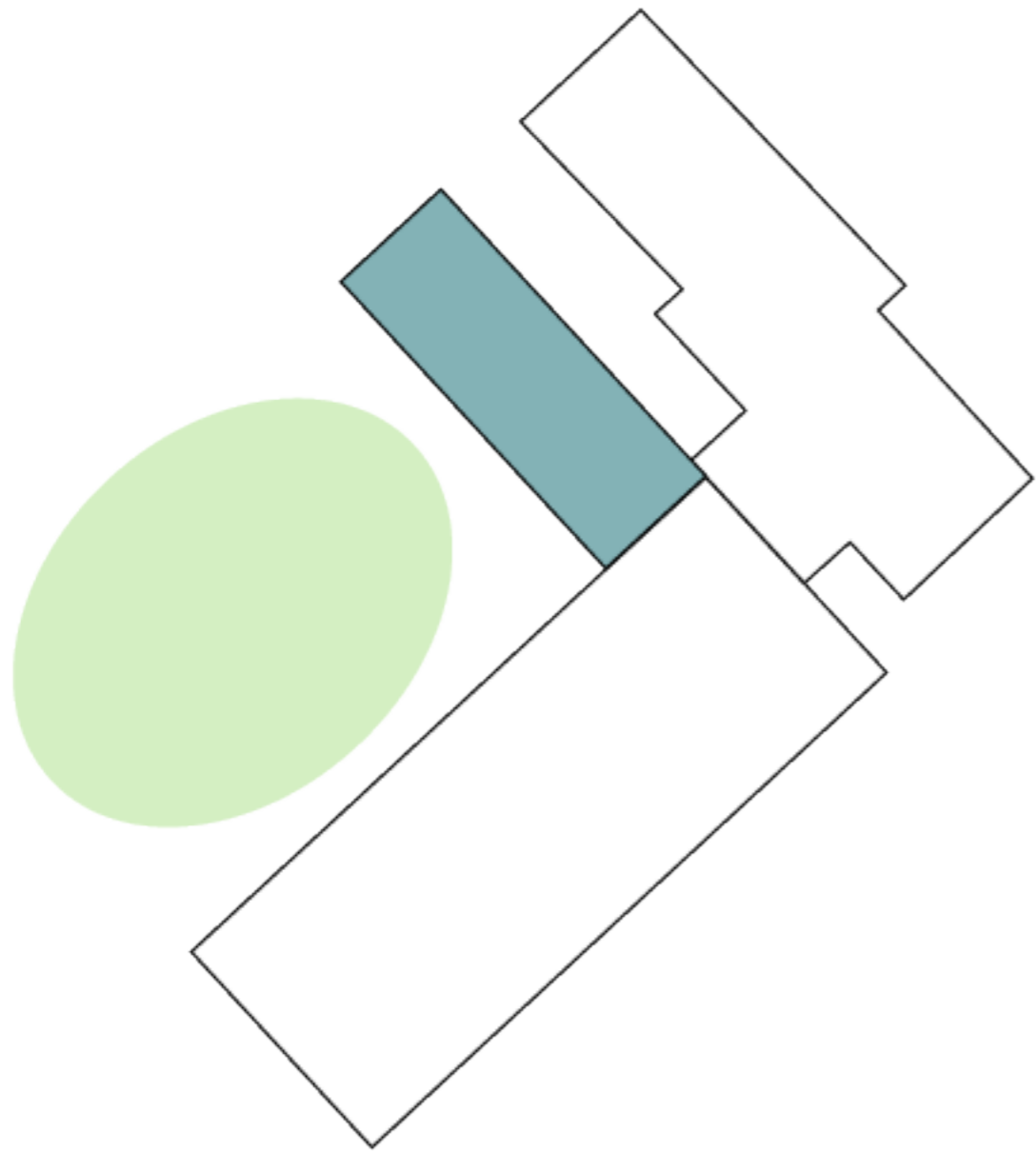


OPSJON 1



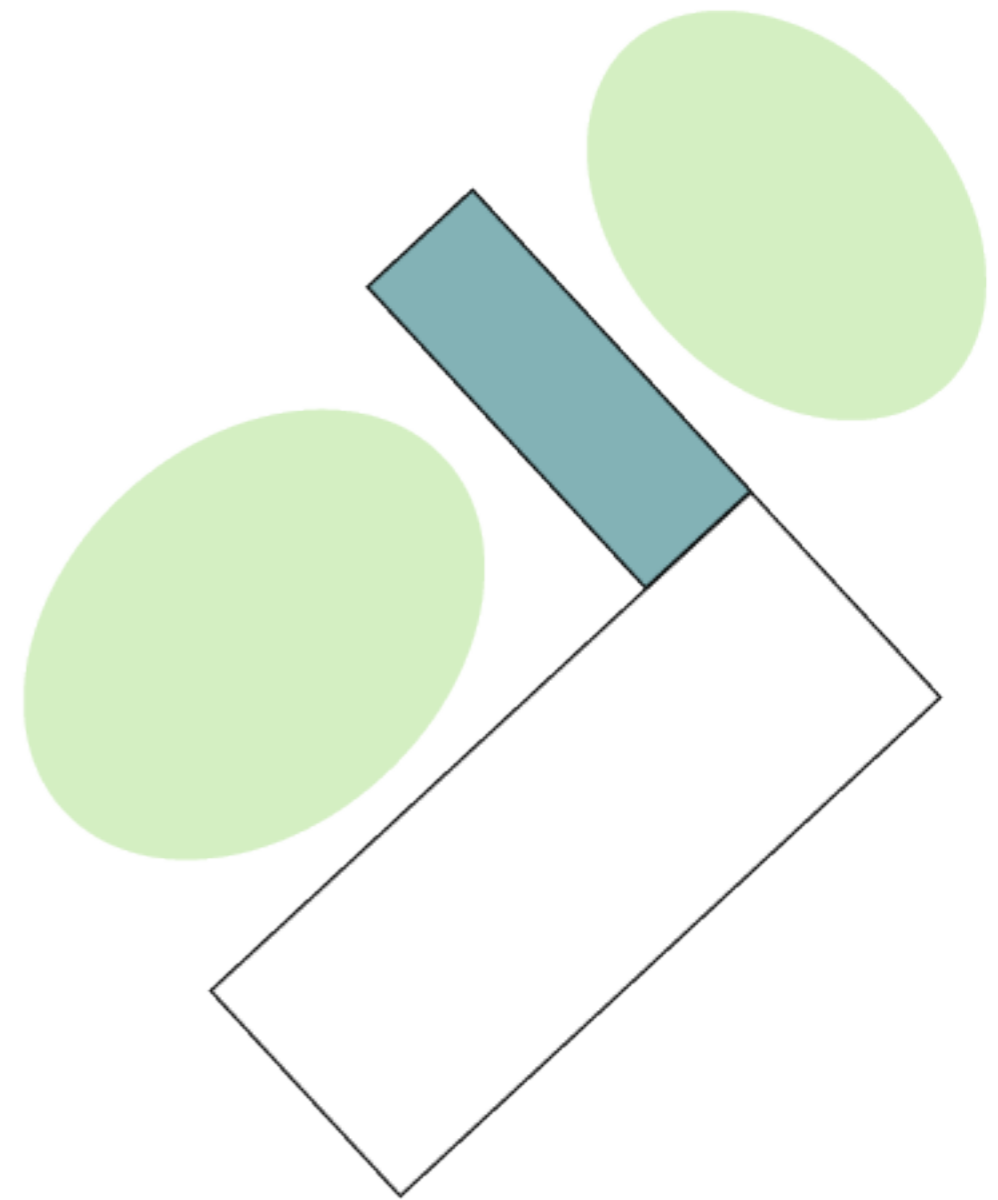
OPSJON 1



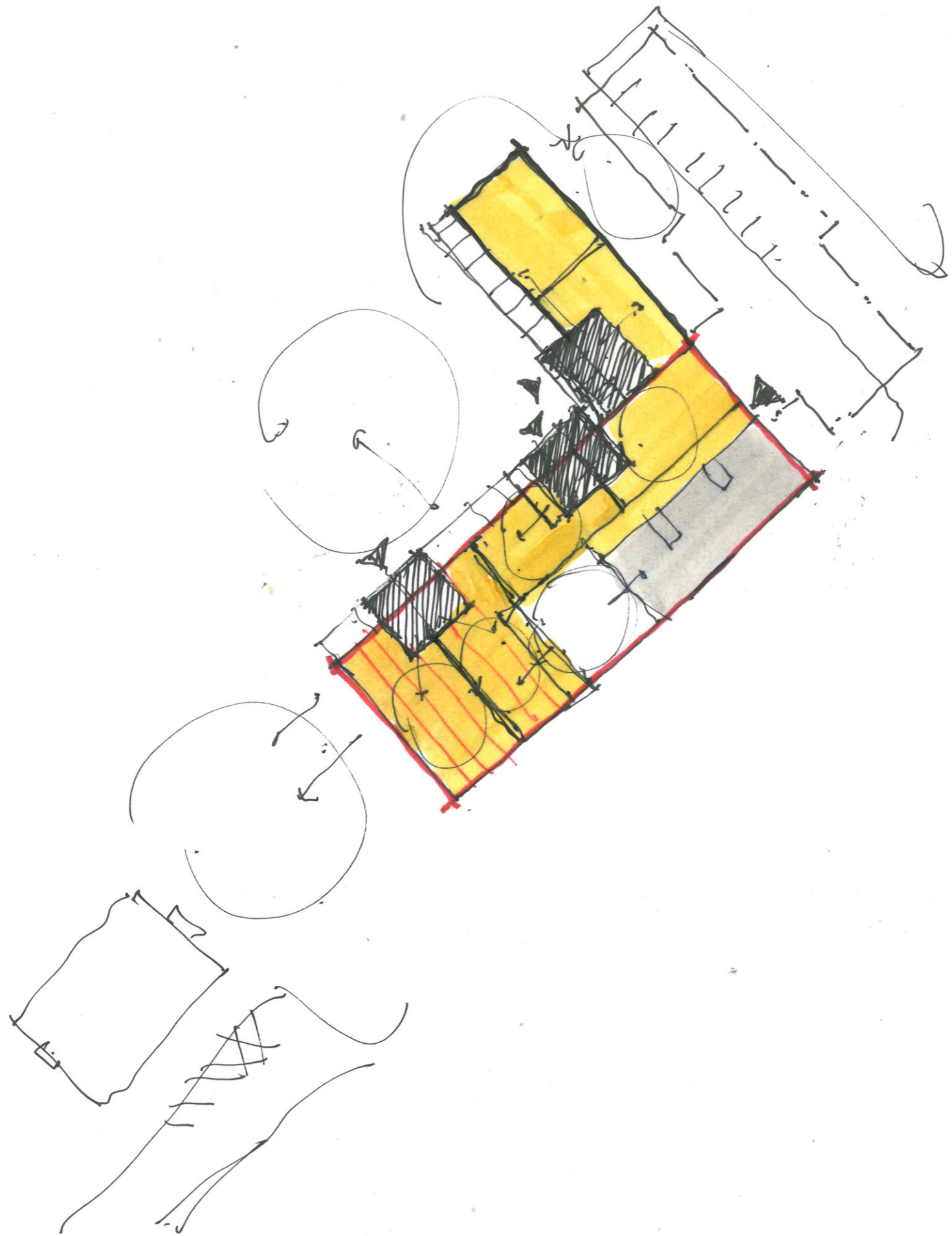


UTEAREAL - BYGGETRINN 1

OPSJON 1



UTEAREAL - BYGGETRINN 2



# Opsjon 1

## **Fordeler**

- Eksisterende barnehage kan være i drift under hele byggetid (Uten uteareal mot sør)
- Spare kostnader på midlertidig løsning.

## **Ulemper**

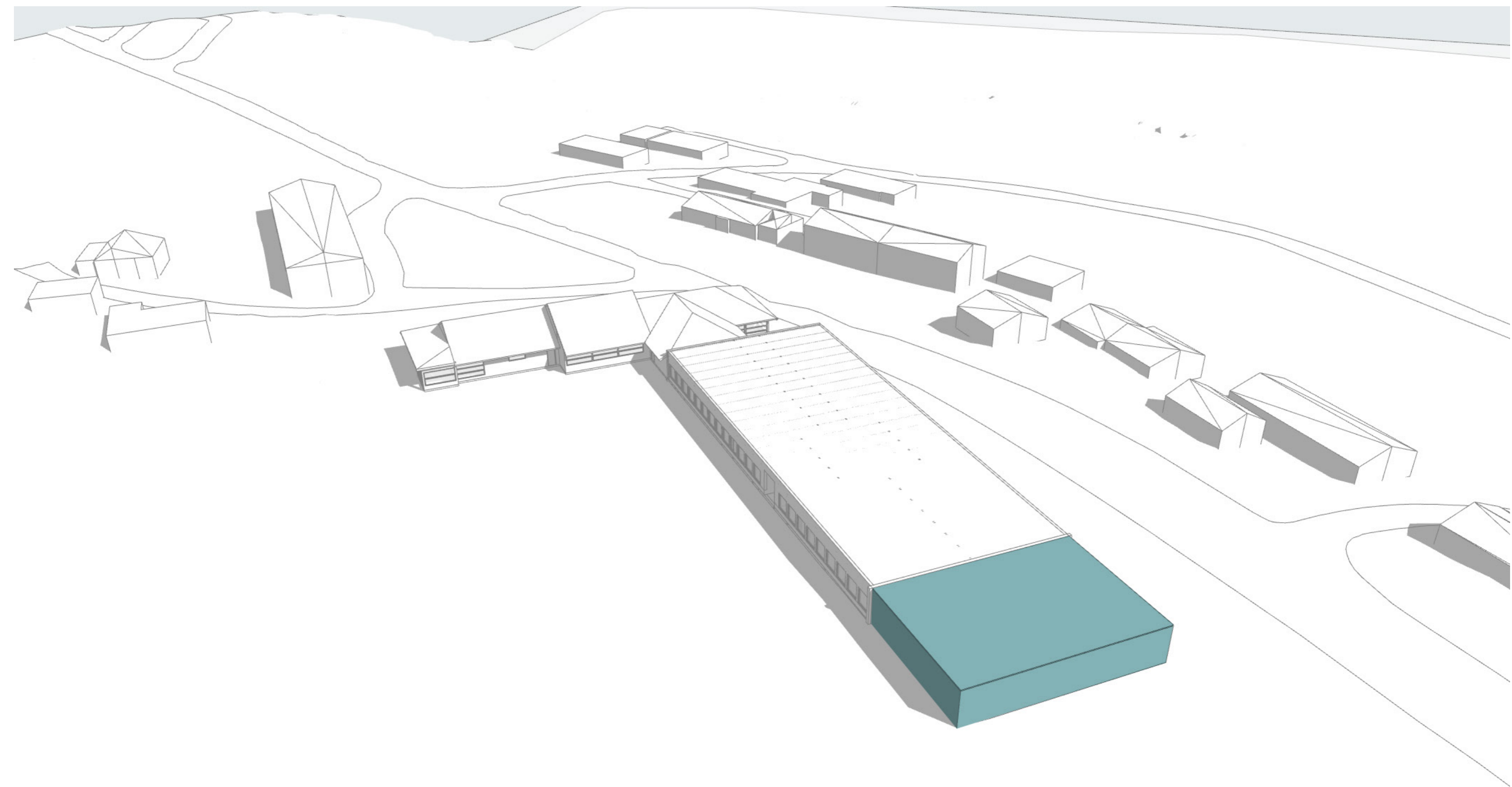
- Uteareal til eksisterende barnehage kan ikke brukes under bygging. Midlertidig barnehage uten uteareal.
- Løsningen gir dårligere dagslys i den nye barnehagen med flere rom som ikke får dagslys i «kroken» mellom utvidelsen og den eksisterende skolen.
- Utvidelse deler opp utearealer til den nye barnehagen. Arealene mot nord har dårlig solforhold og blir eksponert for vind/snø fra nord om vinter.
- Utvidelsen mot nordvest gir dårligere sirkulasjon og dårligere innleverings løsning.
- Ekstra kostnader til sikring av byggeplass mens Nordskogen barnehage er i drift.

# OPSJON 2

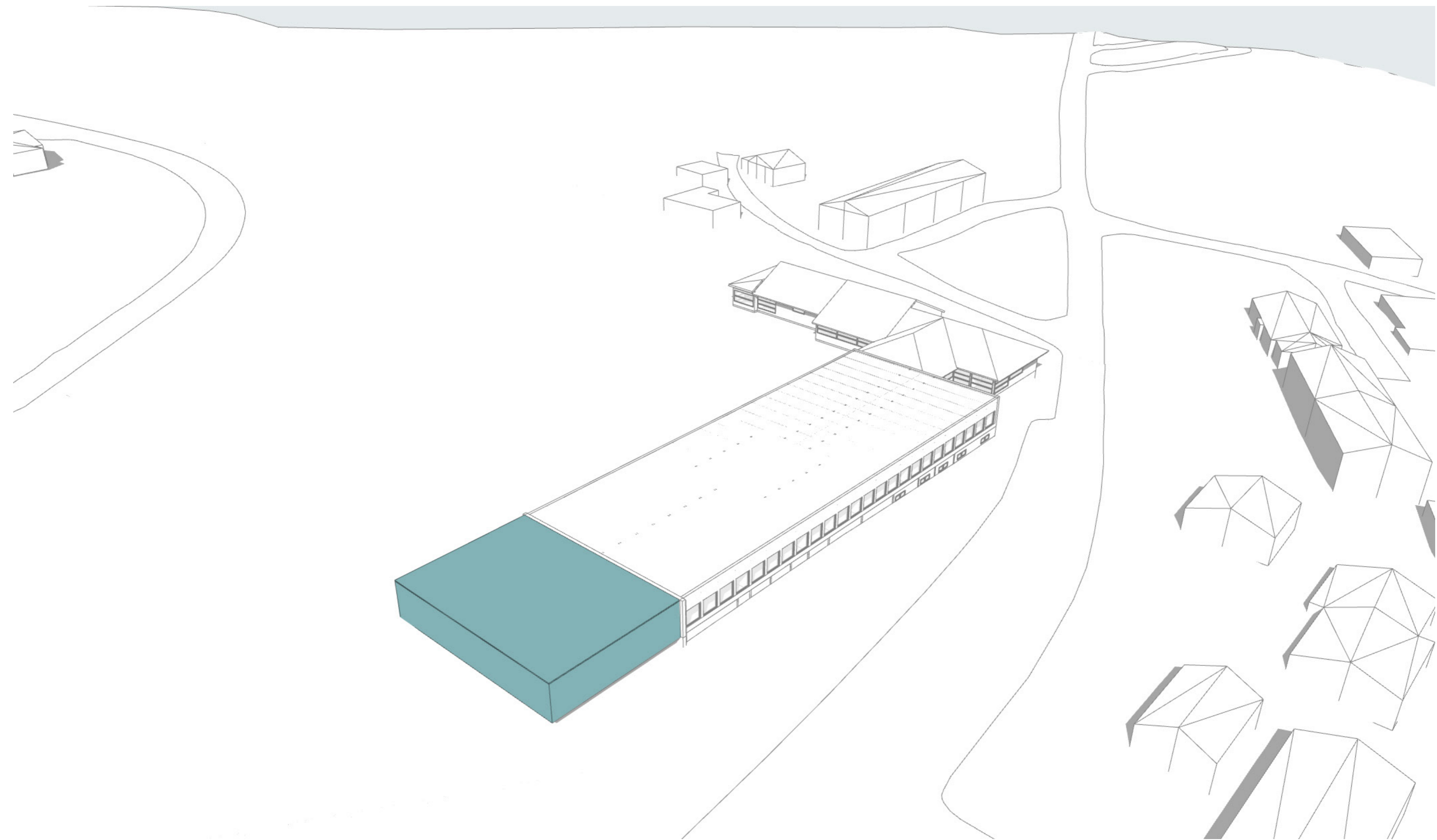
UTVIDELSE MOT SØR



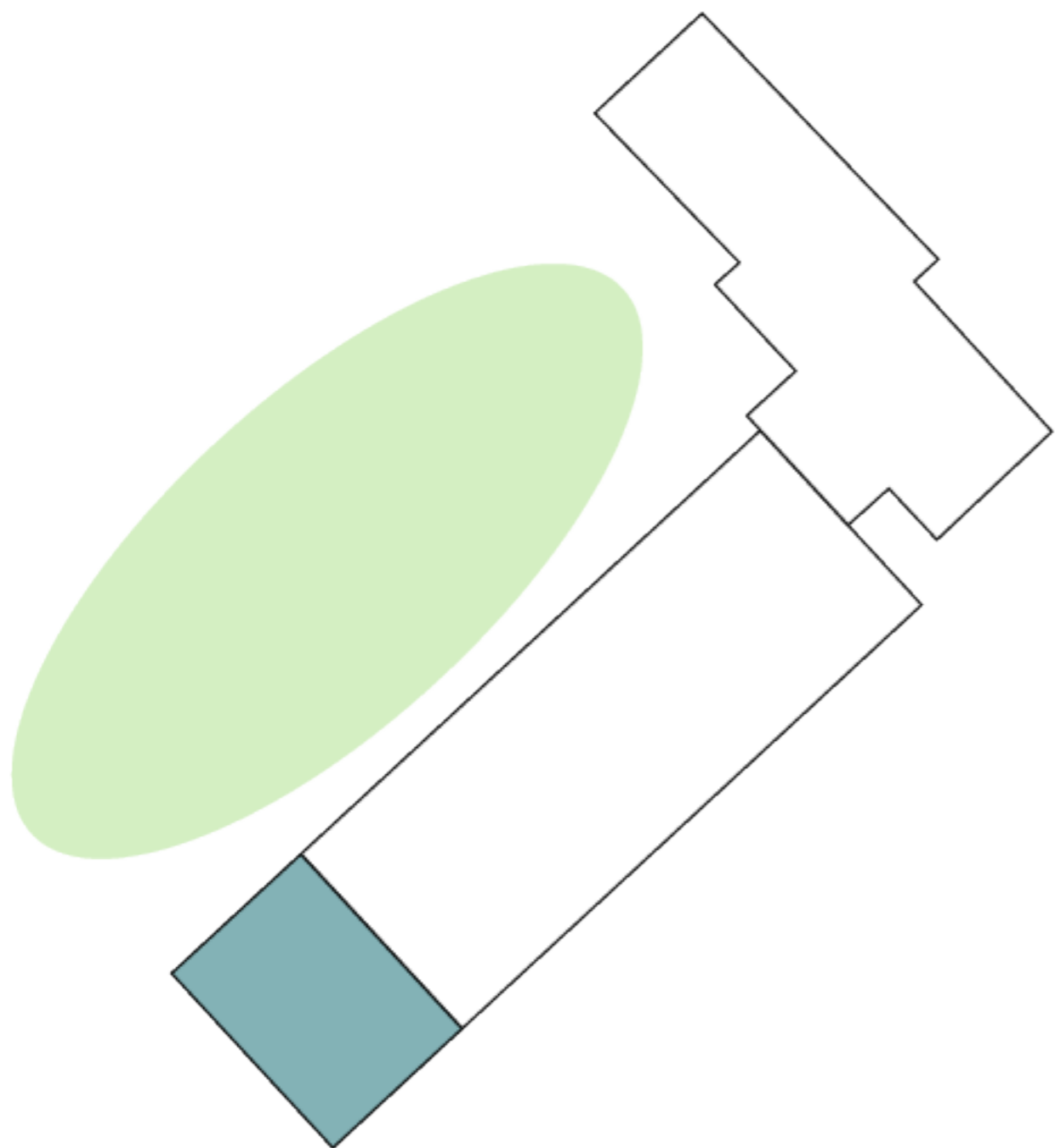
OPSJON 2



OPSJON 2

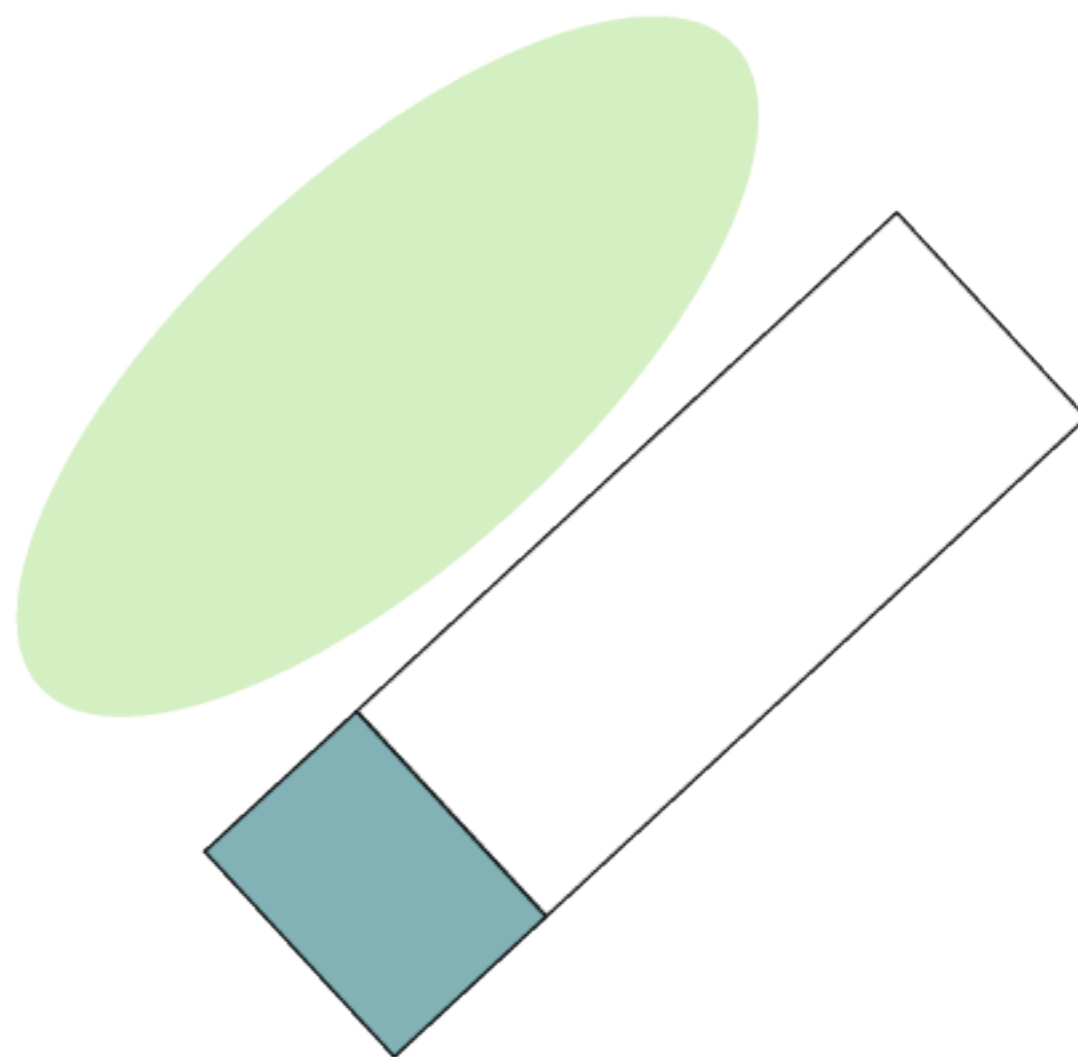


OPSJON 2



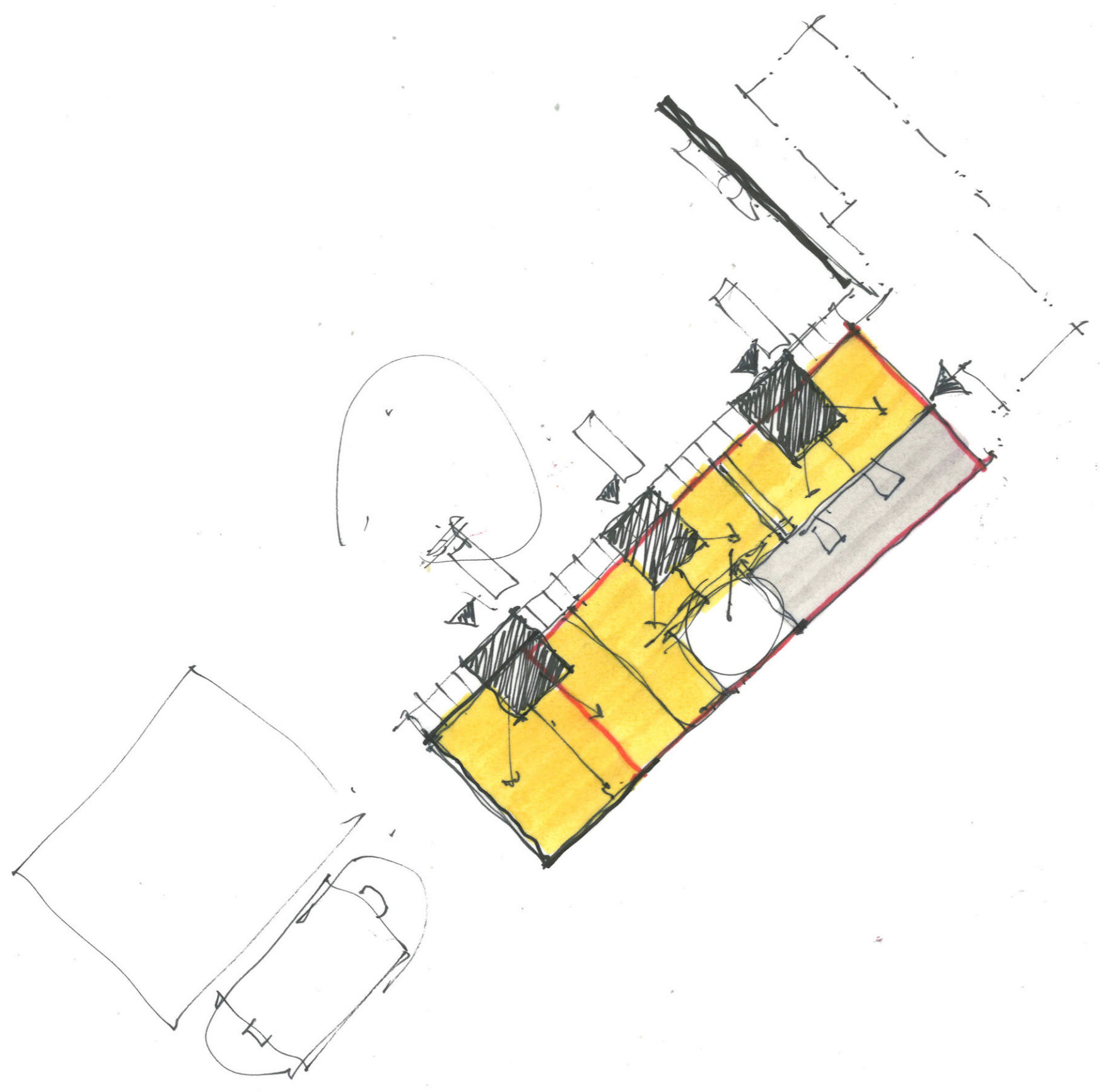
UTEAREAL - BYGGETRINN 1

OPSJON 2



UTEAREAL - BYGGETRINN 2





# Opsjon 2

## **Fordeler**

- Eksisterende barnehage kan være i drift under hele byggetid.
- Spare kostnader på midlertidig løsning.
- Uteareal til eksisterende barnehage kan brukes under bygging.

## **Ulemper**

- Løsningen har vesentlig dårligere dagslys kvalitet i den nye barnehagen med flere rom som ikke får dagslys mot gangområder i midten.
- Opsjonen har totalt sett større fotavtrykk. Grupperom trenger vinduer mot fasaden og utvidelse mot sør må være større enn opsjon 3 for å ivareta kravet.
- Utvidelsen gir dårligere sirkulasjon og dårligere innleverings løsning. Avdelinger kan ikke begrenses til en side av gangområdet som opsjon 3.
- Ekstra kostnader til sikring av byggeplass mens Nordskogen barnehage er i drift.

# OPSJON 3

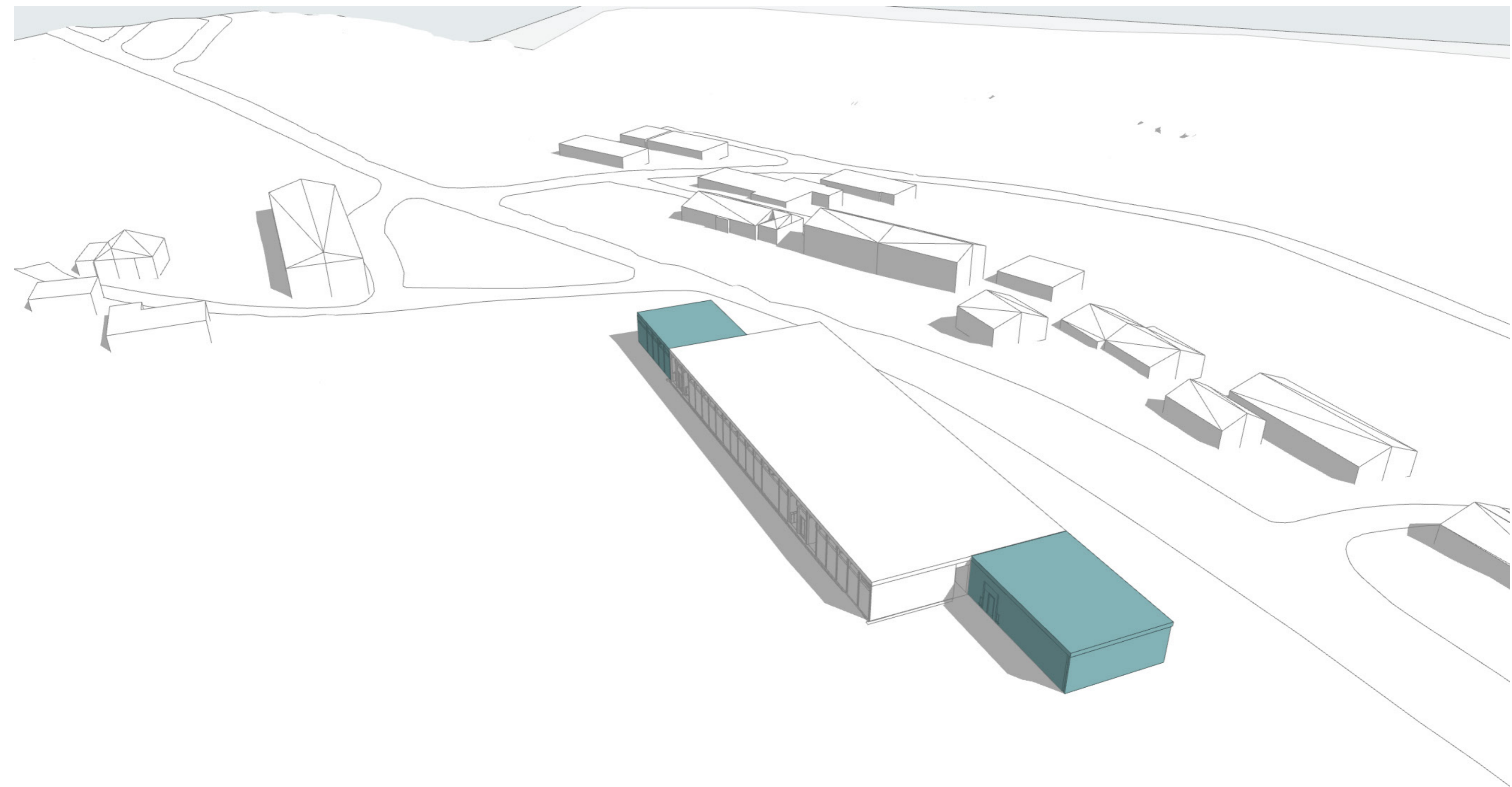
MINDRE UTVIDELSE MOT NORD / SØR



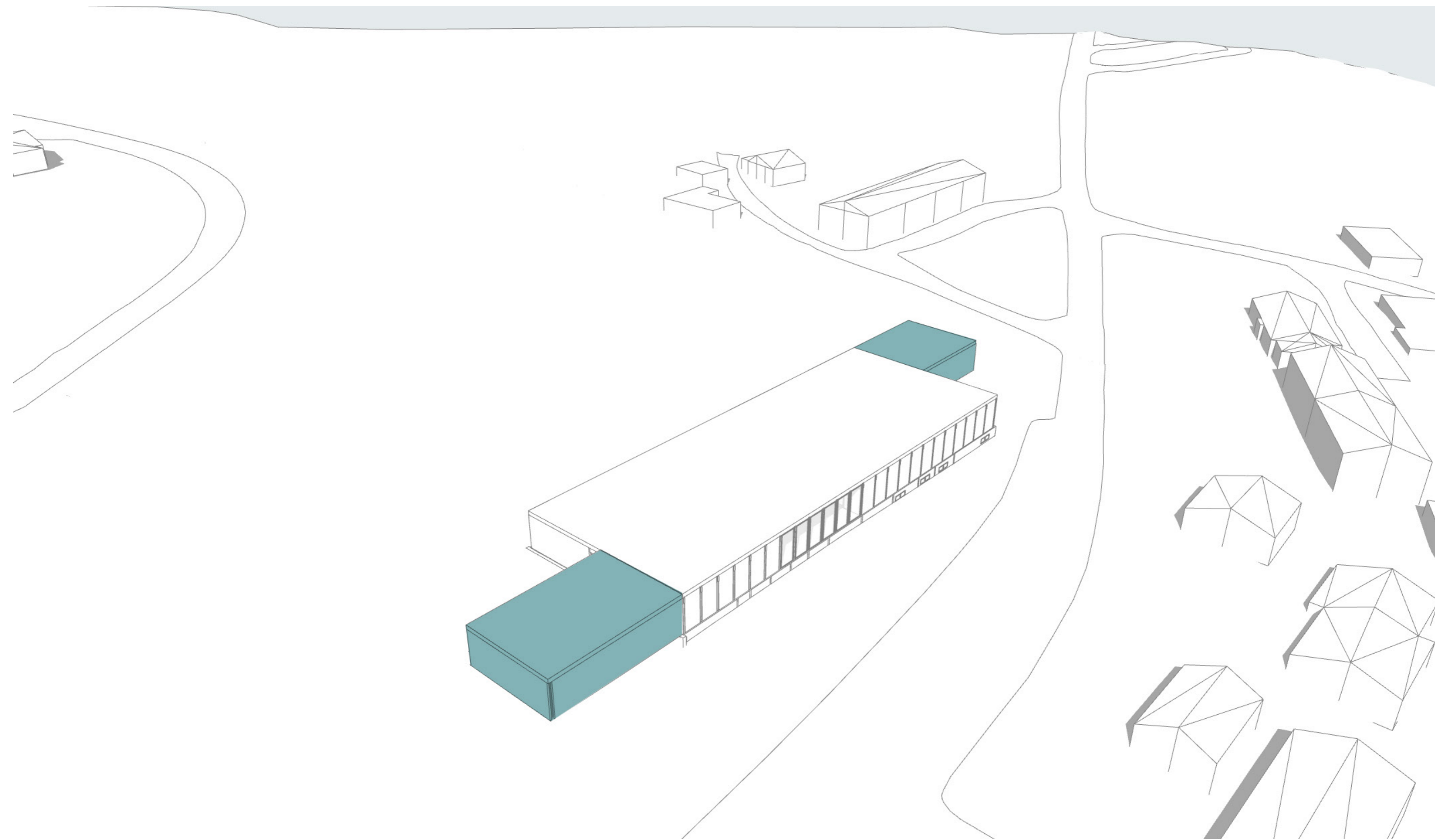
OPsjON 3 - BYGGETRINN 1



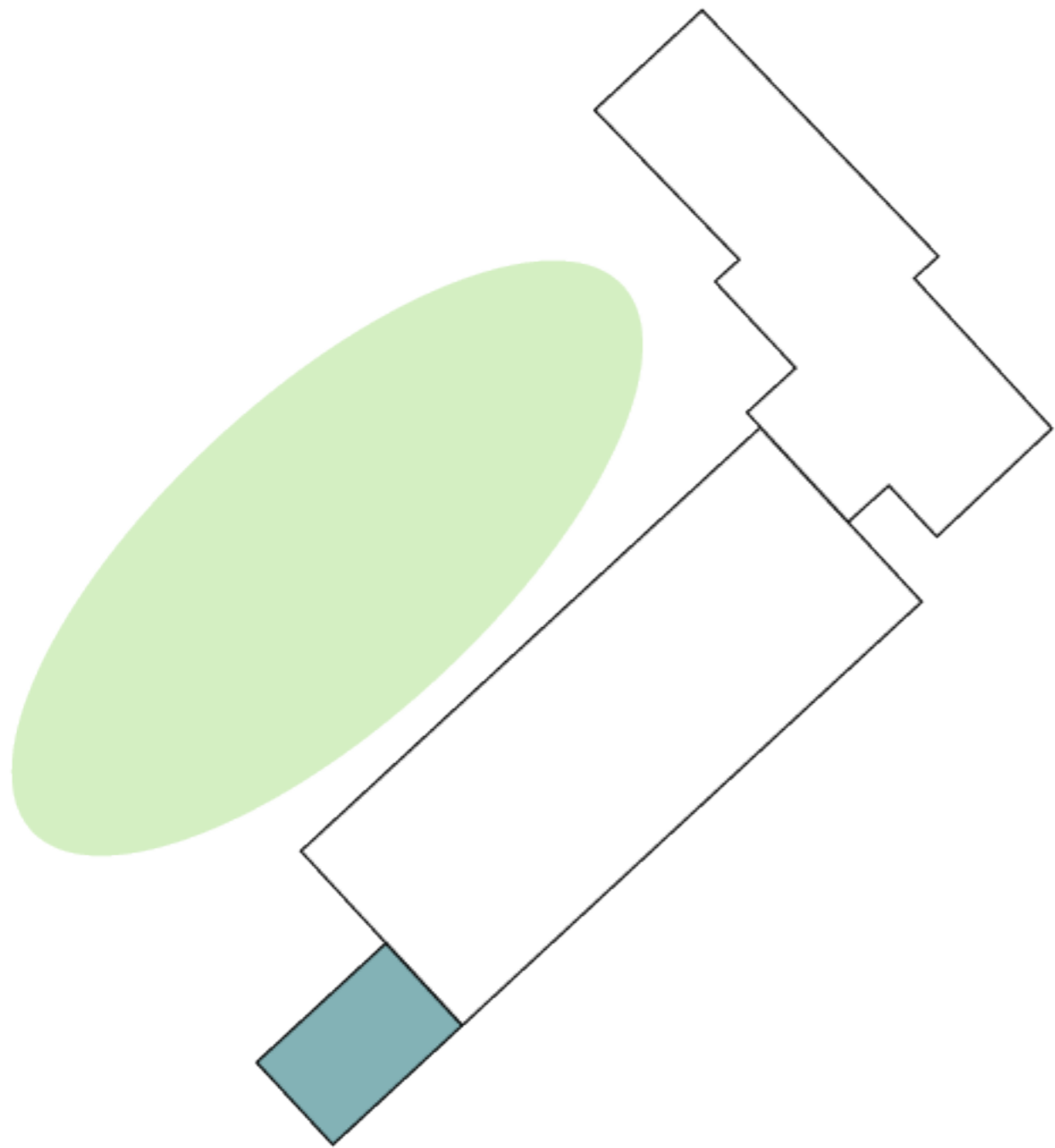
OPsjON 3 - BYGGETRINN 2



OPSJON 3

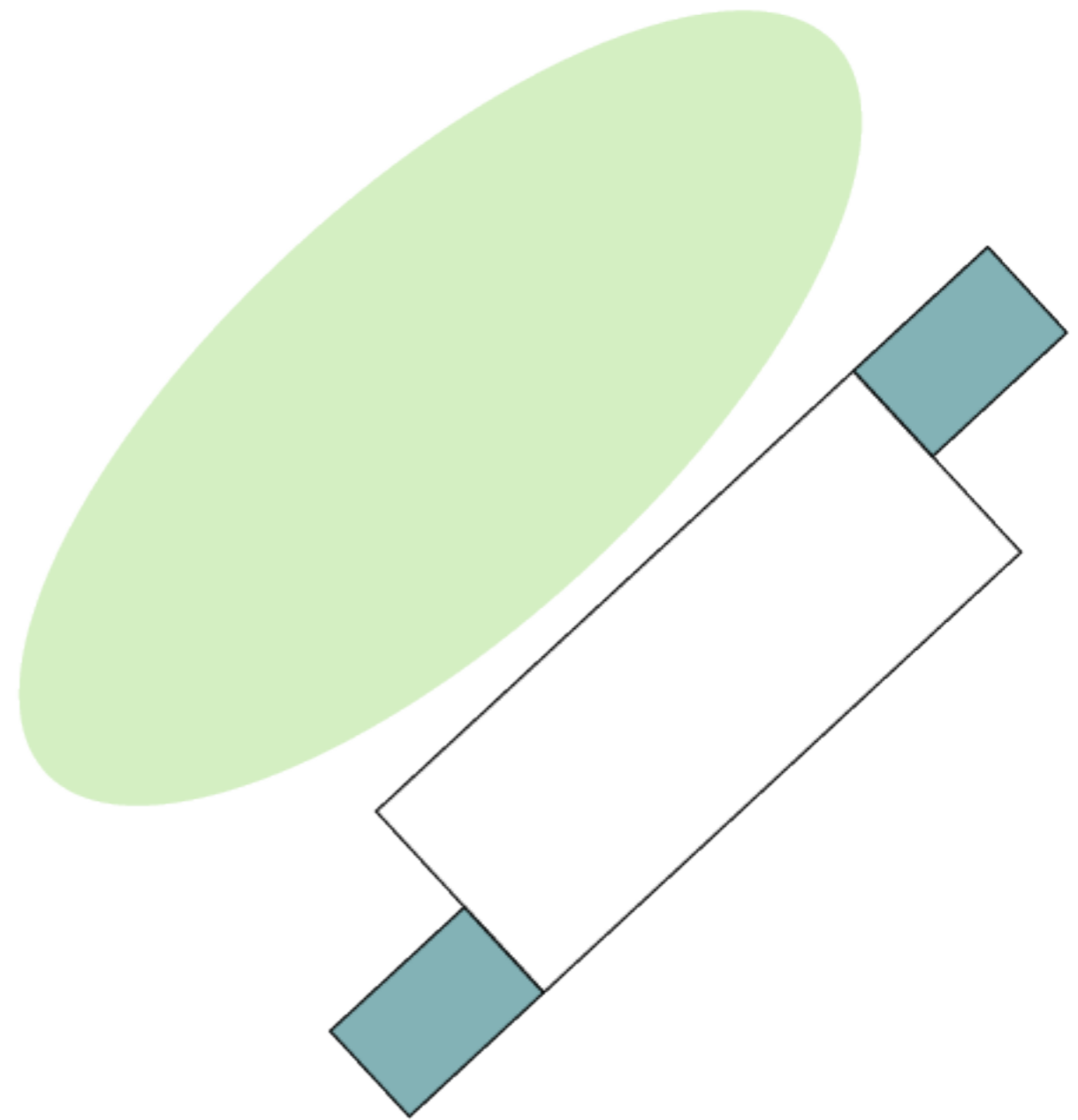


OPSJON 3



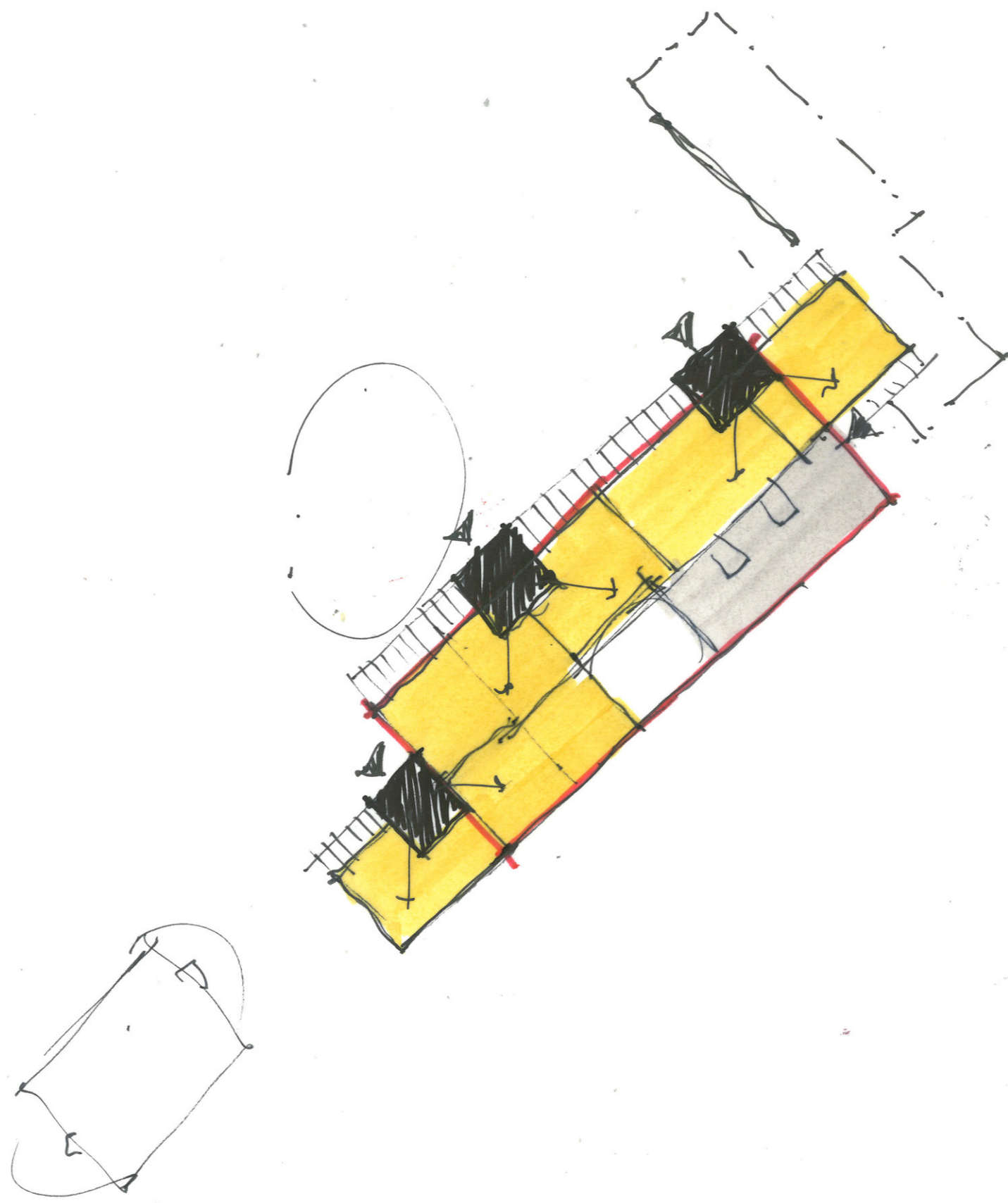
UTEAREAL - BYGGETRINN 1

OPSJON 3



UTEAREAL - BYGGETRINN 2





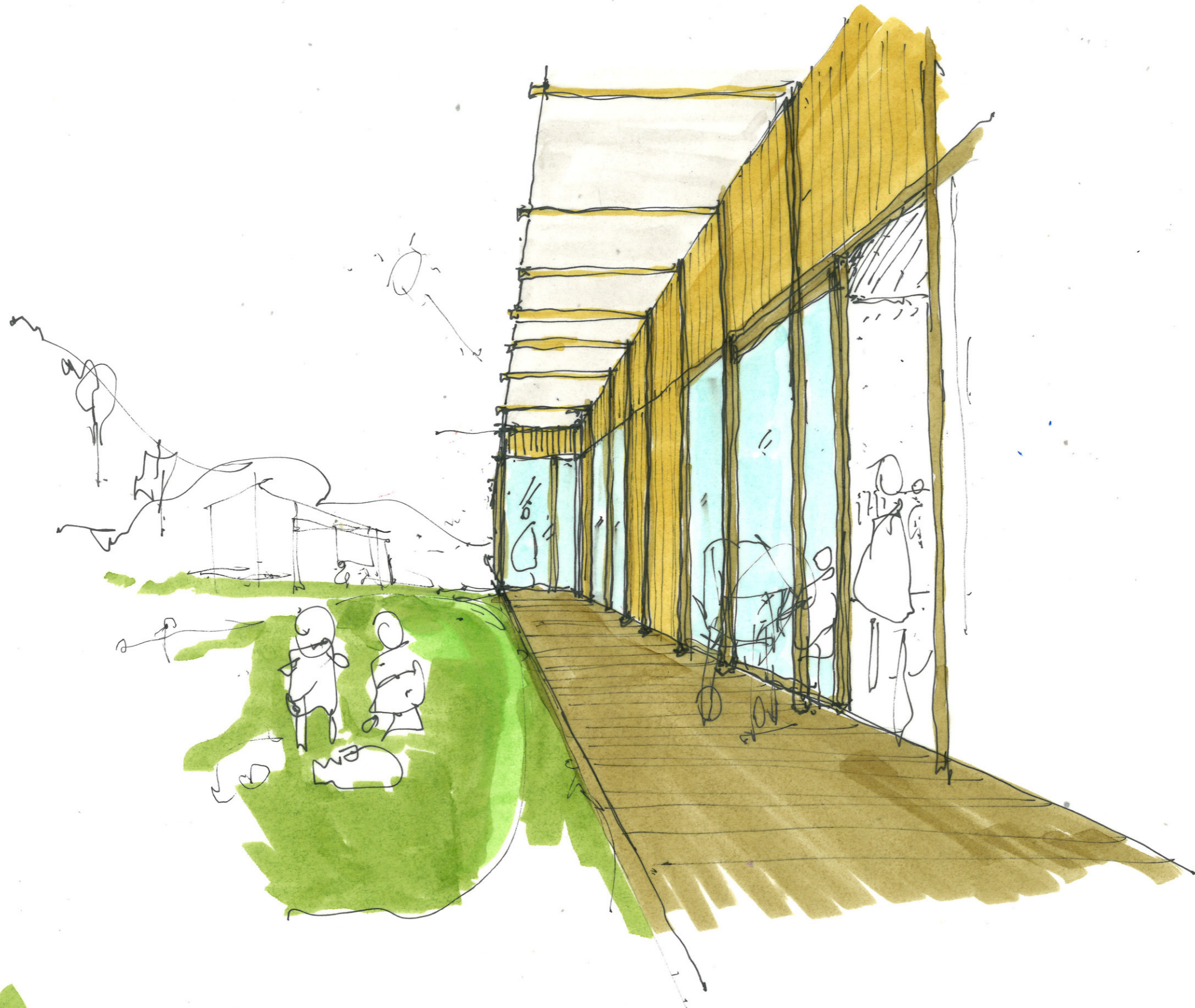
# Opsjon 3

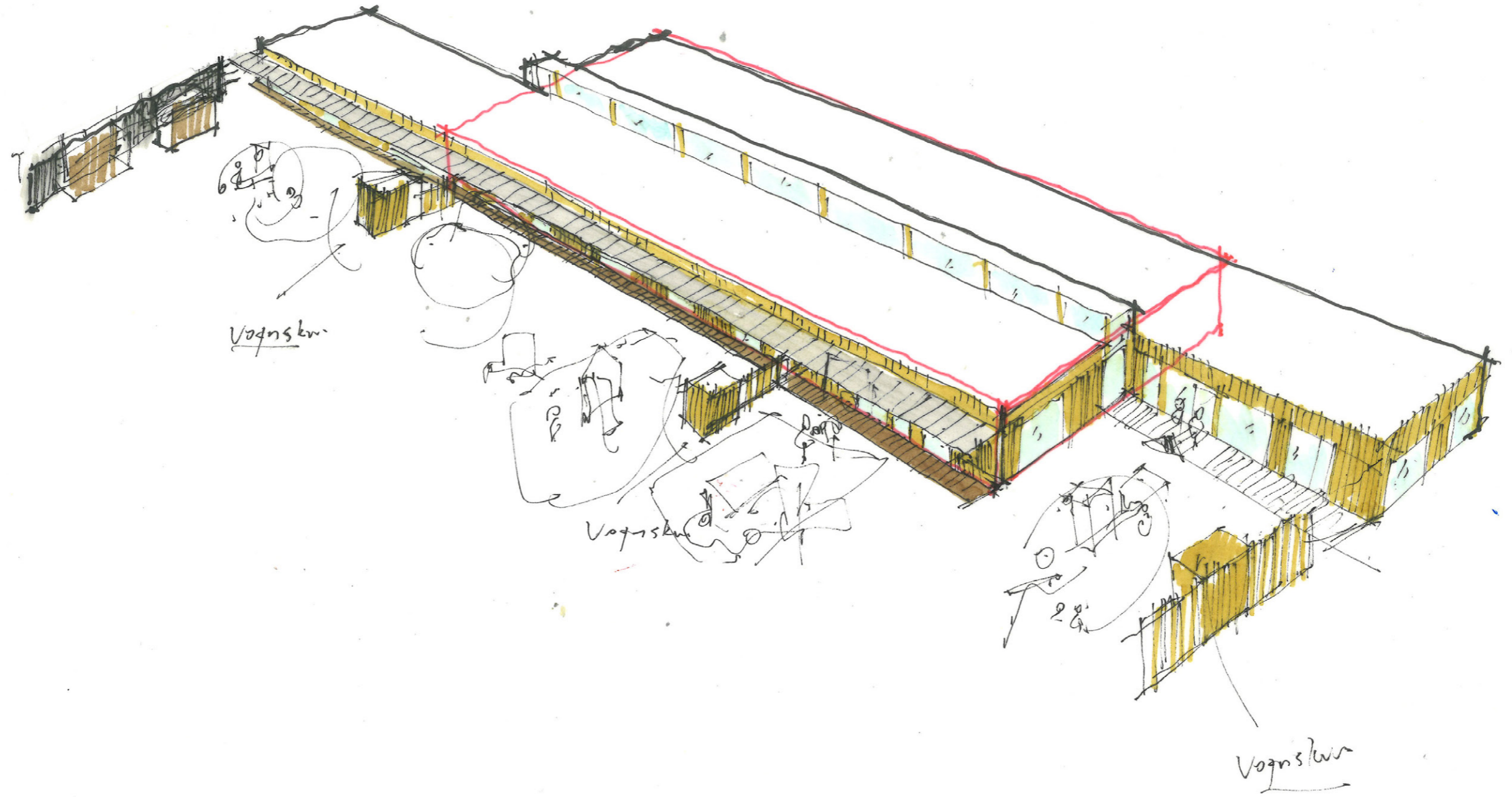
## Fordeler

- Eksisterende Nordskogen barnehagen kan være i drift under 1 byggetrinn.
- Utearealer til eksisterende barnehage kan brukes under bygging.
- Løsningen har best mulig dagslyskvalitet med to smalere utvidelser mot nord og sør.
- Opsjonen har totalt sett mindre fotavtrykk enn opsjoner 1 & 2 og mindre byggekostnader.
- Løsningen har den beste løsningen til sirkulasjon og innlevering til grovgarderobe.
- Opsjonen bruker mest mulig av eksisterende fasaden og har lavere byggekostnader mtp. ombruk av eksisterende bygningsmasse.
- Byggets artikulerte utforming beskytter inngangspartier mot hoved vindretningen.
- Forslaget gir flere muligheter for å skape dynamisk og spennende arkitektur.

## Ulemper

- Eksisterende barnehage må demonteres før 2 byggetrinn kan på begynnes.
- Mulig at flere barn må flyttes til Klausjorda barnehage mens 2 byggetrinn ferdigstilles.





Vognskur

Vognskur

Vognskur

Damp

28